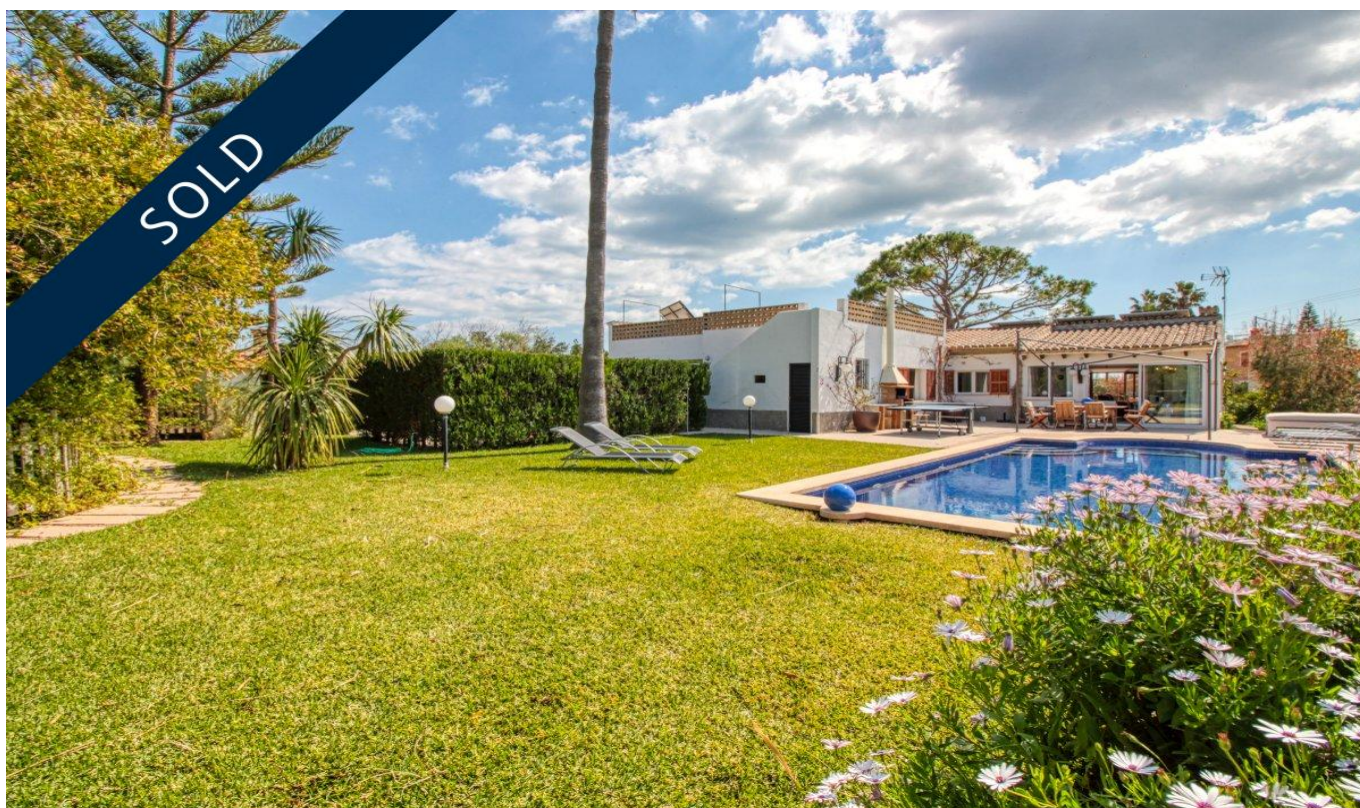


Puerto Pollensa – Nord

# Fantastische Villa mit Pool, Garten und Ferienvermietungslicenz in Puerto Pollensa

Objektnummer: ES212731



KAUFPREIS: 1.090.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.230 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Auf einen Blick

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Objektnummer | ES212731                  |
| Wohnfläche   | ca. 280 m²                |
| Zimmer       | 7                         |
| Schlafzimmer | 4                         |
| Badezimmer   | 3                         |
| Baujahr      | 1968                      |
| Stellplatz   | 3 x Freiplatz, 1 x Garage |

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Kaufpreis   | 1.090.000 EUR           |
| Haus        | Villa                   |
| Nutzfläche  | ca. 280 m²              |
| Ausstattung | Terrasse,<br>Schwimmbad |

Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                |
|-------------|----------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung   | Elektro        |

Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



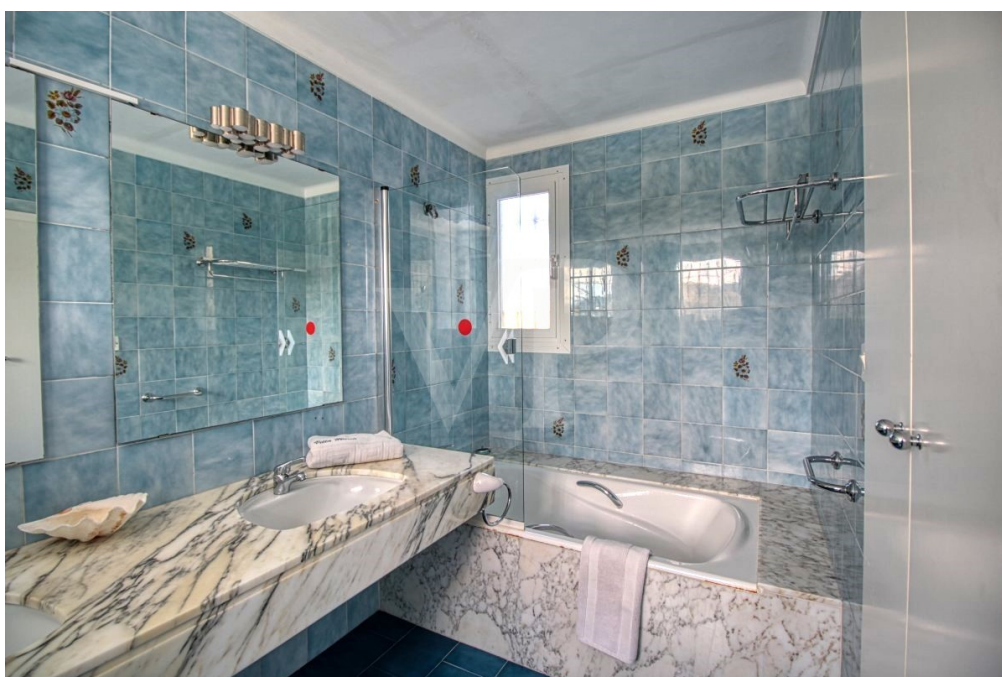
Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



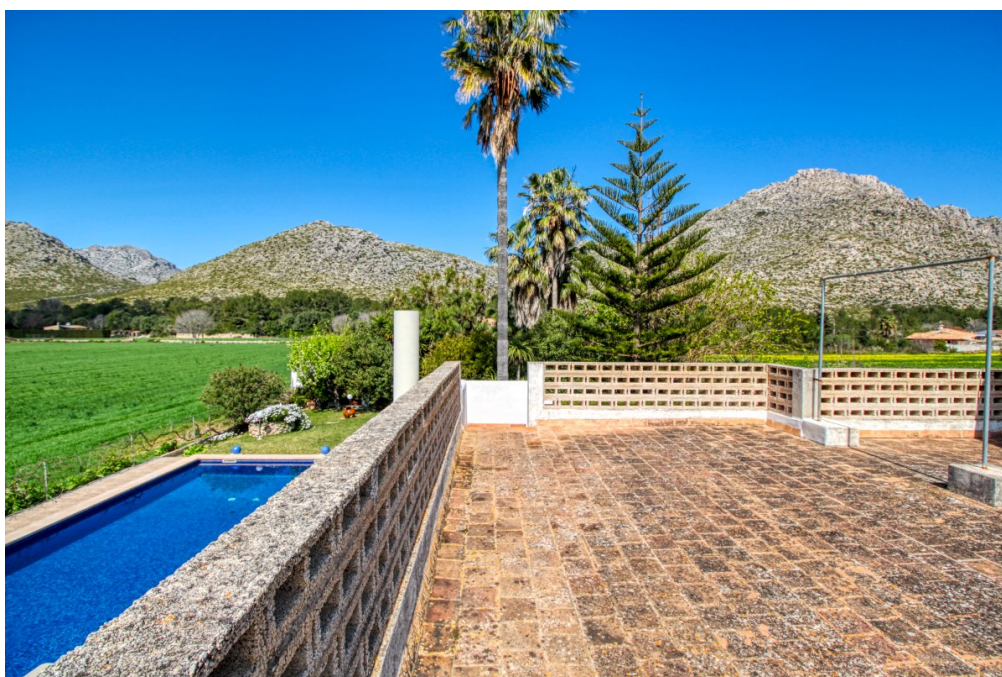
Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



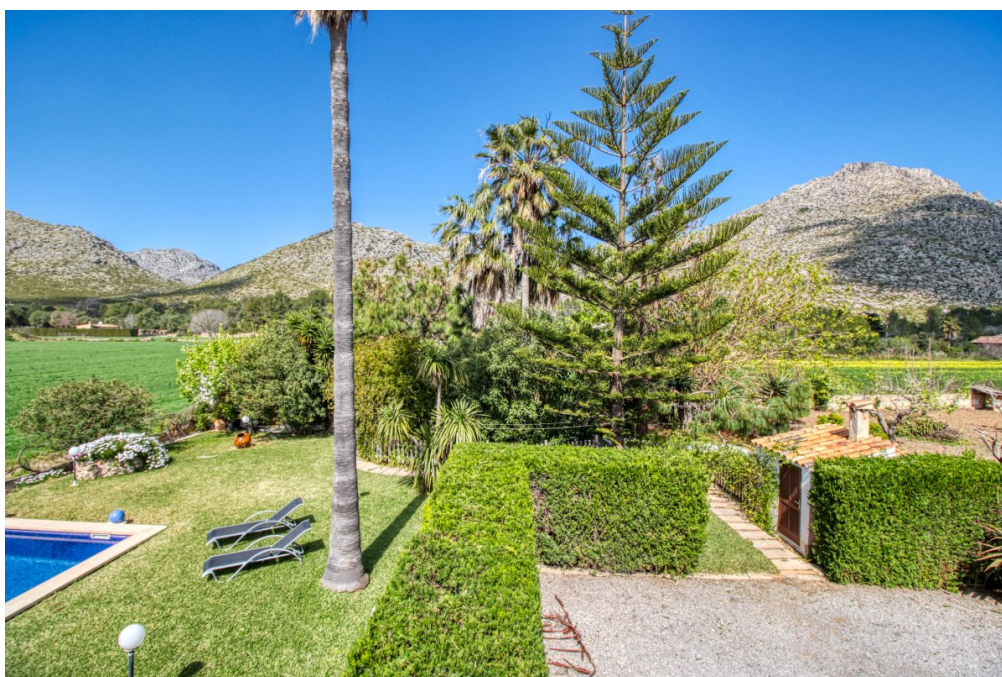
Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



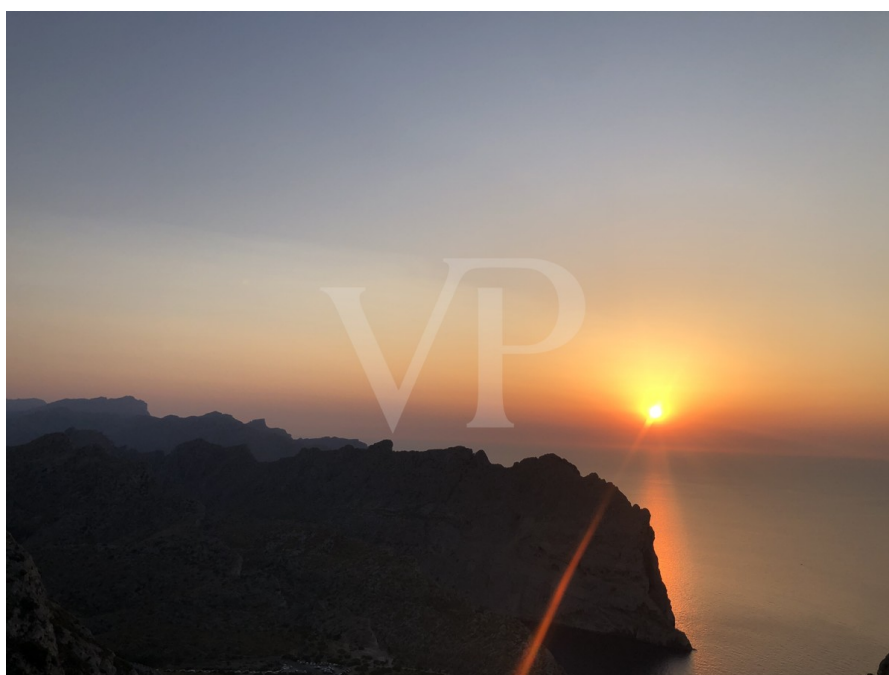
Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



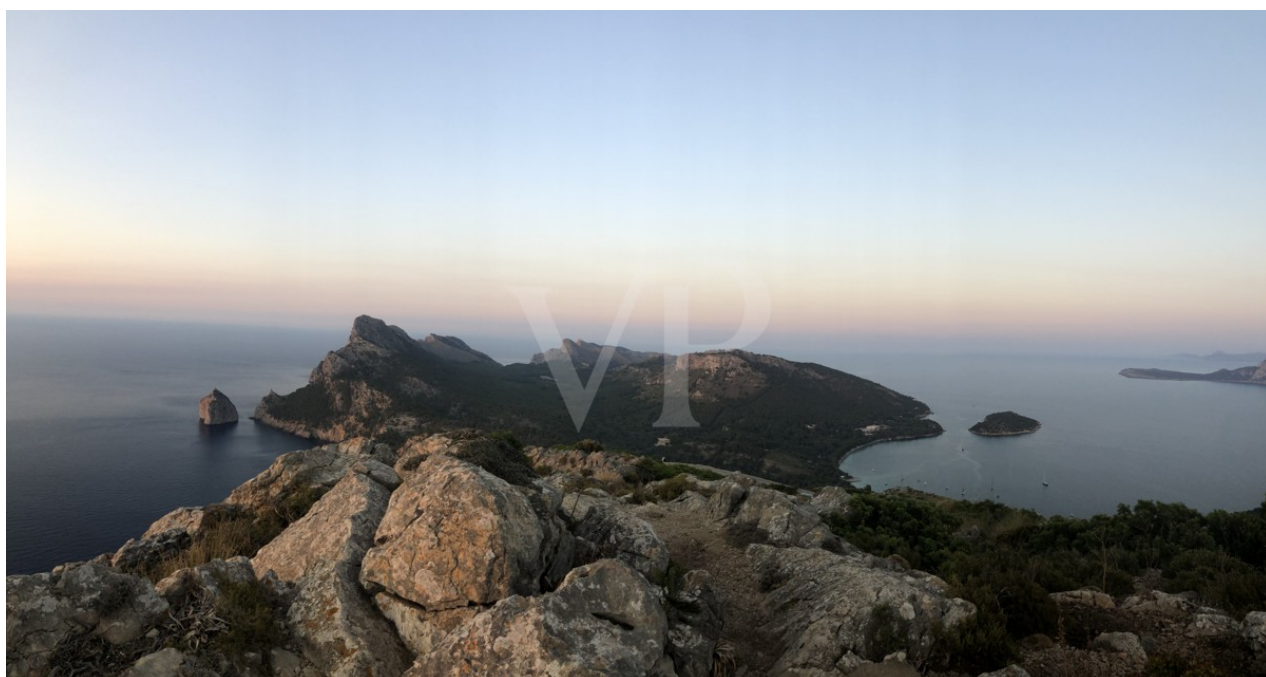
Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Ein erster Eindruck

Fantastische Villa zum Verkauf mit Schwimmbad, Garten und Urlaub touristische Lizenz in einer ausgezeichneten Lage in einer sehr ruhigen Urbanisation in Puerto Pollensa, mit freiem Blick auf alle Berge der Serra de Tramuntana und ein paar Minuten von den Stränden der Bucht.

Es verfügt über eine Genehmigung für ein touristisches Ferienhaus ETV für 8 Personen, dauerhaft.

Gelegen auf einem Grundstück von 1200 Quadratmetern mit Schwimmbad, kleinem Grill auf einer großen Terrasse und einem schönen Garten. Sehr gut gepflegt, verteilt auf einer Etage mit sehr offenen und hellen Räumen.

Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Ausstattung und Details

Ausgestattet mit Zentralheizung mit Gasölkessel, Klimaanlage. Für das Brauchwasser gibt es einen Boiler mit einem Fassungsvermögen von 500 Litern Wasser, das mit Sonnenkollektoren erhitzt wird. Außerdem sind auf der oberen Terrasse Photovoltaik-Paneele für die Stromversorgung während des Tages sowie eine Stadtbeleuchtung für die Nacht und eine Satellitenschüssel installiert.  
Doppelt verglaste Fenster und Holzbalkendecken.

Objektnummer: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)