

Pollensa - Nord

# Spektakuläre Finca mit mehr als 40 Hektar mit Reformprojekt und Meerblick in Pollensa

Objektnummer: ES213069



KAUFPREIS: 2.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 450 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 402.340 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES213069</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>2.300.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 450 m<sup>2</sup></b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 496 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>7</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Kamin</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>1800</b>		

Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



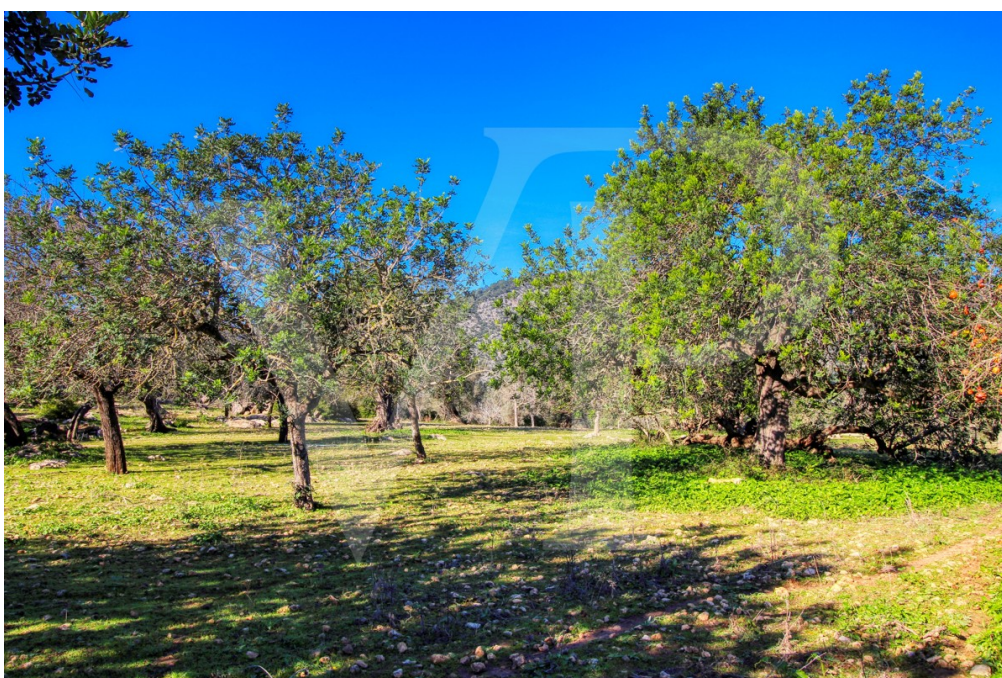
Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



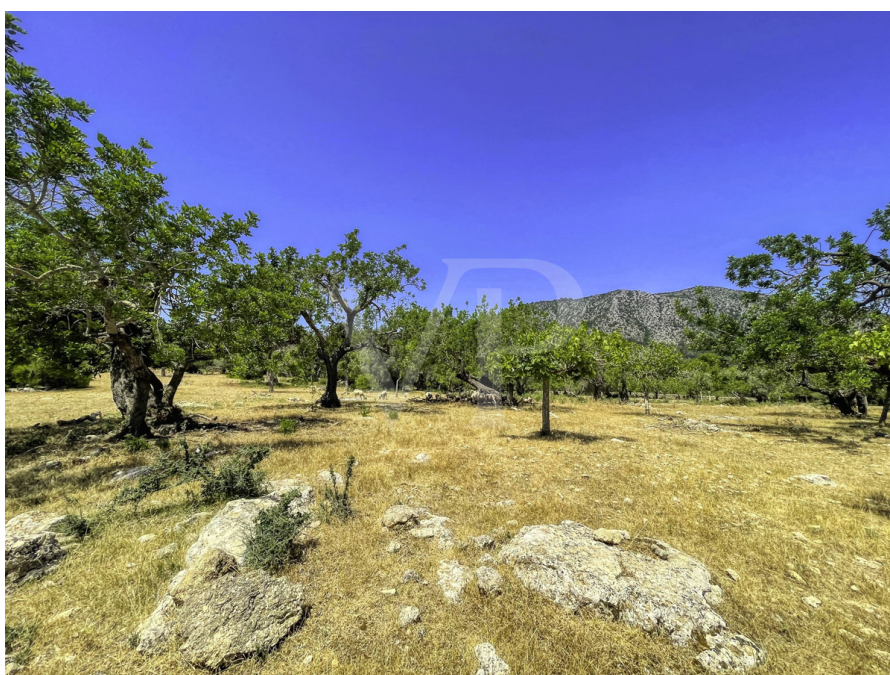
Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Ein erster Eindruck**

**Spektakuläre Finca mit mehr als 40 Hektar Land mit mit Reformprojekt und Blick auf die Bucht von Alcudia, sehr gut gelegen in der Gemeinde Pollença.**

**Großer Anbau mit Anbaufläche, Bäumen wie Orangenbäumen, Feigenbäumen, Johannisbrotbäumen, Ullastres, Olivenbäumen, Mandelbäumen und Steineichen.**

**Die alte possessió oder Bauernhaus von 496 Quadratmetern bestehenden zu reformieren, zusätzlich zu 140 Quadratmetern Fläche in zwei alten Häusern in Ruinen durch das Grundstück verteilt.**

**Durch einen Steineichenwald führt ein schöner Weg auf den Gipfel des Berges, der mit einem Allradfahrzeug erreichbar ist.**

**Charakteristische Elemente wie eine große gepflasterte Tenne, ein schöner "Sínie", ein altes, von Tieren angetriebenes Wasserrad, das früher Wasser aus dem Brunnen schöpfte, und ein runder Talayot. Alle diese Elemente mit einer schönen Reform oder Restaurierung, würde wieder den alten Charme des Anwesens, sowie schöne "marges" oder Trockenmauern sehr gut erhalten.**

**Es hat einen eigenen Brunnen und einen einfachen Stromanschluss am Fuße des Grundstücks.**

**Eine 14.400 Quadratmeter große, freistehende Finca, die sich im Zentrum des Anwesens befindet und einen fantastischen Blick auf die umliegende Landschaft bietet.**

**Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Alles zum Standort**

**Fantastische Lage, nur 5 km vom Golfplatz, 7 km von Pollença und 12 km von Campanet entfernt, auf dem Lande und Teil eines kleinen 180 m hohen Berges. Mit Blick auf die Berge, die das Grundstück umgeben.**

**Objektnummer: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**