Breganze – Case sparse

Villa Arrigoni historischer Wohnsitz

Objektnummer: IT253551735

KAUFPREIS: 649.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.230 m^2 • ZIMMER: 30 • GRUNDSTÜCK: 4.050 m^2

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Auf einen Blick

Objektnummer	IT253551735
Wohnfläche	ca. 1.230 m²
Zimmer	30
Baujahr	1882

Kaufpreis	649.000 EUR
Haus	Villa
Gesamtfläche	ca. 1.180 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 1.180 m²

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

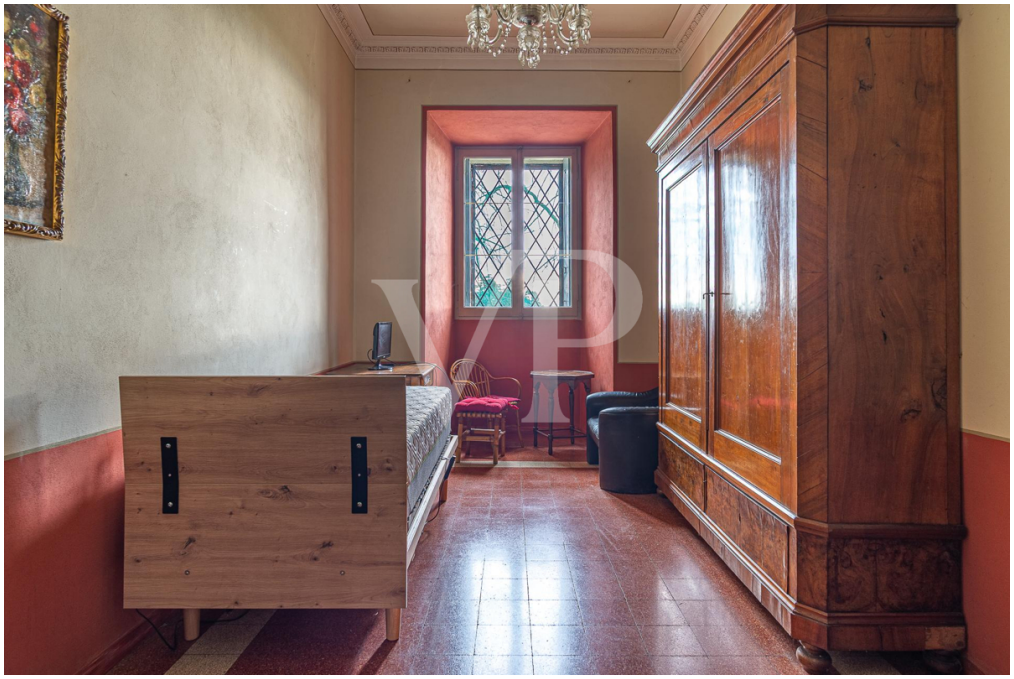
Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

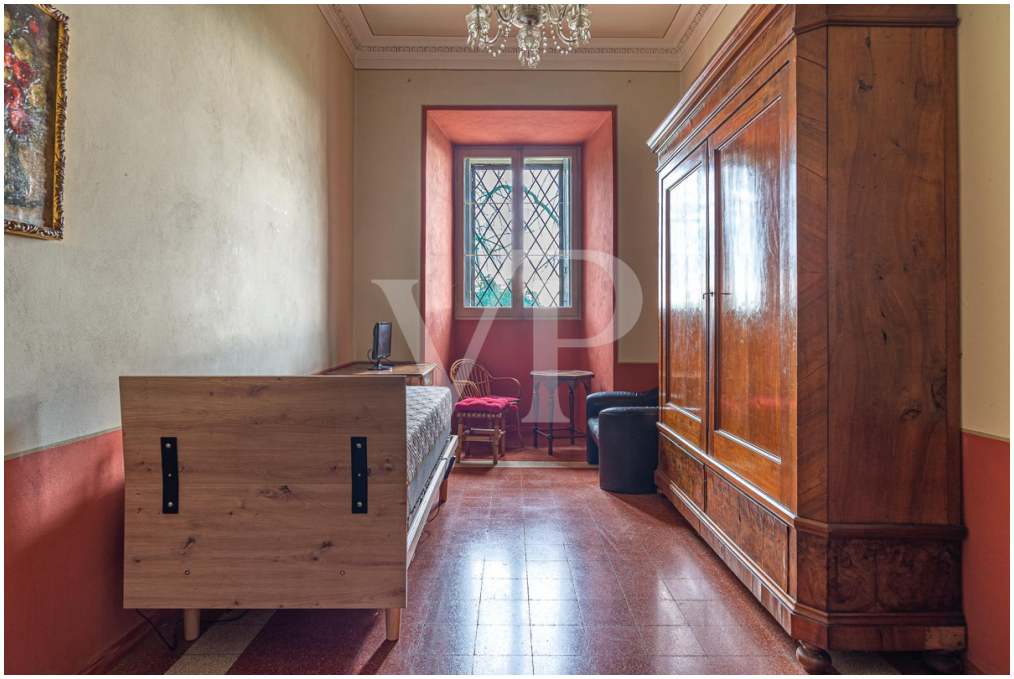
Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Breganze, an der alten Gemeindestraße von Valletta, bieten wir die Villa Arrigoni zum Verkauf an, eine prestigeträchtige historische Residenz, die heute ein Hotel mit Restaurant ist, bekannt als "Al Toresan".

Die Villa geht auf das Ende des 18. Jahrhunderts zurück und war im Laufe der Zeit im Besitz bedeutender Adelsfamilien (Volner, Carcano-Volpe, Barbaro, Arrigoni). Sie wurde 1884 von den Grafen Arrigoni erworben und ist von unschätzbarem historischem und ökologischem Wert, der von zahlreichen lokalen Historikern hervorgehoben wird.
Hier fand im Mai 1916 unter der Schirmherrschaft von König Viktor Emanuel III. und in Anwesenheit von General Luigi Cadorna der historische Große Kriegsrat statt, ein Ereignis, das das Anwesen mit einem wichtigen Kapitel der italienischen Geschichte verbindet.

Das Anwesen
Das Gebäude, das als ein einziger Baukörper aus dem Jahr 1882 betrachtet wird (der letzte große Eingriff der Conti Arrigoni), hat drei Stockwerke und einen zweistöckigen hinteren Teil.
Die architektonische Gestaltung ist eindeutig palladianisch inspiriert, mit Durchgangssälen, Serlianen, originalen Fußböden im palladianischen und venezianischen Stil, Treppen aus rosafarbenem Marmor aus Asiago und weißem Stein, verzierten Decken und Fresken innen und außen.

Unterbringung und gastronomische Aktivitäten
Seit 1965 beherbergt die Villa einen Gastronomie- und Hotelbetrieb:
Ein historisches Restaurant mit einer unverwechselbaren venezianischen Küche, deren Markenzeichen die berühmten Torresani sind (Tauben am Spieß im

suggestiven offenen Kamin).
11 sehr ruhige Zimmer mit eigenem Bad und Blick auf die umliegenden Hügel, den Glockenturm und die Hügellandschaft
Die Innenräume umfassen mehrere Speisesäle, eine Bar, eine Küche mit einem großen historischen Kamin, Lagerräume, einen Gewölbekeller und einen alten Eisschrank.

Brolo, Gemüsegarten und Weinberg
Im Jahr 2001 wurden der Brolo, die Gemüsegärten und der Weinberg hinter der Villa wieder zusammengeführt, restauriert und für die Küche des Restaurants genutzt, um die Verbindung zwischen Gebiet, Produktion und Gastfreundschaft zu stärken.
Wert und Potenzial

Die Villa Arrigoni stellt ein Unikat im Immobilienpanorama des Veneto dar:
Historischer Wohnsitz von hohem architektonischen und kulturellen Wert
Gut eingeführtes und bekanntes Unternehmen
Ideal für ein charmantes Hotel, ein Gourmet-Restaurant, ein Relais, ein repräsentatives Büro oder ein konservatives Restaurierungsprojekt

Eine Immobilie, die Sensibilität und Weitblick erfordert, aber ein einzigartiges historisches, architektonisches und identitätsstiftendes Erbe bietet.

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Ausstattung und Details

Strategische Gelegenheit auf dem Markt des gehobenen Gastgewerbes in Vicenza
Die Villa Arrigoni stellt eine einzigartige und äußerst wettbewerbsfähige Gelegenheit im Panorama des Gastgewerbes im oberen Vicenza dar, einem Gebiet, das seit langem für seine hervorragenden Weine und Speisen, die Qualität seiner Hügellandschaften und seinen hohen historischen und kulturellen Wert bekannt ist, dem es aber noch an hochkarätigen Beherbergungsbetrieben mit einer starken Identität fehlt.
In einem Gebiet wie Breganze, das national und international für seine Weinproduktion und gastronomische Tradition bekannt ist, kann eine historische Struktur dieses Niveaus ein entscheidender Wettbewerbsvorteil sein, der in der Lage ist, eine Nachfrage aufzufangen, die zunehmend auf authentische Erfahrungen, Orte mit Charakter und mit dem Gebiet verbundene Aufenthaltsangebote ausgerichtet ist.
Das Gebiet des Alto Vicentino verzeichnet auch eine konstante Nachfrage nach touristischer und geschäftlicher Gastfreundschaft. Neben dem traditionellen Tourismus, der mit der Landschaft, der Kultur und der Gastronomie verbunden ist, ist der Geschäftstourismus von besonderer Bedeutung, der durch die starke Neigung der lokalen Unternehmen, auf ausländischen Märkten zu operieren und internationale Kunden, Techniker und Partner zu empfangen, angeheizt wird. In diesem Segment sind elegante, zurückhaltende und kleine Einrichtungen gefragt, die Komfort, Qualität und Identität bieten.
In diesem Kontext ist die Villa Arrigoni ideal geeignet, um ein Boutique-Hotel der Referenz zu werden:
Dank seiner ausgewogenen Dimensionen ist es flexibel in der Verwaltung, nachhaltig in den Kosten und wird vom heutigen Markt sehr geschätzt, der nicht standardisierte Strukturen mit wenigen, gepflegten Zimmern, persönlichem Service und einer starken Bindung an den Ort bevorzugt.

Die Kombination aus Geschichte, Architektur, strategischer Lage und der Berufung zum Wein und zur Gastronomie macht diese Immobilie zu einem seltenen Gut, das in der Lage ist, eine reale und wachsende Nachfrage zu befriedigen, die in diesem Gebiet noch nicht gedeckt ist.

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Alles zum Standort

Breganze - Das authentische Herz des Veneto

Eingebettet in sanfte Hügellandschaften ist Breganze eine Stadt, die Ruhe, Lebensqualität und wirtschaftliche Dynamik miteinander verbindet. Das Gebiet ist geprägt von Weinbergen, einer geordneten Landschaft und historischen venezianischen Villen, die von einer langen landwirtschaftlichen und kulturellen Tradition zeugen.

Die Stadt ist bekannt für ihre starke weinbauliche und gastronomische Berufung, mit dem renommierten DOC Breganze und dem berühmten Torcolato, Symbole einer auch international geschätzten Wein- und Gastronomieidentität.

Neben seiner ländlichen Dimension verfügt Breganze über ein lebendiges Wirtschaftsgefüge mit bedeutenden industriellen und verarbeitenden Tätigkeiten, die sowohl auf lokaler als auch auf internationaler Ebene tätig sind und Breganze zu einem der solidesten Produktionsstandorte im Gebiet von Vicenza machen.

Die Lage ist strategisch und zentral in der Region Venetien: nur wenige Minuten von Marostica, Bassano del Grappa, Thiene und Vicenza entfernt, kann man Venedig und Verona in weniger als einer Stunde erreichen, Padua in 45 Minuten und die Hochebene von Asiago in etwa 40 Minuten.
Die Pedemontana Veneta garantiert eine schnelle Verbindung mit allen wichtigen Städten der Region, während das Vorhandensein zahlreicher Buslinien Breganze zu einem wichtigen Knotenpunkt für die Mobilität in der Provinz macht.

Breganze ist der ideale Ort, um zu leben, zu investieren und ein Erbe aufzuwerten, in dem Geschichte, Landschaft und Wirtschaft in perfektem Gleichgewicht

koexistieren.

Objektnummer: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com