Monteviale

Neue und exklusive freistehende Villa, Energieklasse A4

Objektnummer: IT2335...1236



KAUFPREIS: 900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 195 m^2

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551236	Kaufpreis	900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 195 m²	Gesamtfläche	ca. 360 m²
Schlafzimmer	3	Bauweise	Massiv
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung
Baujahr	2024		

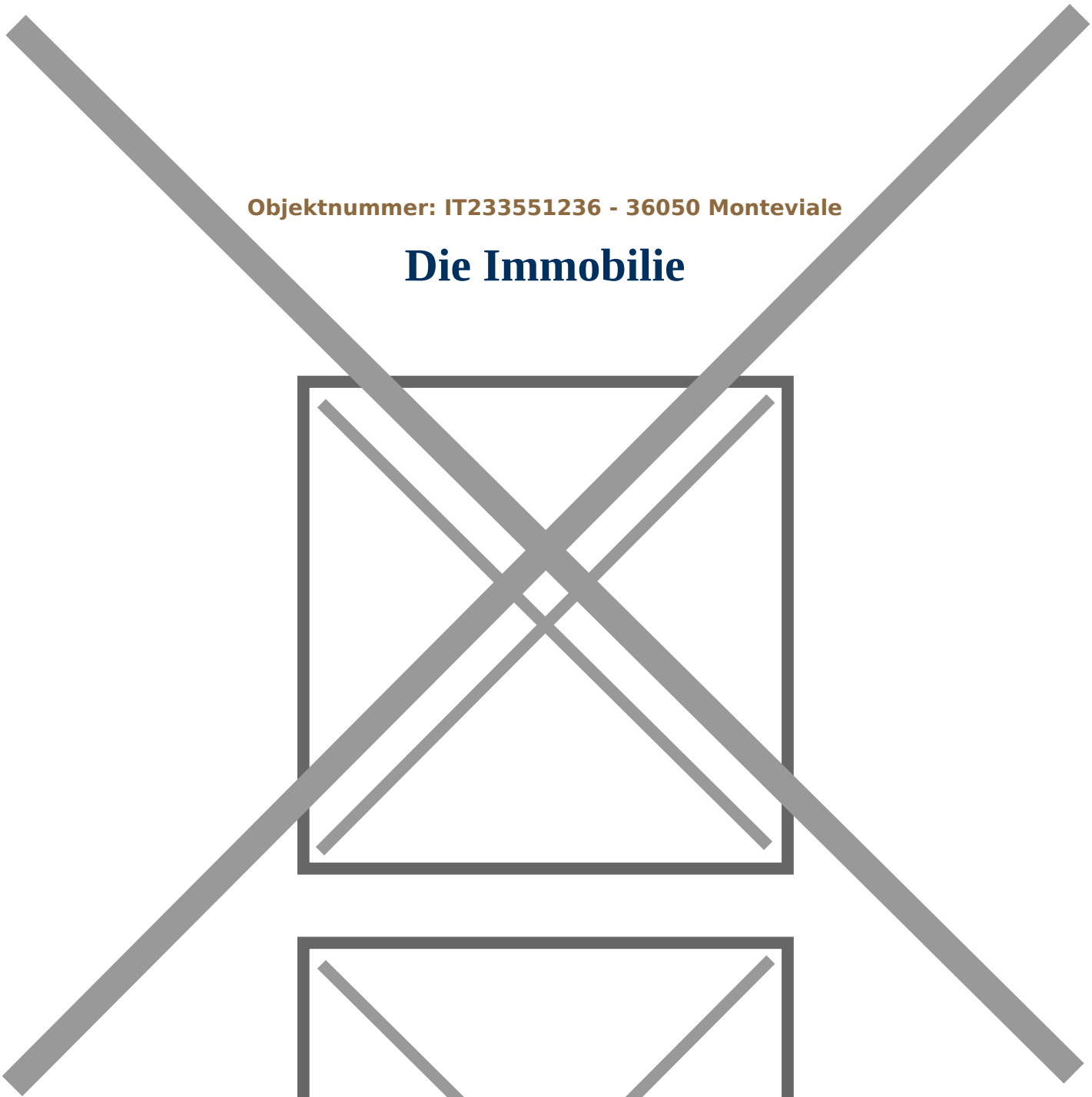
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Solar		
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

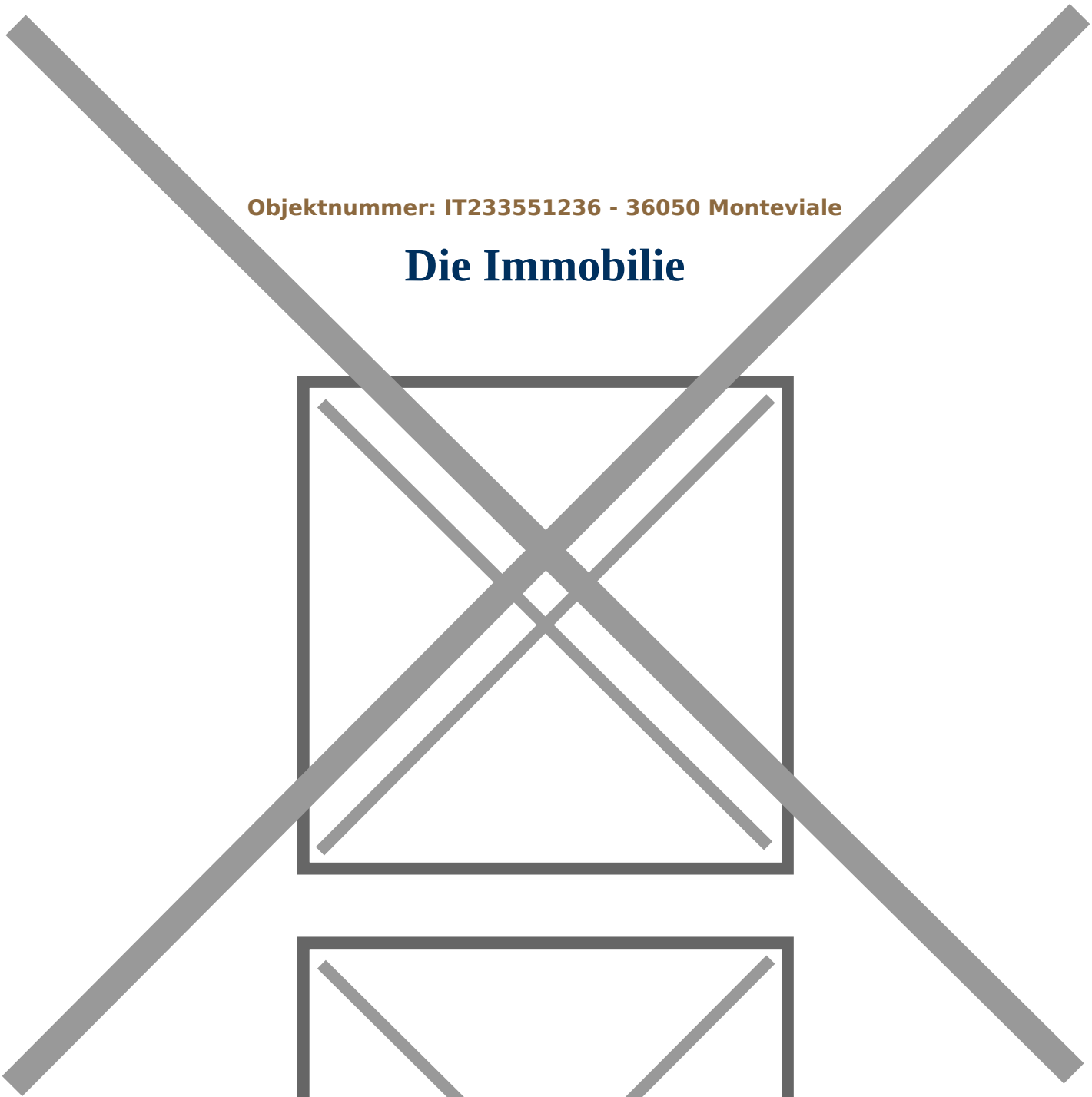
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



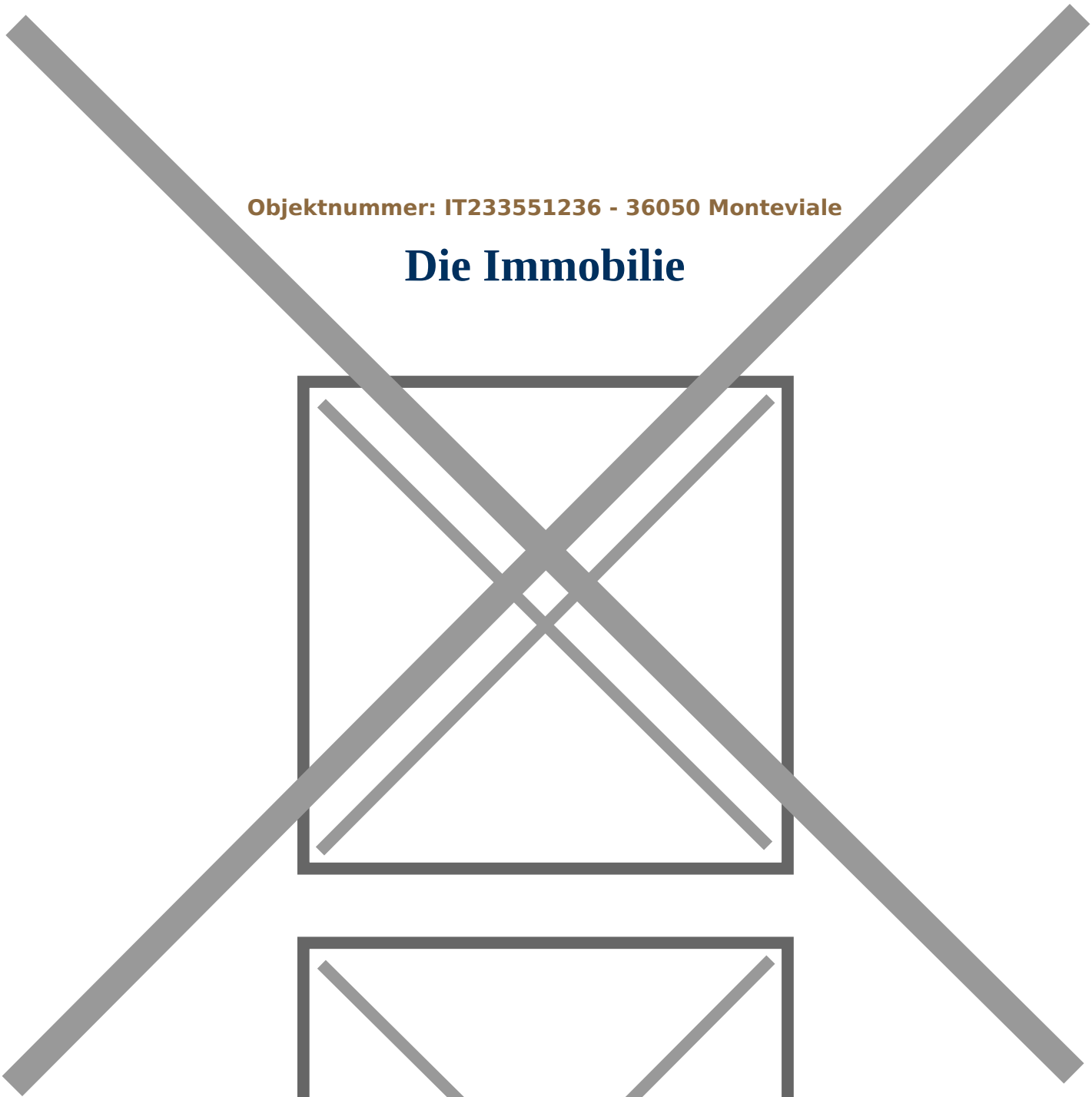
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



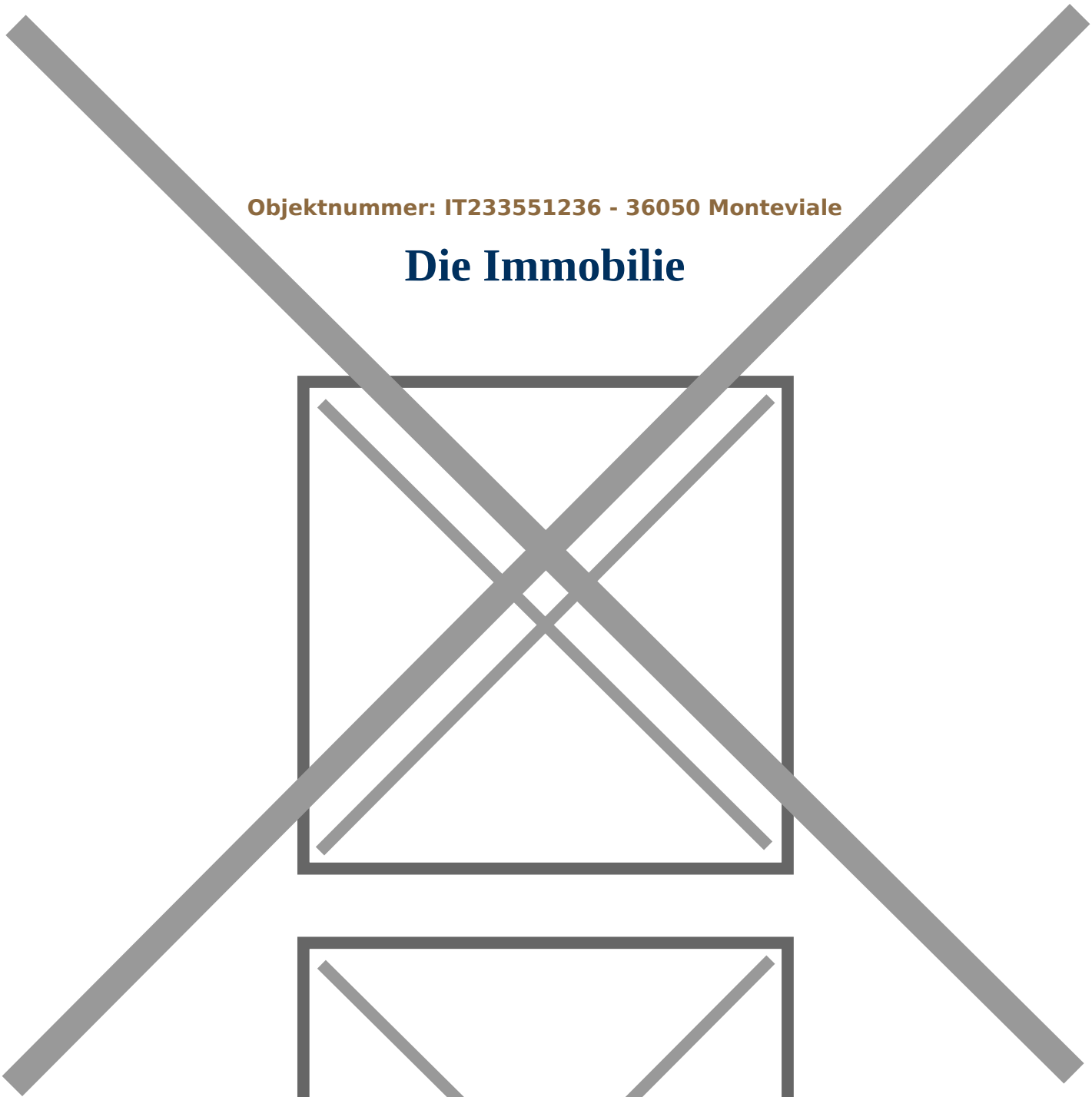
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



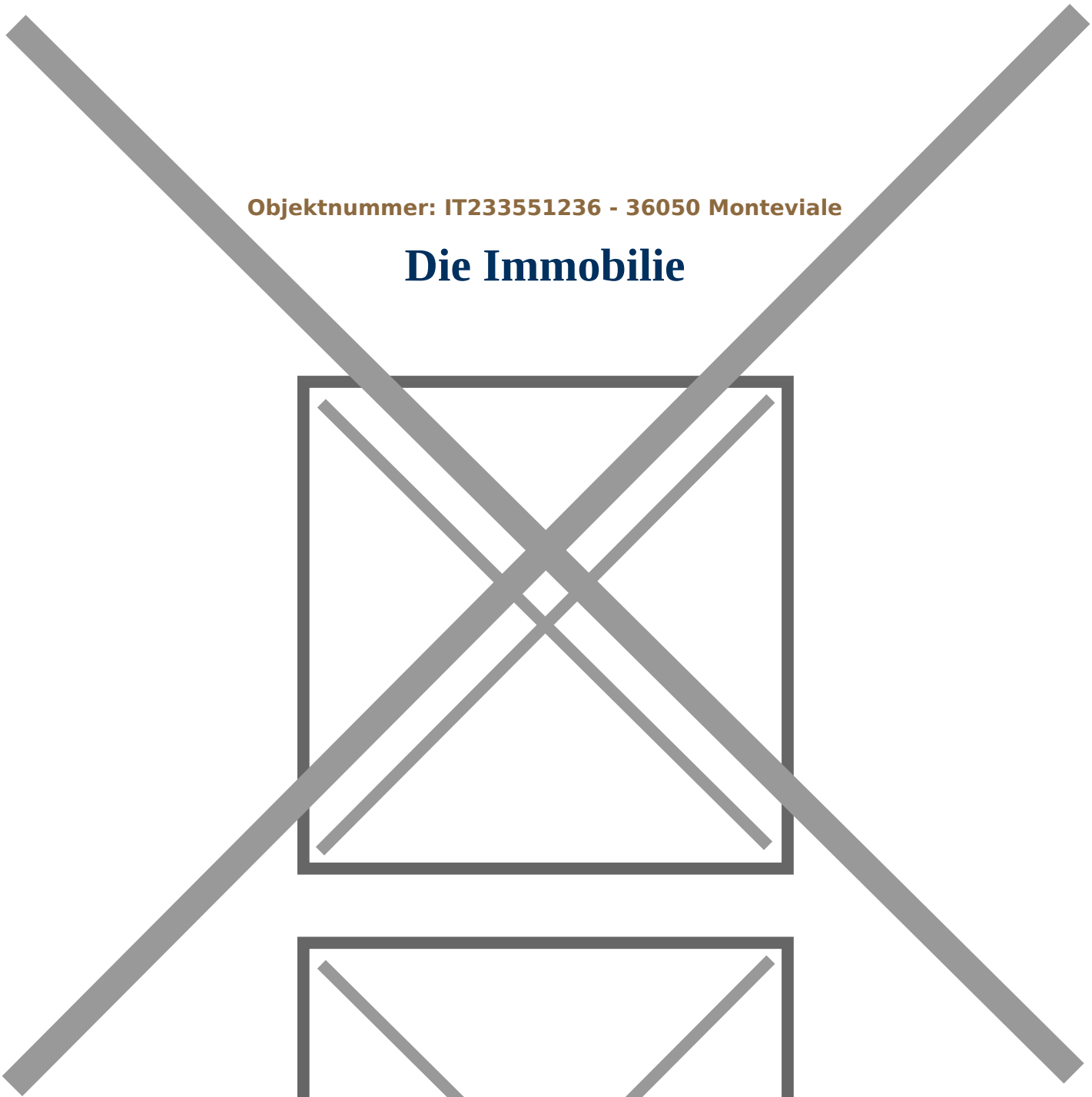
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



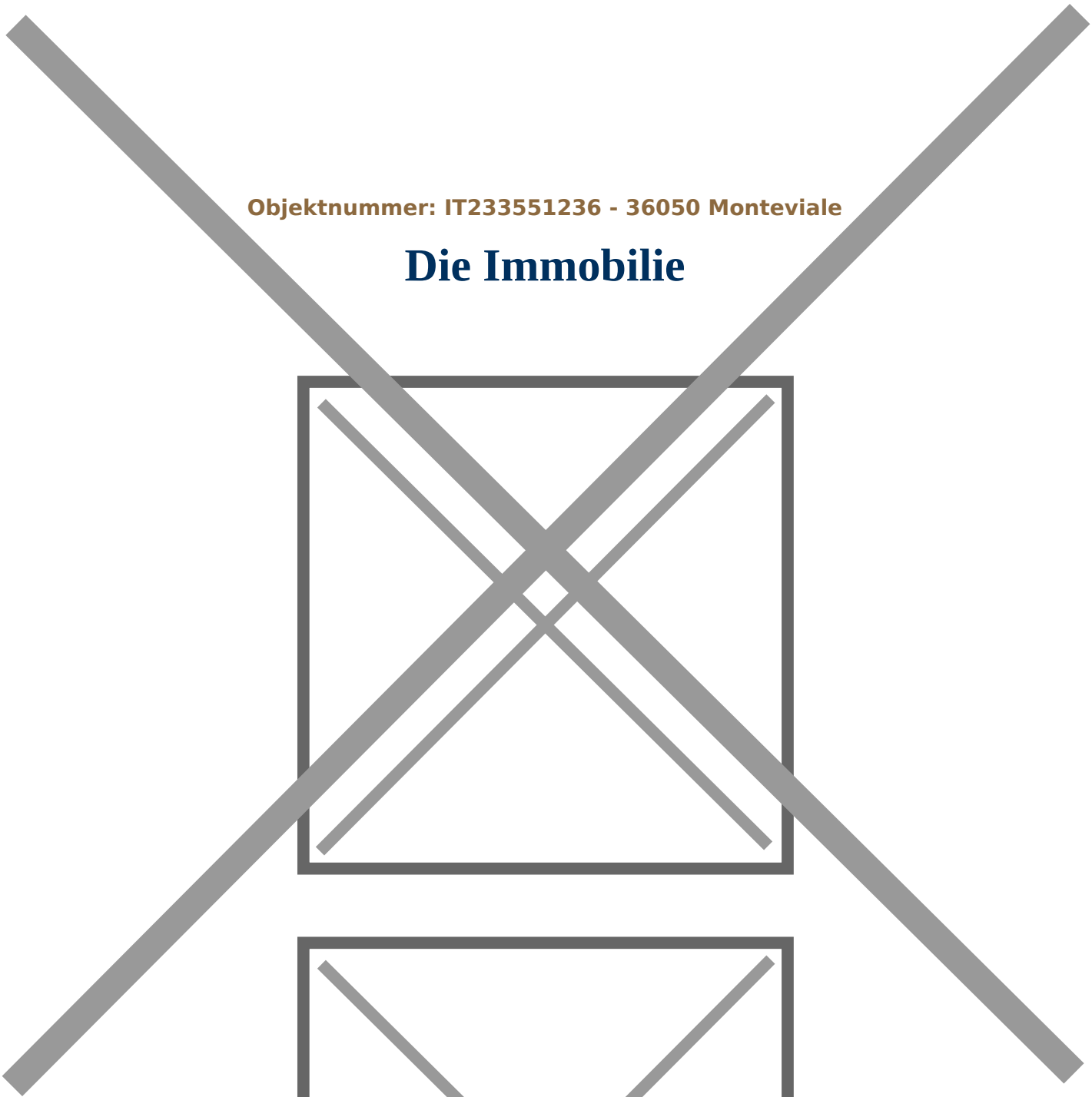
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



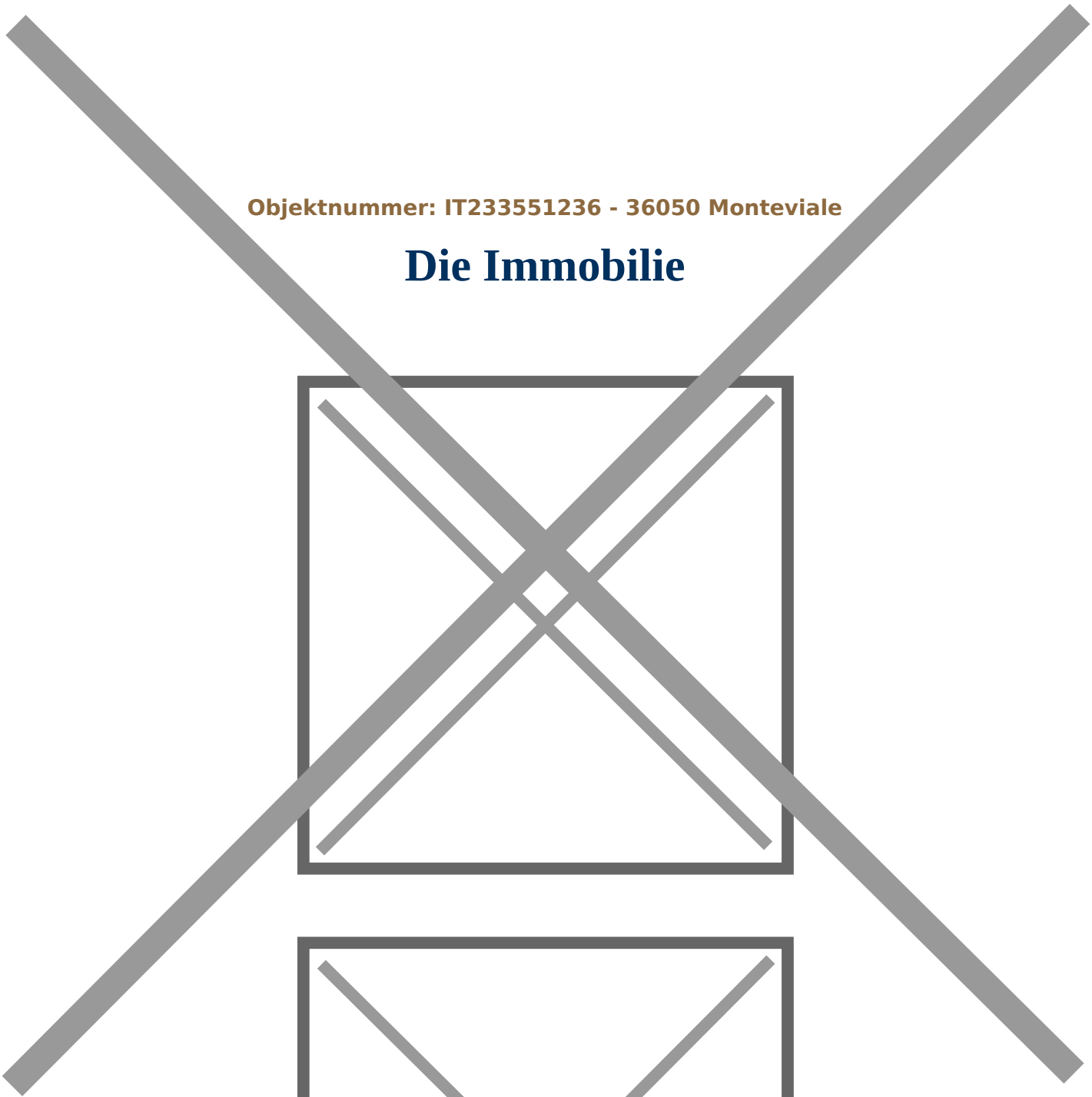
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



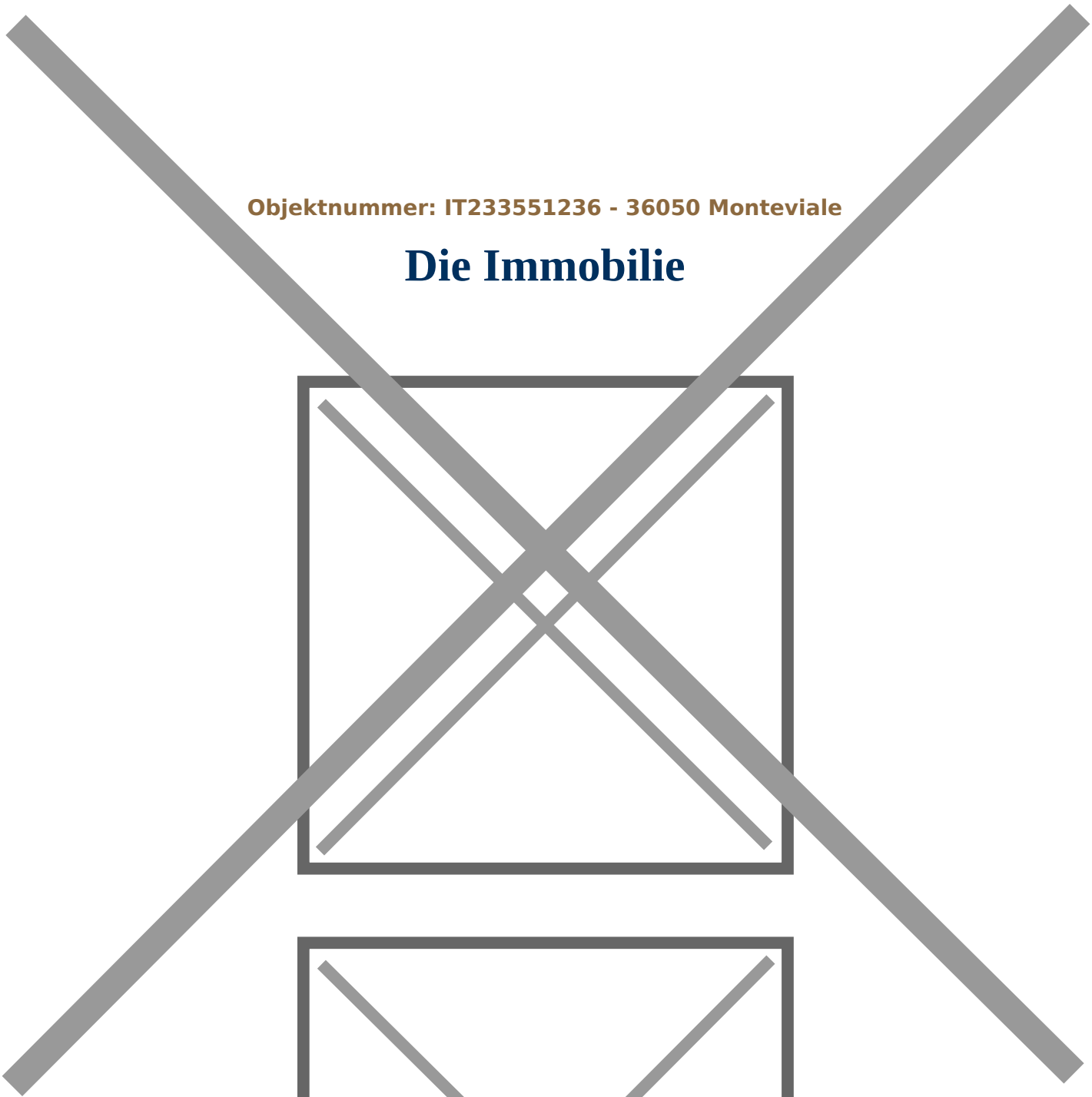
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



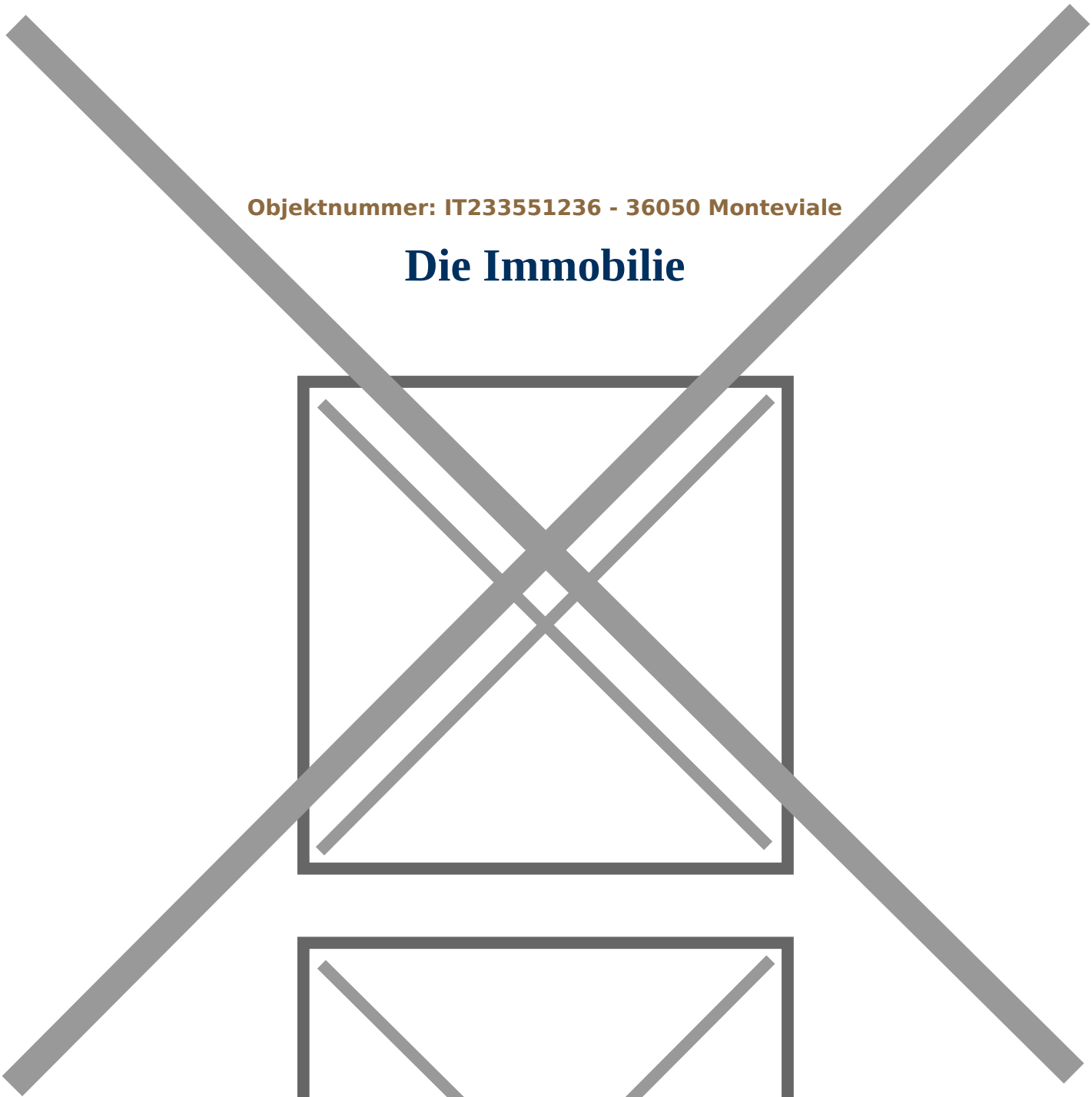
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



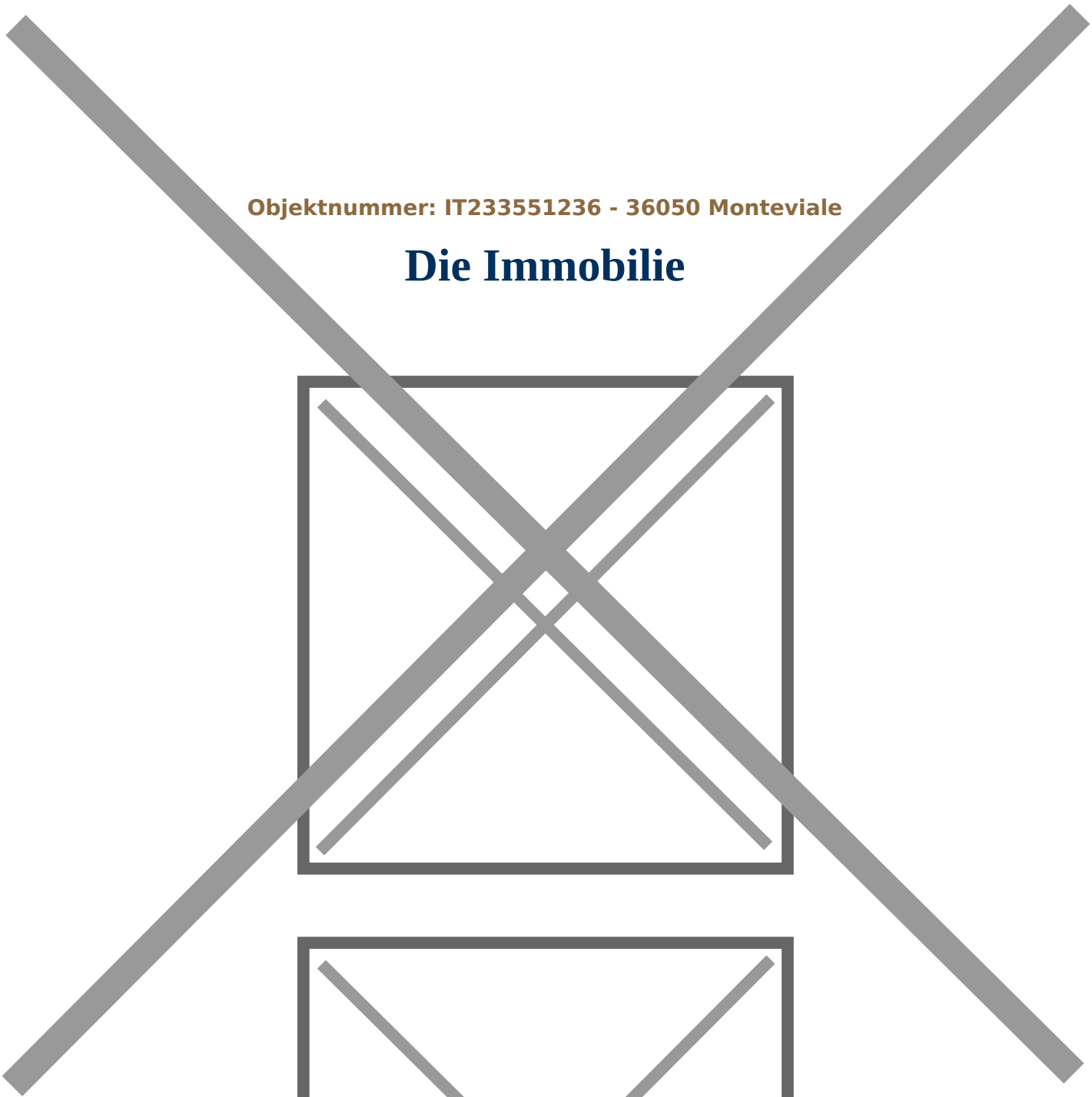
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



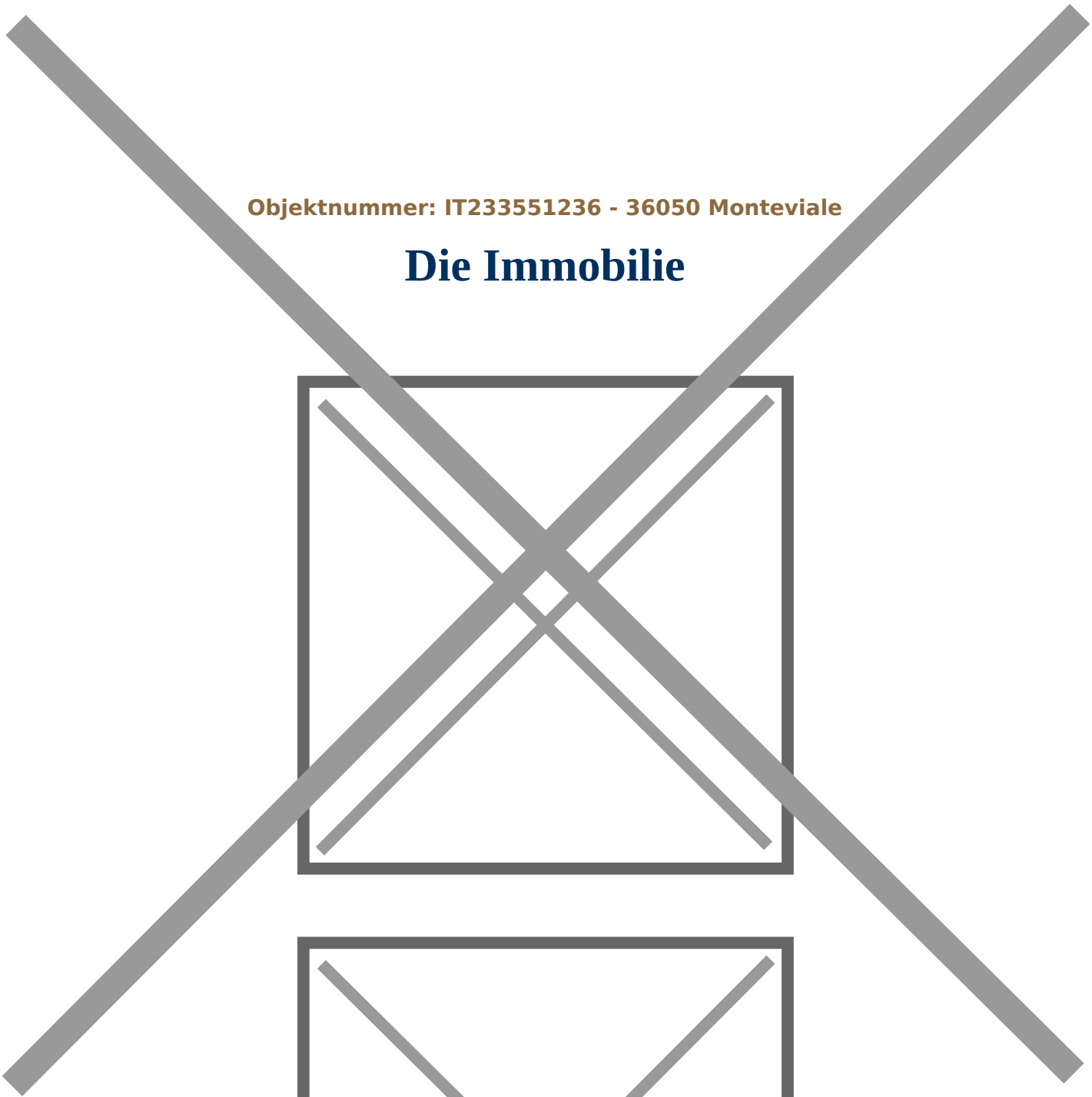
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



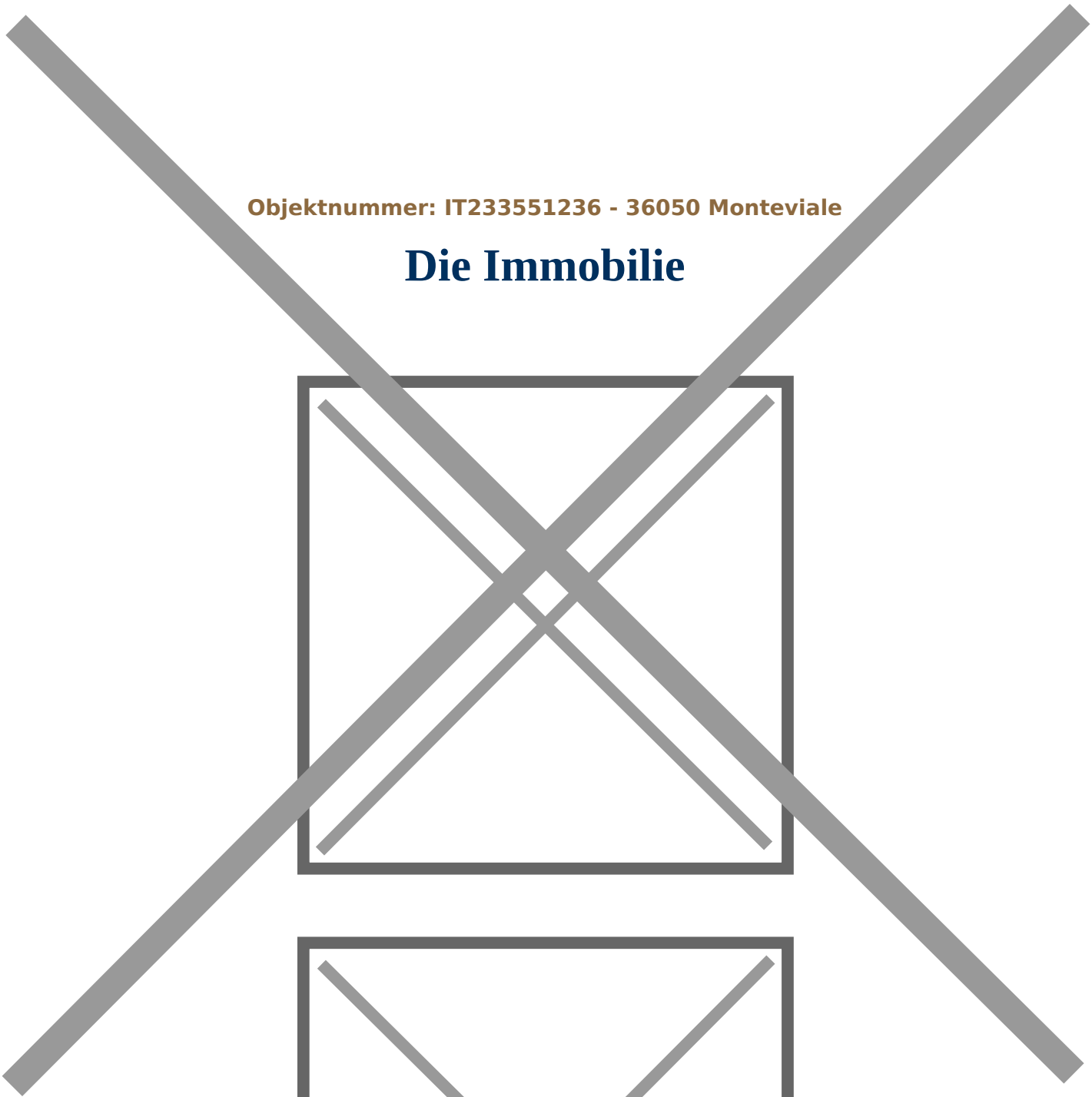
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



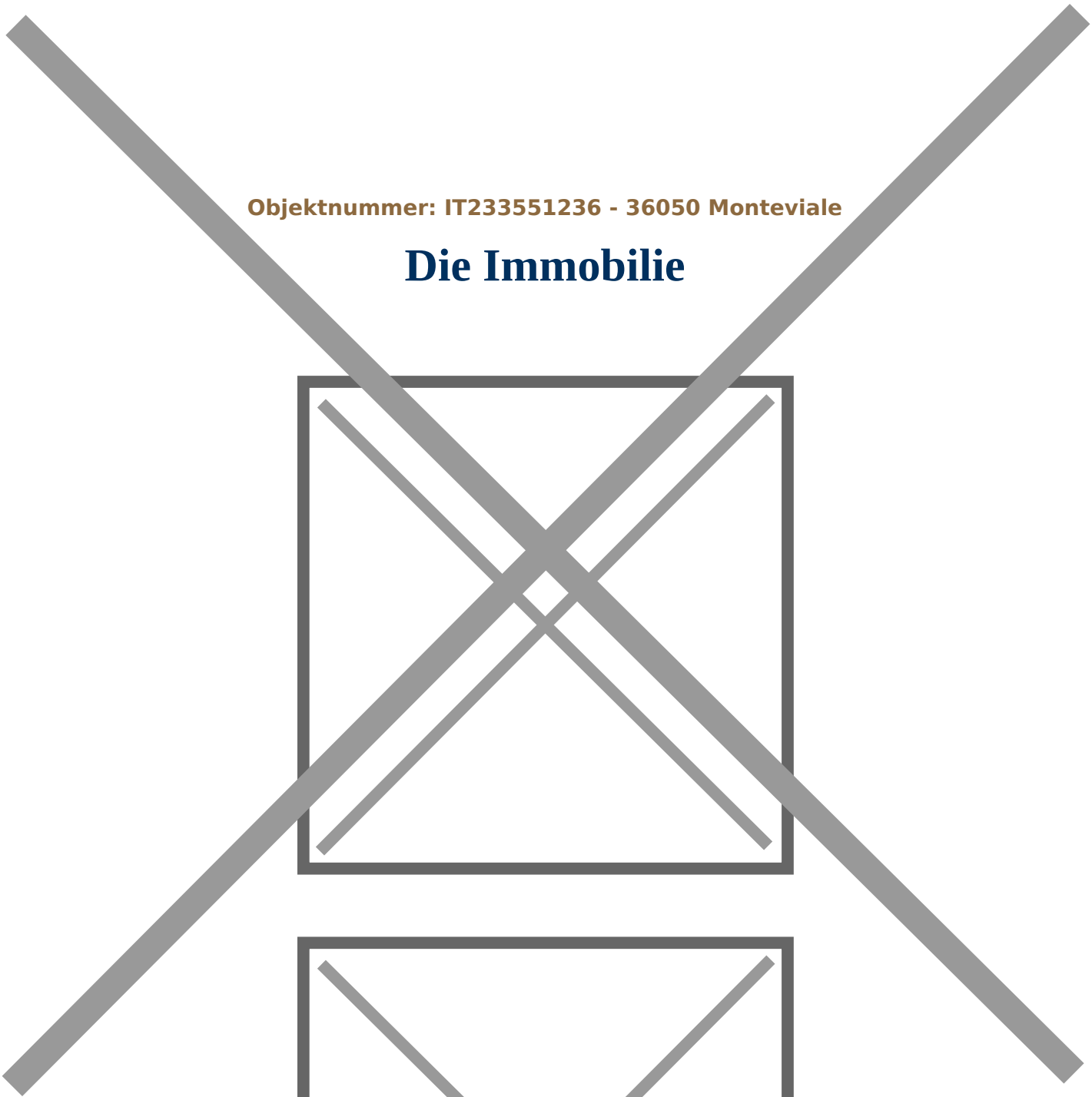
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



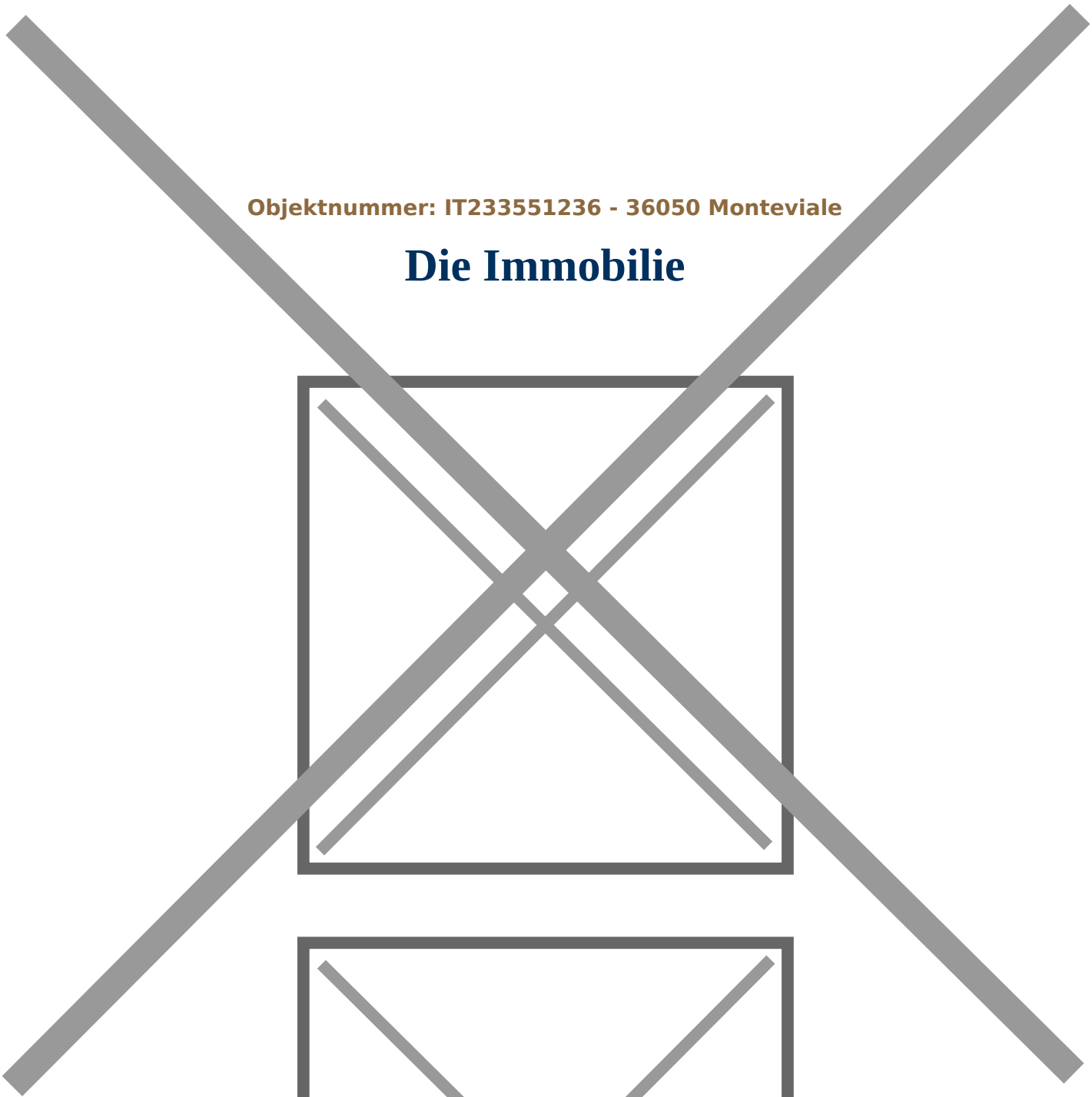
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



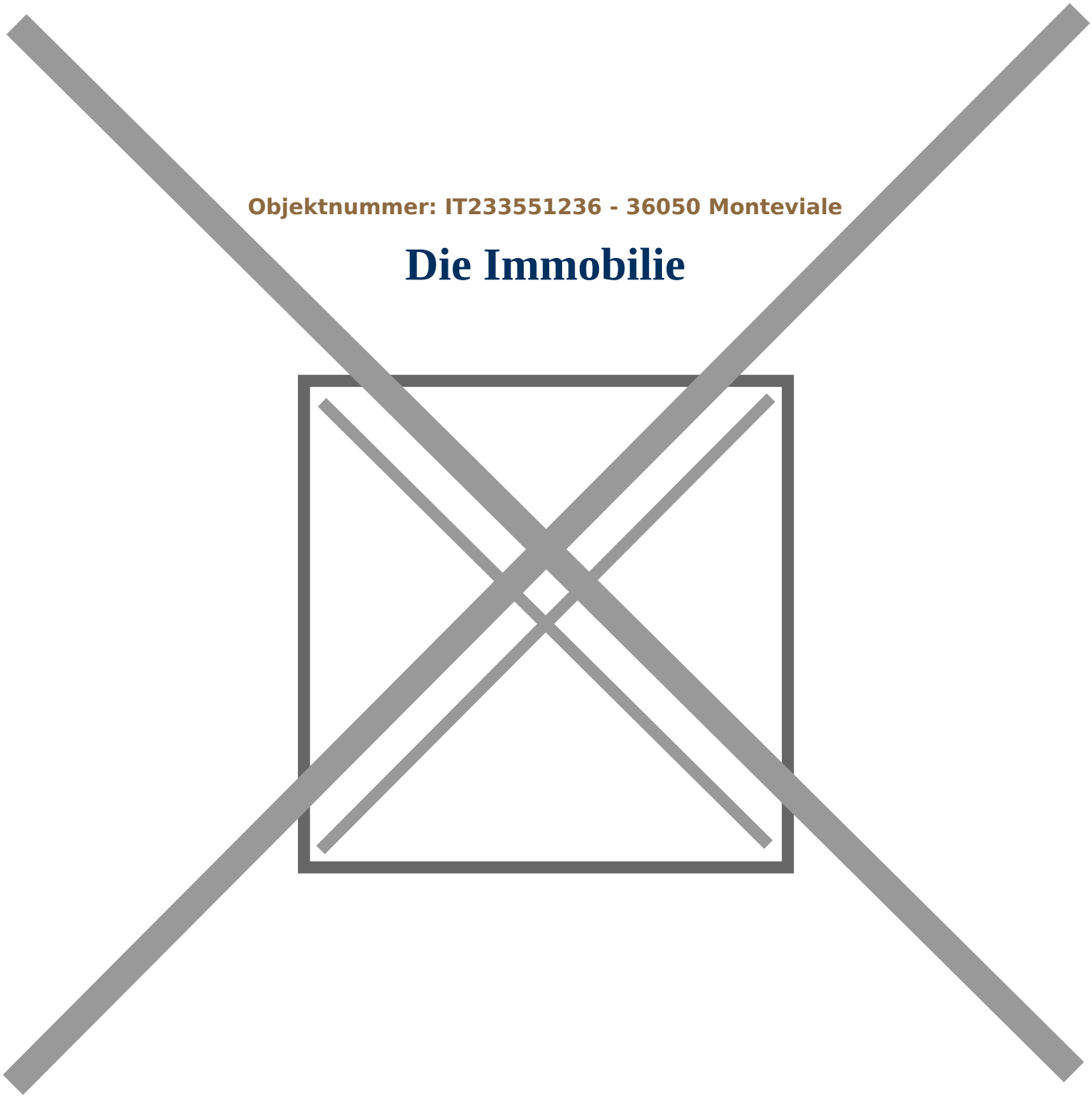
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Ein erster Eindruck

Dieses neue Haus, das exklusiv in Monteviale angeboten wird, ist ein Ausdruck moderner Eleganz und Zweckmäßigkeit. Die Immobilie, mit sehr hoher Energieeffizienz, spiegelt ein zeitgenössisches Design. Das Erdgeschoss wird von einem großen, hellen Wohnzimmer dominiert, dank der großen Fenster hat man Blick auf eine überdachte Veranda, ideal für die Aufnahme und den Genuss von Außenbereichen. Das Wohnzimmer geht in einen offenen Raum mit offener Küche über, der sich ideal für geselligen und familiären Beisammensein eignet.

Die Garage, die Platz für drei Autos bietet, zeugt von der Großzügigkeit der Räume, die den modernen Annehmlichkeiten gewidmet sind, während der umliegende Garten eine private Oase im Freien bietet. Ein Badezimmer und ein technischer Raum/Waschküche vervollständigen die Räumlichkeiten im Erdgeschoss.
Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Bad, die sorgfältig auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind, sowie die Master-Suite. Letztere wurde als wahrer Rückzugsort für die Eigentümer konzipiert und verfügt über einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad und einen Flur, der dem Haus ein weiteres Maß an Luxus und Funktionalität verleiht.

Die Architektur des Gebäudes und die Innenaufteilung sind so konzipiert, dass sie ein Maximum an Raum und Licht bieten und so eine gemütliche und offene Umgebung schaffen, die sich sowohl für den Alltag als auch für die Unterhaltung eignet. Dieses Haus stellt eine ideale Kombination aus anspruchsvollem Design, Komfort und Nachhaltigkeit dar.

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Ausstattung und Details

Mit modernster Technik g[illegible]tes Haus der Energieklasse A4 [illegible]hochwertiger Ausstattung:

- Fußbodenheizung;
- kanalisierte Klimatisierung;
- kontrollierte mechanische Lüftung;
- 8 kwp-Photovoltaikanlage;
- Holz/Aluminium-Glasrahmen mit Schieb[illegible]en;
- Parkettboden in den Wohn- und Schl[illegible]umen;
- Dreifach-Garage;
- Eingezäunter, bepflanzbarer G[illegible]n mit Platz für den [illegible]eines Swimmingpools.

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Alles zum Standort

Die Villa befindet sich am [illegible]de der Stadt Vicenza, Monteviale [illegible]me der Gemeinden rund um die Stadt am meisten von [illegible]ilien für seine Lebensqua[illegible]t geschätzt.
Innerhalb eines neuen Wohngebie[illegible] genießt es das Pan[illegible]ma und die Ruhe der umliegenden Hügel.
Die Stadt Vicenza ist in etwa 10 Minute[illegible]t dem [illegible]to zu erreichen, ebenso wie das Industriegebiet Vicenza Ovest und die gleic[illegible]ge Autobahnausfahrt, was die Wohnung auch für diejenigen ideal macht, die aus be[illegible]n Gründen oft unterwegs sind.

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Ansprechpartner

Weitere Infor[illegible]ionen erhalten Sie über Ihren [illegible]prechpartner:

C.trà Porta Padova 1[illegible]100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: [illegible] 0444[illegible]7 652
E-Mai[illegible]icenza@von[illegible]ll.com

[illegible]Impressum der von Poll Immobilien G[illegible]

www.von-poll.com