Altavilla Vicentina

Neue freistehende Villa mit Panoramablick

Objektnummer: IT253551754

KAUFPREIS: 600.000 EUR

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

Auf einen Blick

Objektnummer	IT253551754	Kaufpreis	600.000 EUR
Baujahr	2026	Objektart	Grundstück
		Gesamtfläche	ca. 198 m²

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

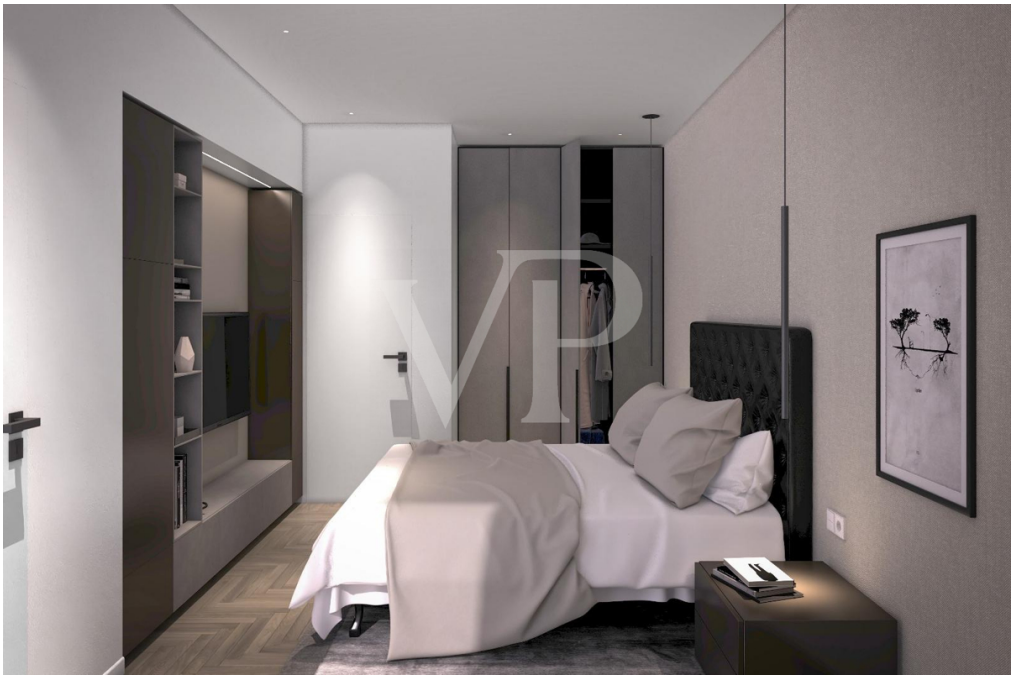
Die Immobilie

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

Ein erster Eindruck

Eingebettet in die zeitlose Ruhe der Berici-Hügel, stellt diese neue schlüsselfertige Einzelvilla ein exklusives Wohnprojekt dar, das für diejenigen entworfen wurde, die sich ein modernes, effizientes Haus wünschen, das perfekt in die Landschaft integriert ist. Die Architektur, die sich durch klare Linien und essentielle Volumina auszeichnet, steht im harmonischen Dialog mit der Umgebung und bietet ein Wohnerlebnis, bei dem Natur und Komfort in perfektem Gleichgewicht koexistieren.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer, heller Wohnbereich mit einer offenen Küche und einem Blick auf die grünen Hügel. Hier ist jedes Detail auf Funktionalität und Wohlbefinden ausgelegt: Das Badezimmer mit Fenster ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, während der Raum für die Waschmaschine und den Trockner für eine geordnete Bewältigung des täglichen Lebens konzipiert ist. Die Einzelgarage, die mit einem automatischen Sektionaltor ausgestattet ist, vervollständigt den Komfort der Hauptebene.

Der im Obergeschoss gelegene Schlafbereich kann ganz nach den Bedürfnissen der Bewohner gestaltet werden. Es ist möglich, sich für eine Konfiguration mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern zu entscheiden, wobei die Master-Suite über ein eigenes Bad und einen großen begehbaren Kleiderschrank verfügt, oder eine Lösung mit vier Schlafzimmern und zwei Bädern zu wählen, ideal für große Familien oder für diejenigen, die zusätzlichen Platz für intelligentes Arbeiten oder persönliche Hobbys benötigen.

Der Kontext, in dem sich das Projekt befindet, ist von großem naturalistischem Wert: Wir befinden uns am Salve Regina Pfad, einem Pfad, der im Rahmen des europäischen LIFE+ Colli Berici Natura 2000 Programms geschützt ist. Die Villa wird sich auf einem Bergrücken mit Panoramablick über das Tal erheben und bietet eine offene Aussicht und eine ständige Beziehung zur Landschaft. Man hat das Gefühl, an einem geschützten und zurückhaltenden Ort zu leben, wo Licht, Privatsphäre und Natur zu einem wesentlichen Bestandteil des täglichen Lebens werden.

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

Ausstattung und Details

Fußbodenheizung und Klimatisierung
Energieklasse A4
Möglichkeit des Baus eines privaten Swimmingpools gegen Aufpreis.

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

Alles zum Standort

Das Grundstück liegt an den Hängen des Valmarana-Hügels, mit einem herrlichen Blick über das Tal, in einer strategischen Lage, 10 Minuten von der Autobahnausfahrt Vicenza Ovest (A4), die Turin, Mailand und Venedig verbindet.

Die Lage ist besonders interessant für diejenigen, die aus beruflichen Gründen häufig reisen müssen, aber gleichzeitig auf der Suche nach zeitgenössischen und prestigeträchtigen Residenzen sind und Privatsphäre und Natur lieben.

Objektnummer: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com