

Pollensa – Nord

Schöne mallorquinische Finca mit Ferienvermietungslicense in fantastischer Lage in Pollença zu verkaufen

Objektnummer: ES213007



KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 400 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 22.464 m²

Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES213007
Wohnfläche	ca. 400 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1956
Stellplatz	4 x Freiplatz

Kaufpreis	2.500.000 EUR
Nutzfläche	ca. 460 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



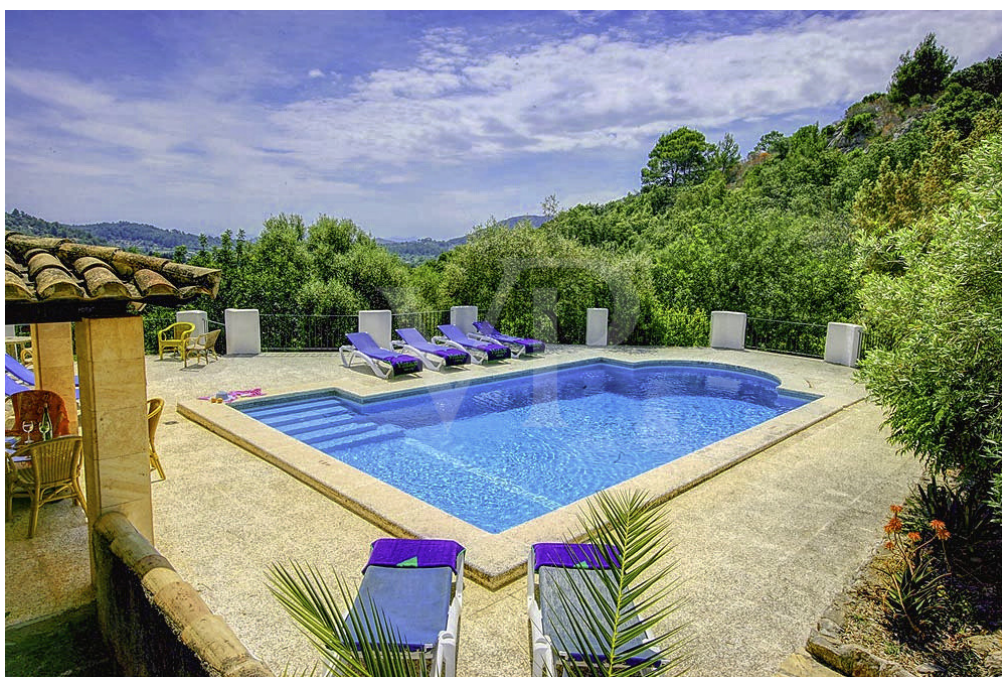
Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



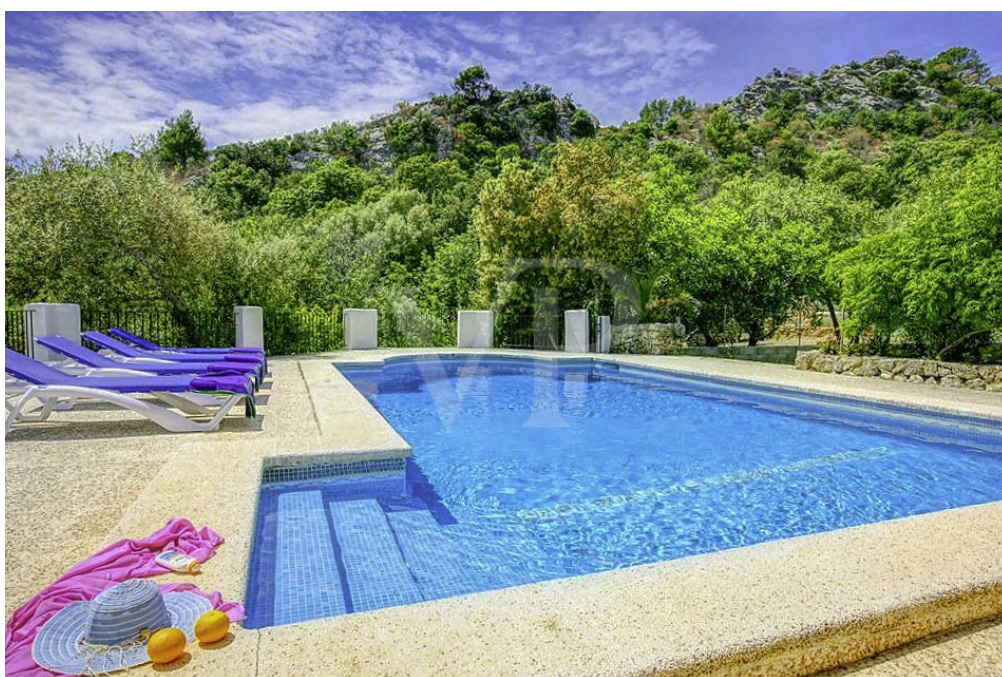
Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



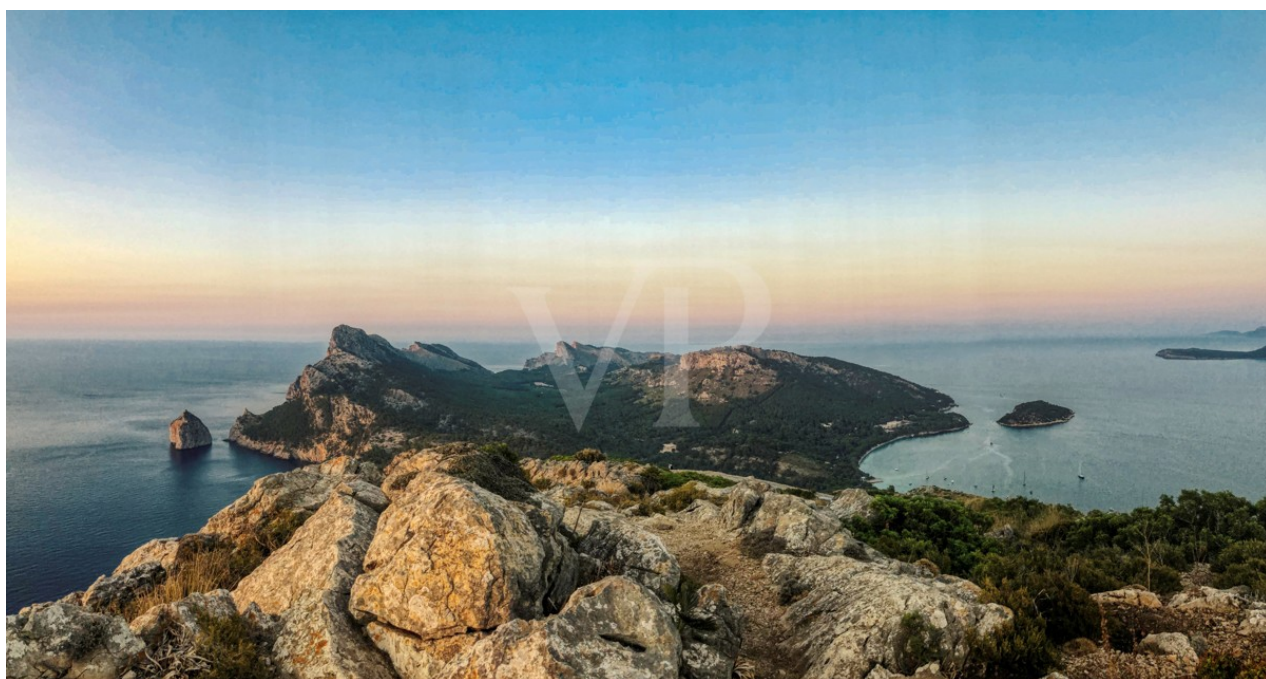
Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

Unglaubliche rustikale Finca, die noch ihren authentischen mallorquinischen Stil bewahrt, zu verkaufen mit einer Lizenz für einen Ferienaufenthalt ETV für 8 Personen, Schwimmbad und Tennisplatz.

Auf einem fast 2,25 Hektar großen Grundstück in einer einzigartigen Enklave, am Berghang von Pollençà und mit spektakulärem Blick auf den Puig de Maria, steht dieses authentische mallorquinische Haus mit dicken Steinmauern.

Das Anwesen verfügt über einen 47 Quadratmeter großen Swimmingpool mit überdachter Terrasse, Duschaum und Waschküche. Mit mehr als 150 Quadratmetern in Terrassen auf verschiedenen Ebenen, Gartenflächen, Waldflächen mit Johanniskornbäumen, Steineichen und Buschland an der Bergseite sowie landwirtschaftlichen Flächen. Es gibt einen überdachten Grill und eine angenehme überdachte Veranda mit einem alten Brotbackofen und reichlich Platz für einen Essbereich. Das Anwesen verfügt auch über einen fantastischen privaten Tennisplatz.

Das Haupthaus mit einer Wohnfläche von etwa 400 Quadratmetern wurde renoviert, wobei der Charme der alten Rinderfarmen erhalten blieb, mit schönen Ecken, die an die frühere landwirtschaftliche Arbeit erinnern. Verteilt auf zwei Etagen, im Erdgeschoss gibt es einen großen offenen Bereich, wo die Eingangshalle und Wohnzimmer mit Holzofen, die geräumige und moderne Küche mit integrierten Geräten ausgestattet, offen für das Esszimmer, wo der alte Kamin befindet. Außerdem gibt es einen renovierten Raum, in dem sich der alte Schafstall befand, der heute als Hobbyraum dient. Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit Parkettboden, alle mit eigenem Bad, zwei davon mit Badewanne und die anderen beiden mit Dusche. Drei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu den Terrassen. In einem anderen Bereich des Obergeschosses, der über eine weitere unabhängige Treppe erreicht wird, befinden sich oberhalb des Esszimmers ein Schlafzimmer und zwei große Räume mit vielen Möglichkeiten, die derzeit ungenutzt sind.

Ein unabhängiges Gebäude für die landwirtschaftliche Nutzung von 18 Quadratmetern mit Licht ausgestattet bestimmt. Veranda von 45 Quadratmetern, die als überdachter Parkplatz mit Platz für zwei Autos genutzt wird.

Das Haus verfügt über Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer. Holzbalkendecken. Tennisplatz mit Zementbelag. Es hat 3 Zisternen, eine große für den Gemüsegarten, zwei andere und eine Zisterne, eigenen Brunnen der gesetzlichen Wasser-Ader. Für die Fundamente des Hauses wurde der natürliche Fels des gleichen Berges verwendet.

Es wäre sehr interessant, Sonnenkollektoren zu installieren, um Energie zu sparen und die Energie der Sonne zu nutzen.

Für Liebhaber der Ruhe, der Natur, des Sports und der Reize von Pollença, die man sowohl im Sommer als auch im Winter genießen kann. Dies wäre eine ausgezeichnete Investition aufgrund seiner Charme, Lage, Urlaub Lizenz, alten Steinbau sehr gut erhalten, drei Zimmer zur Verfügung für andere Zwecke oder private Zimmer, die mit einer schönen Reform würde Wert auf das Haus mit einem Stück Geschichte hinzuzufügen.

Zögern Sie nicht, einen Besuch zu vereinbaren und seinen authentischen Charme zu genießen.

Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Alles zum Standort

Es ist nur 1 Kilometer von Pollençà entfernt, 15 Minuten zu Fuß in einem angenehmen Spaziergang. Der Beginn des Weges zur Wallfahrtskirche Puig de Maria ist 2 km entfernt und 4 km von Golf Pollençà. Cala Sant Vicenç, wo sich Cala Carbó, Cala Clara und Cala Molins befinden, der Reial Club Nàutic Port de Pollençà und die unberührte Bucht Cala Boquer sind nur 9 Kilometer entfernt. In 18 Kilometern Entfernung befindet sich der schöne Strand von Formentor und in 29 Kilometern der spektakuläre Leuchtturm von Faro de Formentor.

Pollensa ist eines der schönsten Dörfer Spaniens und liegt im Gebirge Sierra de Tramuntana, das von der UNESCO zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaft erklärt wurde.

Objektnummer: **ES213007 - 07460 Pollensa – Nord**

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com