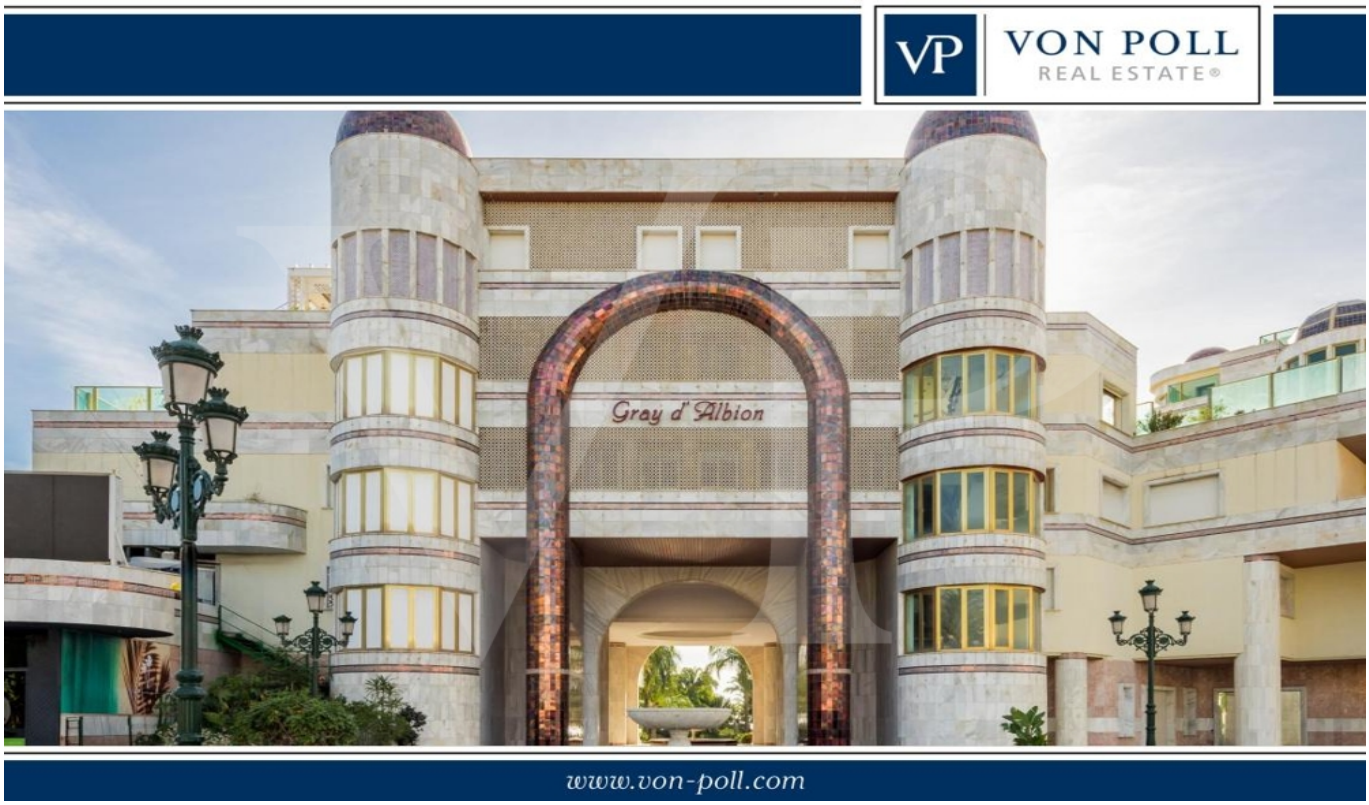
MARBELLA – Andalusien

SKY VILLA mit atemberaubendem Blick in Puerto Banús Marbella

Objektnummer: ES23385505



WOHNFLÄCHE: ca. 1.098,16 m² • **ZIMMER:** 10

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Auf einen Blick

Objektnummer	ES23385505	Wohnung	Penthouse
Wohnfläche	ca. 1.098,16 m²	Nutzfläche	ca. 0 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Ausstattung	Schwimmbad, Kamin
Zimmer	10		
Schlafzimmer	7		
Badezimmer	7		
Baujahr	1987		
Stellplatz	3 x Parkhaus		

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Solar

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

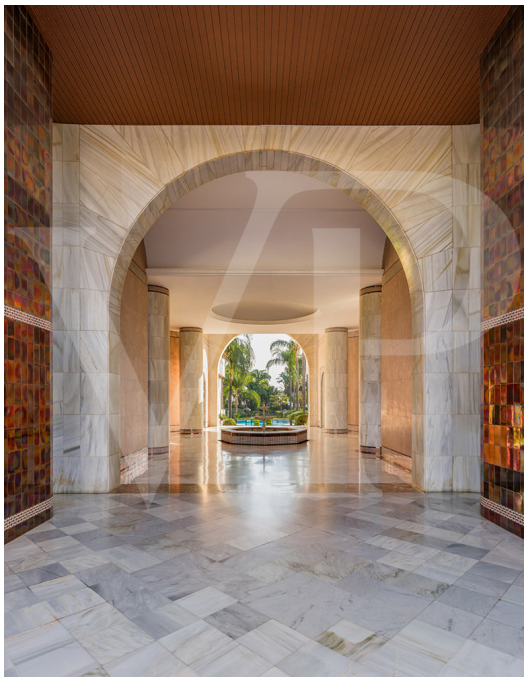
Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie



Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Ein erster Eindruck

Dieses außergewöhnliche und beeindruckende Triplex-Penthouse befindet sich genau am Strand im emblematischen Gebäude Gray D'Albion, in der Nähe von Marbellas berühmtem Sporthafen Puerto Banús in Nueva Andalucía. Diese luxuriöse Immobilie erstreckt sich über die obersten drei Etagen des Gebäudes und bietet einen unglaublichen Panoramablick auf das Mittelmeer, Gibraltar und Afrika, sowie den glamourösen Hafen und die Berge von Marbella. Die luxuriöse Wohnanlage Gray D'Albión mit ihrem spektakulären Eingang, bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Rundum-Überwachung, einen schönen Gemeinschaftsgarten mit einem riesigen Swimmingpool und direktem Zugang zur Promenade und dem Strand. Dies ist zweifellos eines der exklusivsten Wohnungen, in einer unschlagbaren Lage und mit den besten Aussichten in Marbella. Es ist ein unglaubliches Penthouse von 1.900 Metern Gesamtfläche, verteilt auf drei Etagen, in der alle Schlafzimmer einen unverbauten Blick geniessen und Zugang zu sehr schönen privaten Terrassen haben. Von der Garage aus gelangt man über einen privaten Aufzug in die geräumige Eingangshalle. Auf dieser Etage befinden sich mehrere Wohnbereiche mit Zugang zu einer spektakulären Terrasse mit Chillout- und Essbereich, ein gemütlicher Fernsehraum, ein Barbereich mit einem Konzert-Flügel, ein imposantes Esszimmer und eine wunderschöne, voll ausgestattete Küche mit modernstem Design, zwei der großen Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Das offene Layout dieser Etage verbindet alle Wohn-, Ess- und Terrassenbereiche nahtlos miteinander und schafft ein entspannendes, gemütliches, einzigartiges und elegantes Ambiente. Das Highlight ist die großzügige Gartenterrasse, eine wahre Oase unter freiem Himmel. Dieser außergewöhnliche Außenbereich mit üppiger Vegetation bietet viele Bereiche zum Entspannen und Erholen, wobei man von jedem Winkel aus den Panoramablick auf die majestätische Concha und das Mittelmeer genießen kann. Im ersten Stock befinden sich 4 weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen riesigen privaten Raum, ein sehr geräumiges Ankleidezimmer und ein komfortables Badezimmer mit unvergleichlicher Aussicht und privater Terrasse. Der private Pool, ein Whirlpool, eine Sauna, eine Kitchenette und ein weiteres Schlafzimmer in suite befinden sich im obersten Stockwerk, von wo aus man einen ungehinderten Panoramablick auf das Mittelmeer geniessen kann. Dieses außergewöhnliche Luxus-Penthouse ist komplett ausgestattet und möbliert und verfügt über drei Tiefgaragenstellplätze. Das Haus verfügt außerdem über Wi-Fi-Internet, Satellitenfernsehen, viele Einbauschränke und einen professionellen Grillbereich auf der Terrasse. Puerto Banús ist ein beliebter internationaler Yachthafen, der westlich von Marbella in Nueva Andalucía liegt. Er ist einer der wichtigsten Häfen der Welt und bekannt für seine riesigen Yachten, Boutiquen und Luxusautos, trendigen Restaurants

und extravaganten Unterhaltungsmöglichkeiten. Der Yachthafen von Puerto Banús zieht Touristen und Prominente aus aller Welt an, denn er hat sich zu einer der exklusivsten und glamourösesten Enklaven der Welt entwickelt. Medizinische Einrichtungen und Krankenhäuser, Golfplätze und internationale Schulen befinden sich in der Nähe. Die Exklusivität, der Glamour und die Extravaganz von Puerto Banús machen diesen zu einem äußerst begehrten Ort für den Kauf einer Luxusimmobilie.

Objektnummer: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com