Marbella / El Rosario

Exklusive Wohnung mit drei Schlafzimmern neben dem Golfplatz Santa Clara

Objektnummer: ES21385327_2

KAUFPREIS: 810.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 173 m^2

Objektnummer: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

Auf einen Blick

Objektnummer	ES21385327_2
Wohnfläche	ca. 173 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2022
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	810.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Schwimmbad, Sauna, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

Die Immobilie

Objektnummer: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

Die Immobilie

Objektnummer: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

Die Immobilie

Objektnummer: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

Die Immobilie

Objektnummer: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

Die Immobilie

Objektnummer: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

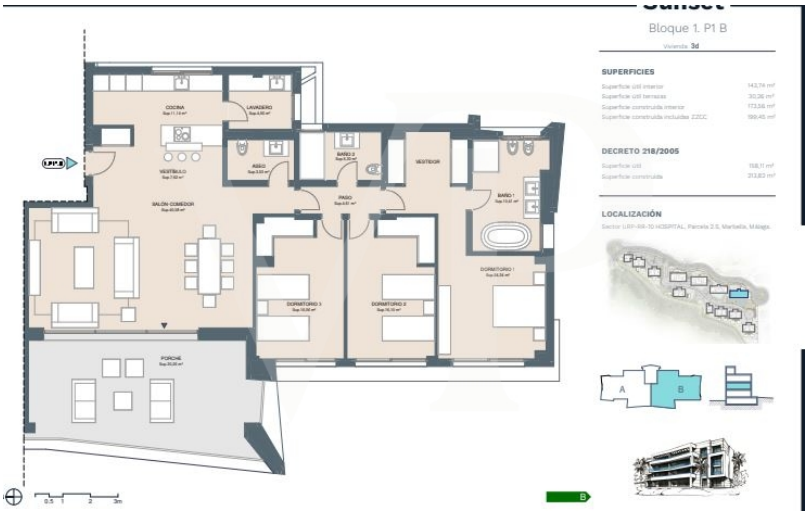
Die Immobilie

Objektnummer: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

Die Immobilie

Objektnummer: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

Ein erster Eindruck

Wohnung im ersten Stock mit drei Schlafzimmern und 2 Bädern. Geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse von mehr als 35 m2. Zwei Parkplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Große Fenster, um die größte Helligkeit des Hauses zu garantieren, hochwertige Materialien und eine Konstruktion, die jedes Detail berücksichtigt. Der Bauträger engagiert sich für die Umwelt und verwendet Materialien mit dem Umweltzeichen. Häuser mit aerothermischen Systemen und Gemeinschaftsräumen für das Recycling aller Arten von Abfällen. Um die Auswirkungen auf das Gebiet zu minimieren, werden außerdem einheimische Pflanzen verwendet.

Objektnummer: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

Ausstattung und Details

Die Küche ist mit den besten Geräten ausgestattet. Porzellanfliesenboden von 75x75 im Haus. Die Bäder und die Küche werden mit Silestone-Arbeitsplatten gefliest.
Fußbodenheizung im gesamten Haus durch Warmwasserkreislauf.
Klimaanlage warm/kalt.
Alle Terrassen sind mit einem Wasseranschluss und einer Steckdose ausgestattet. Die Terrassen mit Zugang zum Wohnzimmer haben auch einen Fernsehanschluss.
Außerdem werden diese Außenbereiche aus Sicherheitsgründen mit rutschfestem Feinsteinzeug gepflastert.
Das Haus verfügt über ein doppelflutiges Belüftungssystem mit Wärmetauscher, das die Luft erneuert und die Temperatur im Haus aufrechterhält.
Doppelverglasung mit Luftentwässerungskammer. Motorisierte Aluminium-Jalousien in den Schlafzimmern.
Geschlossene Anlage mit 24-Stunden-Sicherheit.
Concierge-Dienst.
Große Gartenflächen.
Mehrere Außenschwimmbäder, ein Hallenbad, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Social Club, ein Co-Working-Bereich und eine Cafeteria.

Objektnummer: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

Alles zum Standort

Östlich von Marbella gelegen, ist es der perfekte Ort für alle, die das authentische mediterrane Flair der Costa del Sol suchen. Ein hervorragender Ort, um einen entspannten und gesunden Lebensstil zu genießen, und die besten Strände sind nur einen Katzensprung entfernt. Die Siedlung ist von dem Golfplatz Santa Clara umgeben. Eine exklusive und gehobene Gegend, die besten Strände des Mittelmeers, können Sie den Beach Club La Câbane, im Hotel de Los Monteros befindet genießen. Die Stadt Marbella ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, ebenso wie Puerto Banus oder der Hafen von Cabopino. Für Golfliebhaber gibt es neben Santa Clara auch den Golf Rio Real und den Marbella Golf Country Club.

Objektnummer: ES21385327_2 - 29600 Marbella / El Rosario

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com