

Vicenza – Vicenza (VI)

# Freistehende Villa 5 Minuten von der Ederle-Kaserne entfernt

Objektnummer: IT253551726

RESERVED



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.400 EUR

Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT253551726	Mietpreis	2.400 EUR
Schlafzimmer	3	Haus	Villa
Badezimmer	3	Gesamtfläche	ca. 201 m <sup>2</sup>



Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)





Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





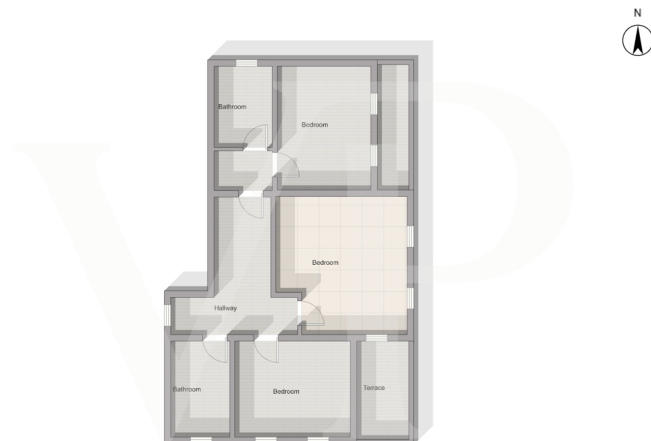
Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie

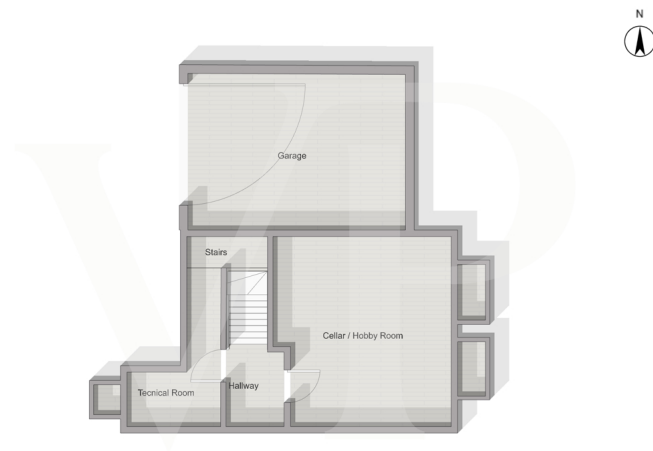


Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ein erster Eindruck

Dieses geräumige Einfamilienhaus liegt in einer grünen Gegend etwas außerhalb der Stadt und bietet Komfort, Privatsphäre und das perfekte Ambiente für das tägliche Familienleben. Das Grundstück ist von einem großen privaten Garten mit altem Baumbestand umgeben, ideal für Momente im Freien, für Kinder oder für diejenigen, die gerne im Freien sind.

### Hauptgeschoss - Komfort und Gemütlichkeit

Das Erdgeschoss empfängt Sie in einem großen, hellen Wohnzimmer, das mit Marmorböden und einem eleganten Kamin ausgestattet ist, der an Familienabenden für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Fenster mit Blick ins Grüne sorgen für Ruhe und Privatsphäre.

Die separate, großzügige Küche ist komplett mit Massivholzmöbeln und großen Marmorarbeitsflächen ausgestattet. Es handelt sich um eine echte Wohnküche mit ausreichend Platz für Frühstück, Snacks und gesellige Momente, auch dank der praktischen Arbeitsplatte. Auf der gleichen Ebene befindet sich ein sehr praktisches Badezimmer mit Fenster für Gäste und das tägliche Leben.

### Zweite Etage - drei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder

Der Schlafbereich im Obergeschoss bietet drei geräumige Schlafzimmer, alle mit Doppelbett, hell und mit Blick auf den Garten. Zwei Zimmer haben auch eine private Terrasse. Die Parkettböden sorgen für eine warme und gemütliche Atmosphäre. Der Bereich verfügt über zwei Fensterbäder, beide mit Dusche. Die Räume sind geräumig, funktionell und leicht zu pflegen.

Im Untergeschoss gibt es eine große Garage und einen Kellerraum, der als Spielzimmer oder Lagerraum genutzt werden kann.

Das Haus ist sowohl im Erdgeschoss als auch im Schlafbereich mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Die Einbauschränke in den Zimmern bieten hervorragenden Stauraum und machen die tägliche Organisation einfach und effizient.

### Außenbereich - Privatsphäre und Lebensqualität

Der Garten, der das Haus umgibt, ist ein echtes Highlight: groß, privat und mit alten Bäumen, die Schatten und Ruhe spenden. Perfekt für Grillabende, Spielplätze oder



einfach zum Entspannen im Freien.

Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ausstattung und Details

Doppelgarage  
Klimatisierung



Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Alles zum Standort

Am Rande der Stadt, in einer grünen Oase gelegen, zeichnet sich diese Lösung durch die Nähe zur Ederle-Kaserne aus, die fünf Autominuten entfernt ist.

Objektnummer: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)