

Vicenza - Villaggio del Sole

# Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und exklusivem Zugang

Objektnummer: IT20355398



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**MIETPREIS: 1.700 EUR**

**Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT20355398</b>	<b>Mietpreis</b>	<b>1.700 EUR</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>3</b>	<b>Wohnung</b>	<b>Erdgeschosswohnung</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 130 m<sup>2</sup></b>

Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



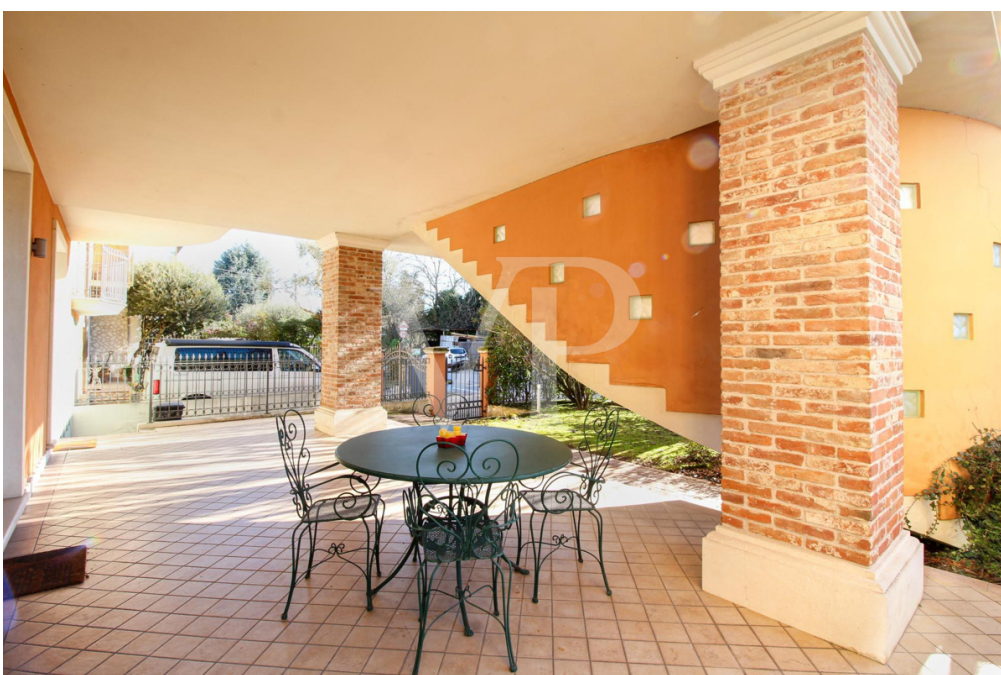
Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



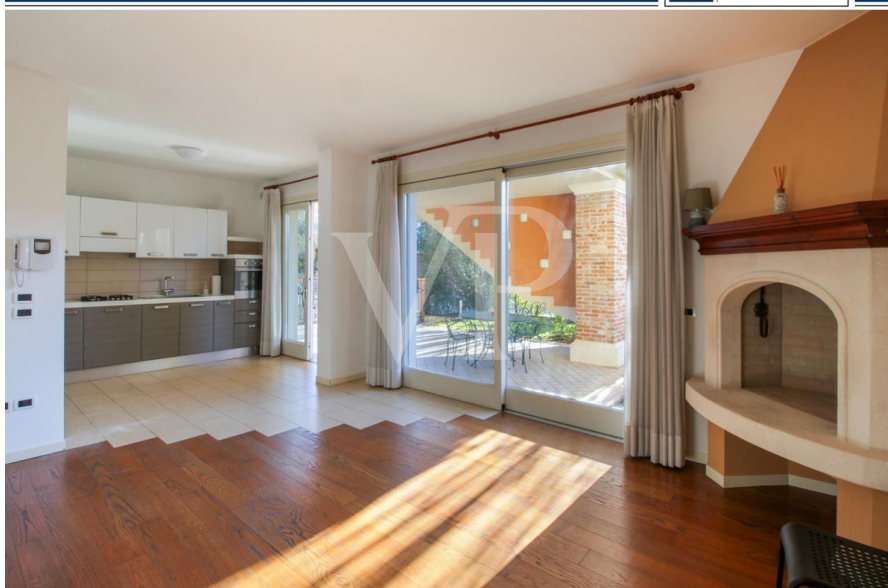
Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



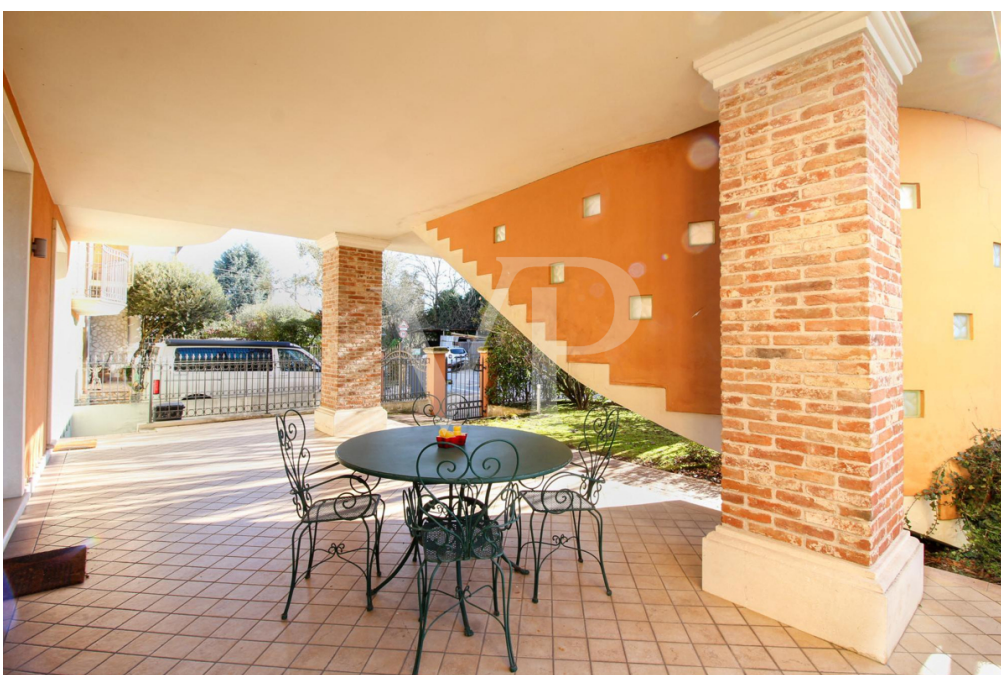
Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

## Ein erster Eindruck

Stellen Sie sich vor, Sie kommen nach einem Arbeitstag nach Hause und wissen, dass Sie in weniger als fünf Minuten in Ihrem eigenen privaten Raum sind, fernab von Verkehr und Lärm. Diese Wohnung im Erdgeschoss, nur fünf Minuten von der Del Din-Basis entfernt, ist die ideale Lösung für alle, die sich Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität wünschen.

Das Haus empfängt Sie mit einem geräumigen und hellen Wohnbereich, in dem große Glasschiebefenster den Innenraum in ständigen Dialog mit der überdachten Veranda und dem privaten Innenhof bringen. Das natürliche Licht dringt großzügig ein und verstärkt die Wärme des Holzbodens und der charmanten Steinwand mit Kamin, wodurch eine intime und entspannende Atmosphäre entsteht, die sich perfekt für Abende mit der Familie oder Freunden eignet.

Die funktionelle und gut organisierte Küche ist separat, aber perfekt in den Wohnbereich integriert: ein praktischer Raum für das tägliche Leben, aber auch gemütlich für diejenigen, die gerne kochen und gesellige Momente teilen.

Der Schlafbereich bietet drei gut proportionierte Schlafzimmer, ideal für eine Familie oder für diejenigen, die ein Studio für intelligentes Arbeiten suchen. Die beiden Bäder, beide mit Fenster, garantieren Komfort und praktische Raumaufteilung.

Eine der größten Stärken ist der Außenbereich: eine große überdachte Veranda, die bei schönem Wetter zum Essen im Freien einlädt, ein exklusiver Innenhof, der das Haus umgibt, und ein kleiner Garten, in dem man sich entspannen, die Kinder spielen lassen oder ein Haustier aufnehmen kann. Es ist ein Raum, der das Leben im Freien in absoluter Privatsphäre ermöglicht, während der Komfort des Erdgeschosses erhalten bleibt.

Die Garage, die vom privaten Innenhof aus leicht zugänglich ist, vervollständigt das Anwesen.

Es ist ein Haus für diejenigen, die zwar eine internationale Erfahrung in Vicenza leben, aber nicht auf Komfort, Sicherheit und Raumqualität verzichten wollen. Eine Lösung, die die Bequemlichkeit der Nähe zum Militärstützpunkt mit dem Vergnügen verbindet, sich wirklich "zu Hause" zu fühlen.

**Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

## **Ausstattung und Details**

**Fußbodenheizung**

**Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich**

**Privater Innenhof und Garten**

**Automatisierte Garage**

**Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

## **Alles zum Standort**

**Nur 5 Minuten mit dem Auto vom historischen Zentrum von Vicenza entfernt, das auch mit dem Fahrrad leicht zu erreichen ist, da der Radweg nur wenige Meter vom Haus entfernt beginnt.**

**Die Del-Din-Kaserne ist nur 5 Autominuten entfernt, während die Ederle-Kaserne dank der kostenlosen Autobahn in 15 Minuten zu erreichen ist. Amerikanische Bushaltestelle in der Nähe.**

**Die Autobahnauffahrt A4 - Vicenza Ovest ist nur wenige Autominuten entfernt und alle wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkte, Fitnessstudios, Sportzentren, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.**

**Objektnummer: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zun Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**