

Vicenza

# Mini appartamento con giardino privato

Objektnummer: IT263551870



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 550 EUR**

**Objektnummer: IT263551870 - 36100 Vicenza**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT263551870 - 36100 Vicenza**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT263551870</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>550 EUR</b>
		<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>

Objektnummer: IT263551870 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551870 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551870 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551870 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551870 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Objektnummer: IT263551870 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



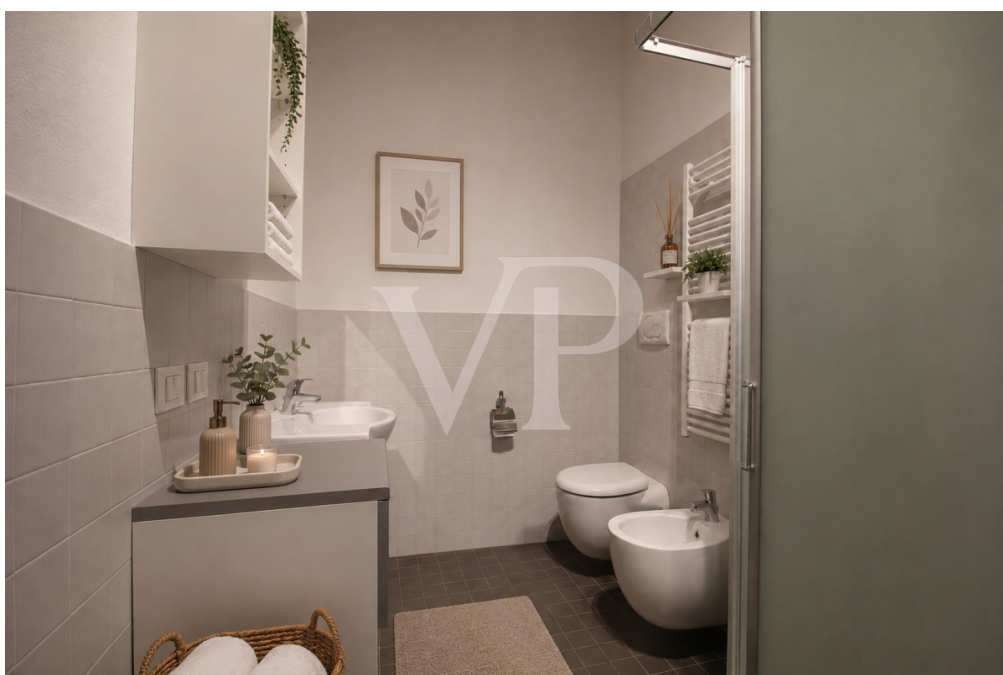
Objektnummer: IT263551870 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551870 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551870 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT263551870 - 36100 Vicenza**

## **Ein erster Eindruck**

Eine gemütliche, gepflegte und funktionale Lösung für alle, die in einem einladenden, zurückhaltenden und überschaubaren Umfeld leben möchten, ohne auf den Genuss eines privaten Außenbereichs verzichten zu müssen.

Diese kleine Mietwohnung zeichnet sich durch die warme und aufgeräumte Atmosphäre der Räume aus, die durch die Decke mit sichtbaren Holzbalken, die großzügigen Fensterfronten zum Garten hin und eine sinnvolle Raumaufteilung besonders zur Geltung kommen. Der Wohnbereich vereint Wohnzimmer und Essbereich in einem hellen und gut proportionierten Raum mit direktem Zugang zum Außenbereich: ein von Hecken umgebener privater Garten, ideal für Momente der Entspannung, das Frühstück im Freien oder einfach, um den angenehmen Übergang zwischen Innen und Außen zu genießen.

Die separate, kompakte Küche ist praktisch und komplett eingerichtet, mit maßgefertigten Möbeln und der notwendigen Ausstattung für eine bequeme und effiziente tägliche Nutzung. Der Schlafbereich umfasst ein Doppelzimmer mit schlichter und entspannender Atmosphäre, das sich ebenfalls durch die Wärme des Holzes und eine gute natürliche Beleuchtung auszeichnet. Das Badezimmer mit Dusche ist in neutralen und funktionalen Farben gehalten, passend zum schlichten und gepflegten Charakter der Wohnung.

Der Garten ist eines der interessantesten Elemente des Anwesens: ein abgeschirmter, privater Grünbereich, der die Wohnqualität der Immobilie erweitert und den Komfort deutlich erhöht – insbesondere für diejenigen, die eine unabhängige Wohnlösung für den täglichen Gebrauch suchen.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend und eignet sich für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause mit gemütlichen Räumen, guter Privatsphäre und einer praktischen Raumaufteilung suchen.

Ein ideales Angebot für Singles, Berufstätige oder Paare, die eine Mietwohnung suchen, die in ihrer Schlichtheit elegant ist und den Mehrwert eines privaten Gartens sowie einer abgeschiedenen Lage bietet.

**Objektnummer: IT263551870 - 36100 Vicenza**

## **Alles zum Standort**

Die Immobilie befindet sich in einem Wohnviertel von Vicenza, das wegen seiner ruhigen Lage und der guten Anbindung an die wichtigsten städtischen Einrichtungen geschätzt wird.

Die Lage ermöglicht ein Leben in einer abgeschiedenen und angenehmen Umgebung, fernab vom starken Verkehr, aber gleichzeitig in bequemer Nähe zur Altstadt, die mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar ist. In der Nähe befinden sich lokale Einrichtungen, Geschäfte, Grünflächen und Verkehrsanbindungen, die die täglichen Wege sowohl ins Stadtzentrum als auch zu den wichtigsten Ausfallstraßen aus Vicenza erleichtern.

Die Gegend ist auch für diejenigen besonders interessant, die bei den amerikanischen Stützpunkten arbeiten, dank der guten Erreichbarkeit der Kaserne „Del Din“ und der Möglichkeit, auch die Kaserne „Ederle“ über das städtische Straßennetz und die Umgehungsstraße bequem zu erreichen.

Die Strada Saviabona stellt somit eine ausgewogene Lösung für alle dar, die in einer ruhigen, gepflegten und wohnlichen Umgebung leben möchten, ohne dabei auf die praktische Anbindung und die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

**Objektnummer: IT263551870 - 36100 Vicenza**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zun Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**