

Vicenza - Vicenza (VI)

# Appartamento luminoso con ampio terrazzo e spazi ben distribuiti

Objektnummer: IT263551839

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



MIETPREIS: 1.450 EUR • ZIMMER: 5.5

**Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551839	Mietpreis	1.450 EUR
Etage	3	Gesamtfläche	ca. 103 m <sup>2</sup>
Zimmer	5.5	Nutzfläche	ca. 92 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		

Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Ein erster Eindruck**

In einer gepflegten und gut angebundenen Wohnlage bieten wir eine großzügig geschnittene Wohnung zur Miete an, die auf täglichen Komfort, Funktionalität und eine angenehme Wohnqualität ausgelegt ist.

Der Eingangsbereich führt in den Wohnbereich, der aus einem gemütlichen und gut proportionierten Wohnzimmer mit Entspannungsbereich und Essbereich besteht. Die großzügigen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Hauptraum mit einer großzügigen, bewohnbaren Terrasse, die einen echten Mehrwert der Immobilie darstellt: ein weitläufiger und abgeschirmter Außenbereich, ideal für Mahlzeiten im Freien, Momente der Entspannung oder um das Haus auch in der schönen Jahreszeit zu genießen.

Die separate, wohnliche Küche ist möbliert und verfügt über einen Zugang ins Freie, was den Alltag erleichtert und für eine übersichtliche und funktionale Raumaufteilung sorgt. Der Schlafbereich ist gegenüber den repräsentativen Räumen zurückgesetzt und umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, die beide lichtdurchflutet sind und sich leicht an unterschiedliche Wohnbedürfnisse anpassen lassen.

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer: eines mit Fenster, Badewanne und Waschbereich, das andere mit Duschkabine. Diese Ausstattung macht die Immobilie besonders komfortabel sowohl für ein Paar als auch für eine Familie oder Berufstätige, die getrennte und gut organisierte Räume wünschen.

Die Innenausstattung mit Holzböden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern, Holzfenstern und hellen Räumen vermittelt ein Gefühl von Wärme und Sorgfalt. Die Klimaanlage sorgt in den wärmeren Monaten für zusätzlichen Komfort, während die Raumaufteilung eine gute Wohnqualität gewährleistet.

Die Lage in einem ruhigen und gut versorgten Wohnviertel ermöglicht es, Geschäfte, Dienstleistungen, Schulen und die wichtigsten Verkehrsverbindungen der Stadt bequem zu erreichen, und bietet gleichzeitig ein abgeschiedenes und angenehmes Umfeld.

Eine ideale Lösung für alle, die eine geräumige, helle und funktionale Mietwohnung mit großzügigem Außenbereich und gut durchdachten Räumlichkeiten für einen komfortablen und geordneten Alltag suchen.

**Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Ausstattung und Details**

**Die Wohnung ist komplett mit den auf den Bildern gezeigten Möbeln ausgestattet  
Klimaanlage**

**Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Alles zum Standort**

Die Immobilie befindet sich in der Viale Trieste, einer der verkehrsgünstigsten und am besten angebundenen Verkehrsachsen der Stadt Vicenza, in strategisch günstiger Lage für alle, die in einem gut angebundenen Wohnviertel leben möchten, das den Alltag erleichtert.

Die Gegend bietet Geschäfte, Dienstleistungen, Supermärkte, Schulen und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs, sodass sowohl die Altstadt als auch die wichtigsten Ausfallstraßen der Stadt leicht zu erreichen sind. Die Nähe zu den Verkehrsknotenpunkten macht diese Adresse zudem besonders interessant für Berufspendler, die gleichzeitig den Komfort eines umfassenden und funktionalen Stadtviertels genießen können.

Eine ausgewogene Lage, ideal für alle, die eine komfortable, gut angebundene Mietwohnung in einem leicht erreichbaren städtischen Umfeld suchen.

**Objektnummer: IT263551839 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zun Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**