

**Bolzano Vicentino**

# Appartamento moderno con giardino e zona giorno open space

**Objektnummer: IT263551819**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**MIETPREIS: 1.320 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 94 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551819	Mietpreis	1.320 EUR
Wohnfläche	ca. 94 m <sup>2</sup>	Wohnung	Erdgeschosswohnung
Schlafzimmer	2	Gesamtfläche	ca. 106 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2		

Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

## **Ein erster Eindruck**

In einer gepflegten und zurückhaltenden Wohngegend bieten wir eine Wohnung zur Miete an, die zeitgenössische Eleganz, Funktionalität und Bauqualität miteinander verbindet. Sie ist ideal für alle, die eine Wohnung suchen, in der sie mit Komfort und Diskretion wohnen können.

Der Eingang führt in einen hellen, offenen Wohnbereich, in dem die geradlinige und perfekt integrierte Küche mit dem Wohnbereich mit Blick auf den privaten Garten in Dialog tritt. Die großen Glasöffnungen garantieren die Kontinuität zwischen innen und außen, verstärken das natürliche Licht und bieten einen direkten Zugang zur überdachten Veranda, perfekt für Momente der Entspannung oder Geselligkeit im Freien. Die Oberflächen zeichnen sich durch ihre Schlichtheit und Qualität aus: Holzböden, freiliegende gebleichte Balken und essentielle Einrichtungsgegenstände, die die Räume aufwerten.

Der Schlafbereich ist so konzipiert, dass er Komfort und Privatsphäre garantiert, mit wohlproportionierten Zimmern und leicht anpassbaren Räumen. Die Bäder sind modern und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und verfügen über Glasduschen und Abdeckungen in neutralen Tönen, die zu einer raffinierten und funktionalen Atmosphäre beitragen. Ein praktischer Servicebereich und eine bequeme Garage runden das Angebot ab.

Im Außenbereich entwickelt sich der exklusive Garten harmonisch um das Grundstück herum und bietet eine ideale Grünfläche für Familien und für diejenigen, die ihr Zuhause im Freien genießen möchten. Die ruhige und dennoch verkehrsgünstige Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu den wichtigsten Dienstleistungen und Verkehrswegen in die Stadt.

**Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

## **Ausstattung und Details**

**Riscaldamento a pavimento**

**Climatizzazione**

**Garage automatizzato**

**Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

## **Alles zum Standort**

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Bolzano Vicentino in einer ruhigen und gut organisierten Wohngegend und genießt eine strategische Lage, die Privatsphäre und Zweckmäßigkeit vereint. Das Zentrum von Vicenza ist in wenigen Minuten zu erreichen, ebenso wie die wichtigsten Dienstleistungen, Schulen und Straßenverbindungen.

Besonders wichtig für internationale Kunden ist die Nähe zu den amerikanischen Militärstützpunkten: Die Ederle-Kaserne ist etwa 10-12 Minuten mit dem Auto entfernt, während der Stützpunkt Del Din in etwa 15 Minuten erreicht werden kann, was diese Lösung ideal für diejenigen macht, die täglich schnell unterwegs sein müssen.

**Objektnummer: IT263551819 - 36050 Bolzano Vicentino**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zun Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**