Fara Vicentino

Freistehendes Haus mit Panoramaterrasse im Dorfzentrum

Objektnummer: IT233551117

KAUFPREIS: 180.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 251 m^2 • ZIMMER: 7.5

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551117
Wohnfläche	ca. 251 m²
Zimmer	7.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1950
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	180.000 EUR
Gesamtfläche	ca. 230 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 251 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

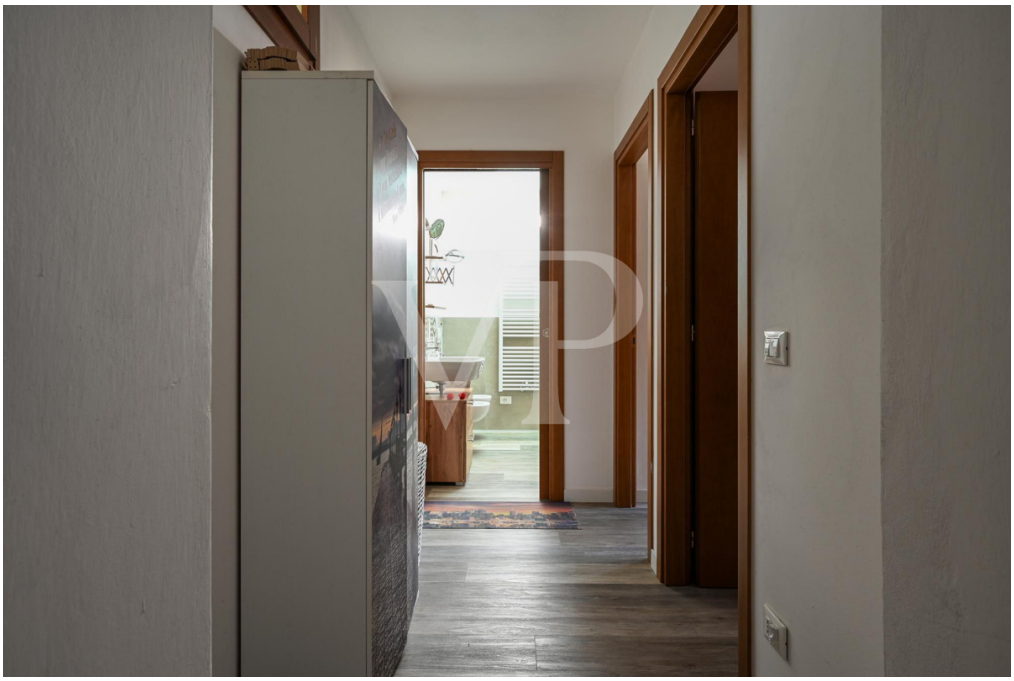
Die Immobilie

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie

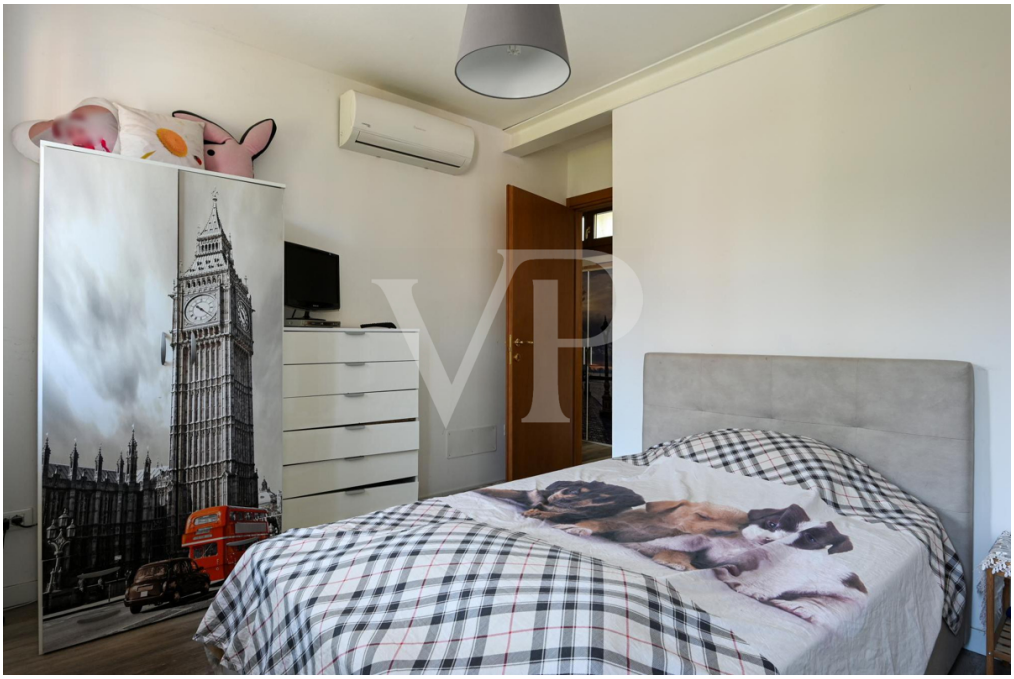
Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Grundrisse

Piano Sottotetto

Piano Primo

Piano Terra

Internal Area:49.08m²

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Ein erster Eindruck

Elegantes Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert im Stadtzentrum, das 2017 komplett renoviert wurde. Der Eingriff betraf den strukturellen Teil der Böden (ursprünglich in Holz) und das Dach; die Anlagentechnik mit der Installation der neuesten Generation Produkte und die Oberflächen, bringen die Eigenschaft, um die Eigenschaften eines modernen und up-to-date Haus haben.
Durch die Eingangstür gelangt man in das gemütliche Wohnzimmer und anschließend in die Küche.
Die Treppe führt weiter zum Korridor des Zwischengeschosses, wo sich zwei Bäder befinden, von denen eines als Waschküche ausgestattet ist, sowie ein erstes Schlafzimmer.
Die zweite Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und kleinem Balkon sowie ein zweites großes Schlafzimmer befinden.
Über die Treppe gelangt man auf die geräumige Panoramaterrasse über dem Hochparterre, von der man einen einzigartigen Blick auf die Ebene und die Berge im Westen hat.
Im obersten Stockwerk befindet sich eine bewohnbare Mansarde, die den gesamten Umfang des Hauses einnimmt, sehr hell dank der vielen Fenster und mit allem Komfort ausgestattet.
Draußen gibt es einen Zugang zu einer praktischen Garage mit angrenzendem alten Steinkeller.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Ausstattung und Details

- Klimatisierung;
- Doppelverglasung
- Wärmepumpe
- Elektrisches Kippen der Decke.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Alles zum Standort

Fara ist eine ruhige, hügelige Stadt im oberen Vicenza-Gebiet, die zwischen dem Flussbett des Astico und dem Altopiano-Gebirge liegt und reich an Naturpfaden und Panoramablicken ist. Seine besondere Lage sorgt für ein angenehmes Mikroklima und die Nähe zu den Städten Breganze und Thiene macht es zu einem beliebten Ort für Familien.

Die Immobilie befindet sich im Ortszentrum an der Hauptkreuzung, von wo aus alle Dienstleistungen bequem zu erreichen sind: Bushaltestelle vor dem Haus, Grund- und Mittelschule 50 Meter entfernt, Kindergarten 200 Meter, Markt und Fitnessstudio 60 Meter entfernt, Post und Rathaus 100 Meter, Tankstelle 200 Meter entfernt.

Objektnummer: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com