

Marbella / Alicate – Málaga

# Maisonette-Wohnung mit drei Schlafzimmern. Neue Konstruktion. Bereit zum Einzug. Marbella Ost

Objektnummer: ES22385382\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 473.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 118 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES22385382\_1 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22385382\_1 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES22385382_1	Kaufpreis	473.000 EUR
Wohnfläche	ca. 118 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Dachform	Satteldach	Bauweise	Massiv
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: ES22385382\_1 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Objektnummer: ES22385382\_1 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385382\_1 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385382\_1 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385382\_1 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385382\_1 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Die Immobilie



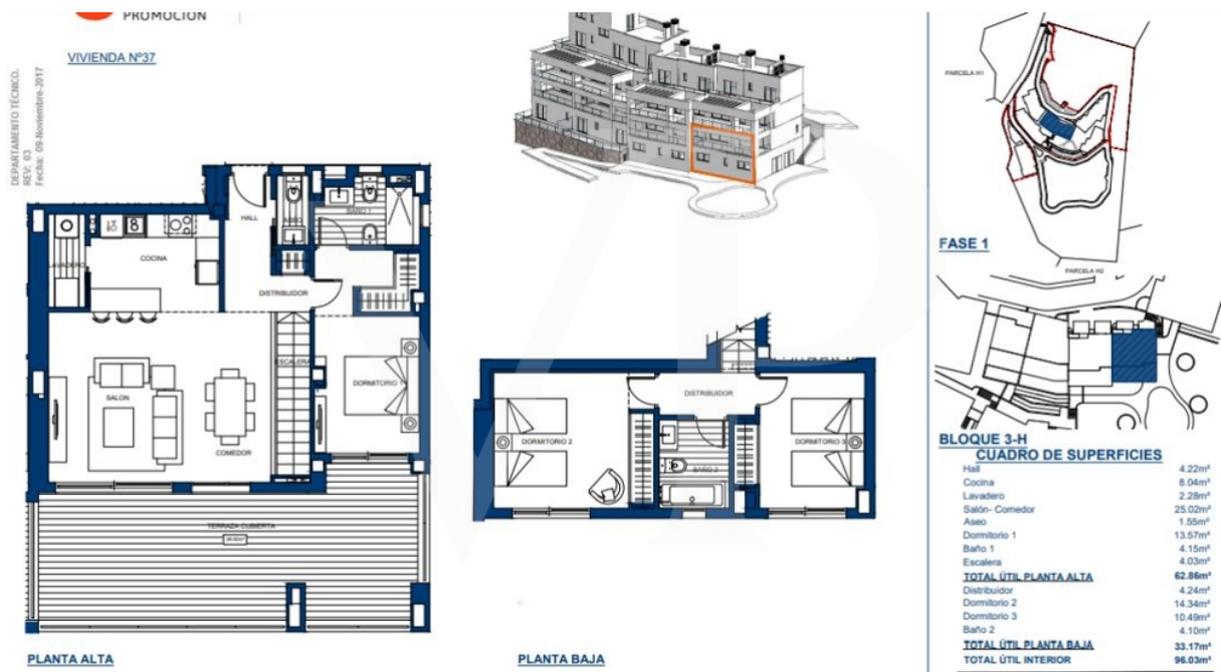
Objektnummer: ES22385382\_1 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385382\_1 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22385382\_1 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Ein erster Eindruck

Maisonette-Wohnung mit drei Schlafzimmern. Neue Konstruktion. Bereit zum Einzug. Marbella Ost. Wohnsiedlung mit Wohnungen in Marbella. Es befindet sich in einer natürlichen Umgebung, umgeben von Golfplätzen und nur wenige Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt. Architektur mit einfachen Linien und edlen Materialien. Wohnungen mit drei und vier Schlafzimmern. Eine große Bedeutung kommt den Gemeinschaftsbereichen zu, die der Freizeitgestaltung gewidmet sind, wie z. B. die strandähnlichen Schwimmbäder, der Social Club, die Turnhalle und die großzügigen Gärten. Das alles in einer natürlichen Umgebung, die zu einem ruhigen, harmonischen Leben mit Räumen zum Entspannen und Genießen einlädt. Vollständig ausgestattete Küchen, Terrassen mit großen Freiflächen.

Objektnummer: ES22385382\_1 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Ausstattung und Details

### INNENAUSBAU

KERABEN GROUP Feinsteinzeug oder ähnlich. In Nassbereichen und Waschküchen rutschfester Feinsteinzeugbelag der KERABEN GROUP oder ähnlich.  
von der KERABEN GROUP oder ähnlichem. In gemeinschaftlich genutzten Innenräumen rutschfeste Steinzeugböden der KERABEN GROUP oder ähnliche.  
und Treppenstufen aus "GREY PACIFIC" Modell MARBLE oder ähnlichem.  
BODENBELAG AUSSEN. Bodenbeläge aus Steinzeug und Granit.  
KACHELN: Vor Küchen-, Bad- und Toilettenarbeitsplatten, Verfliesung mit hochwertigen Keramikfliesen der KERABEN GRUPPE oder ähnlichem, sowie Anstriche und Farben der KERABEN GRUPPE oder ähnlichem.

KERABEN oder ähnliches und glatte Kunststofffarbe.

Sanitärkeramik und Armaturen; VILLEROY BOCH, NOKEN GUPO PORCELANOSA oder ähnliche Sanitärkeramik aus weißem Glasporzellan und hochwertige Einhebelarmaturen.

### INNENSCHREINEREI

Verstärkte Eingangstür oder ähnliches und Sicherheitsschloss.

Weiß lackierte Innentüren mit Kurbelöffnungssystem. Faltbare oder verschiebbare Schränke je nach Projekt. Einbauschränke in den Schlafzimmern, passend zu den Innentüren, innen ausgekleidet mit Trennwand und Hängestange.

### AUSSENZIMMERARBEITEN

Aus stranggepresstem Aluminium, verschiebbar oder faltbar, je nach Fall, mit thermischer Trennung RPT TECHNAL oder ähnlich, mit Doppelverglasung und Doppelverglasung mit Doppelverglasung.

ähnlich mit Doppelverglasung und Isolierkammer, Typ CLIMALIT oder ähnlich. Mikro-Belüftungssystem.

Aluminiumrollos mit Wärmedämmung in den Schlafzimmern und mit Motorantrieb.

### VERSCHIEDENE ANLAGEN

Video-Gegensprechanlage in jeder Wohnung installiert.

Oberirdische und überdachte Parkplätze.

Aerothermisches Wärmepumpensystem für die Warmwasserbereitung und die Warm-/Kaltklimatisierung. Individuelles Klimatisierungssystem für jedes Zimmer.

Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer und en-suite Badezimmer.

Objektnummer: ES22385382\_1 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Alles zum Standort

Los Altos de los Monteros ist eine der am meisten empfohlenen Wohngegenden in Marbella. Er ist gut organisiert, gepflegt, verfügt über einen Strand mit geschützten Naturdünen und hat mehrere Golfplätze in der Nähe. Rio Real, Santa Clara, Marbella Golf Country Club. Am Strand befinden sich der berühmte Beach Club La Cábane und das bekannte Restaurant Trocadero, sowie in Gehweite Chiringuitos mit traditioneller spanischer Küche. Für Tennis- und Paddelliebhaber gibt es mehrere Clubs, Los Monteros Tennis Club und El Casco.

Objektnummer: ES22385382\_1 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)