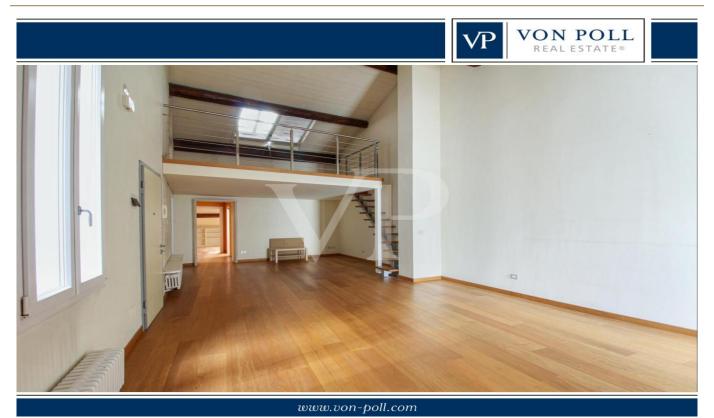


Vicenza – Vicenza (VI)

# Elegante Drei-Zimmer-Dachgeschosswohnung im historischen Zentrum

Objektnummer: IT233551104



MIETPREIS: 1.650 EUR • ZIMMER: 4.5



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

IT233551104	
3	
4.5	
3	
2	
1960	
1 x Carport	

Mietpreis	1.650 EUR
Wohnung	Dachgeschoss
Gesamtfläche	ca. 145 m²
Bauweise	Massiv



## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Befeuerung	Gas		

















































#### Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



#### Ein erster Eindruck

Wunderschöne Wohnung in der obersten Etage eines Gebäudes im Stadtzentrum. Diese Penthouse-Wohnung verfügt über einen großen offenen Wohnbereich, der sich durch seine großzügigen Volumina auszeichnet, die es ermöglicht haben, ein angenehmes Loft zu schaffen, den idealen Ort, um eine diskrete TV-Relax-Ecke zu schaffen.

Die offene Küche ist mit allen Geräten ausgestattet und blickt auf das Wohnzimmer, so dass auch diejenigen, die am Herd stehen, am Leben des Hauses teilhaben können. Drei Schlafzimmer, davon zwei im Dachgeschoss, und zwei Bäder, eines mit Badewanne und eines mit Dusche, vervollständigen die Räumlichkeiten dieser sicherlich exklusiven Umgebung.



## Ausstattung und Details

Parkettfußboden in der gesamten Wohnung Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich Überdachter Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage



#### Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude im historischen Zentrum mit nur 3 Einheiten, im obersten Stockwerk ohne Aufzug. Von dieser Wohnung aus ist es möglich, direkt in die schönste und eleganteste Gegend der Stadt zu gehen: die Piazza dei Signori ist zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen: die Lage ist perfekt, um das Einkaufsviertel des historischen Zentrums zu genießen, aber gleichzeitig sind Sie in einer sehr ruhigen Gegend.

Die Ederle-Kaserne ist ca. 5 Minuten mit dem Auto entfernt und kann auch leicht mit dem Fahrrad erreicht werden, und die Del Din-Kaserne ist etwas mehr als 10 Minuten mit dem Auto entfernt.



## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com