Benahavis – Andalusien

Anspruchsvolle und umweltfreundliche moderne Villa in der Urbanisation El Madroñal, Benahavis.

Objektnummer: ES23385508

KAUFPREIS: 3.850.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 600 m^2 • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 3.020 m^2

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Auf einen Blick

Objektnummer	ES23385508	Kaufpreis	3.850.000 EUR
Wohnfläche	ca. 600 m²	Haus	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m²
Zimmer	6	Ausstattung	Schwimmbad
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	4		
Stellplatz	2 x Andere		

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Die Immobilie

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Ein erster Eindruck

Dieses wunderschöne Haus besteht aus 2 Etagen und einem Keller. Es gibt mehrere Möglichkeiten, das Haus zu betreten, zum einen von der oberen Etage aus, entweder mit dem Auto oder zu Fuß, und zum anderen von der unteren Etage aus, durch die geschlossene Garage für zwei Autos, die mit einer Steckdose ausgestattet ist. Vom Obergeschoss gelangt man mit dem Auto auf den Gästeparkplatz und betritt das Haus durch eine große und geräumige Eingangstür. Auf der gleichen Etage befindet sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und teilweise Meerblick. Die breite Holztreppe führt hinunter in die untere Etage, wo sich das Hauptgeschoss befindet. Hier finden wir ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Bibliothek, verschiedene Deckenhöhen und eine große, voll ausgestattete Küche mit einer großen Terrasse. Außerdem gibt es ein Gäste-WC und eine zusätzliche geschlossene Garage für zwei Autos. In der unteren Etage befinden sich drei komplette Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle nach Süden ausgerichtet, ein Mehrzweckraum, eine Waschküche und eine wunderschöne Eckveranda. eine herrliche Eckveranda mit Zugang zum schönen Schwimmbad. Diese Ebene wird durch einen Garten mit autochthonen Pflanzen ergänzt, die nach der Konsolidierung einen geringen Wasserverbrauch haben. Das Untergeschoss mit natürlichem Licht bietet eine leere Leinwand, ideal für die Umwandlung in einen Kinoraum, ein Spielzimmer, eine Turnhalle oder einen multifunktionalen Raum, je nach den Vorlieben des zukünftigen Besitzers. Das Haus befindet sich auf einem großen Grundstück von 3.000 m2 inmitten eines authentischen mediterranen Waldes mit Bäumen, wilden Sträuchern und aromatischen einheimischen Pflanzen, die die Landschaft prägen. Das Design ist inspiriert von den 70er Jahre inspiriert und mit modernen Akzenten versehen. Die aus Nordspanien stammende Holzstruktur und der für den Bau verwendete portugiesische Naturkork garantieren eine optimale Isolierung und einen geringen Wartungsaufwand sowohl für die Fassaden als auch für die Dächer. Instandhaltung von Fassaden und Dächern. Das Fehlen von Möbeln und Dekoration hat den Vorteil, dass man es ganz nach dem Geschmack des Eigentümers gestalten kann. Das Grundstück ist geräumig, windgeschützt und bietet mit seinen großen Fenstern einen angenehmen Ausblick auf die umliegenden Hügel und das Meer im Hintergrund, während Sie der Duft und das Licht des Mittelmeers umhüllt. der Duft und das Licht des Mittelmeers. Jedes Detail der Konstruktion spiegelt ein ökologisches und nachhaltiges Gewissen wider. Es wurden umweltschädliche Materialien vermieden, es wurde Wert auf eine energieeffiziente Bauweise gelegt, und eine einfache und wirtschaftliche Wartung ist gewährleistet. einfach und wirtschaftlich in der Instandhaltung. Ein Haus, das für die Ewigkeit gebaut wurde, ohne die Umwelt zu belasten, und das maximalen Komfort bietet. Das Hauptmerkmal dieser Villa ist ihr Engagement für die Umwelt und ihr hoher

Qualitätsstandard. El Madroñal ist eine Urbanisation, in der die Sicherheit an erster Stelle steht. Die Urbanisation liegt 10 Minuten vom Zentrum Marbellas und 10 Minuten vom Strand entfernt und in der Nähe von Restaurants und anderen Annehmlichkeiten.

Objektnummer: ES23385508 - 29679 Benahavis – Andalusien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com