

Brendola

# Neue schöne Doppelhaushälfte in Energieklasse A2

Objektnummer: IT233551039



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.800 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 229 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7.5

**Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT233551039</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 229 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>7.5</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>4</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>3</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1940</b>

<b>Mietpreis</b>	<b>2.800 EUR</b>
<b>Haus</b>	<b>Zweifamilienhaus</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 236 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 236 m<sup>2</sup></b>
<b>Ausstattung</b>	<b>Kamin</b>

**Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Heizungsart</b>	<b>Etagenheizung</b>	<b>Energieinformationen</b>	<b>BEDARF</b>
<b>Wesentlicher Energieträger</b>	<b>Gas</b>	<b>Baujahr laut Energieausweis</b>	<b>2022</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>		

Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



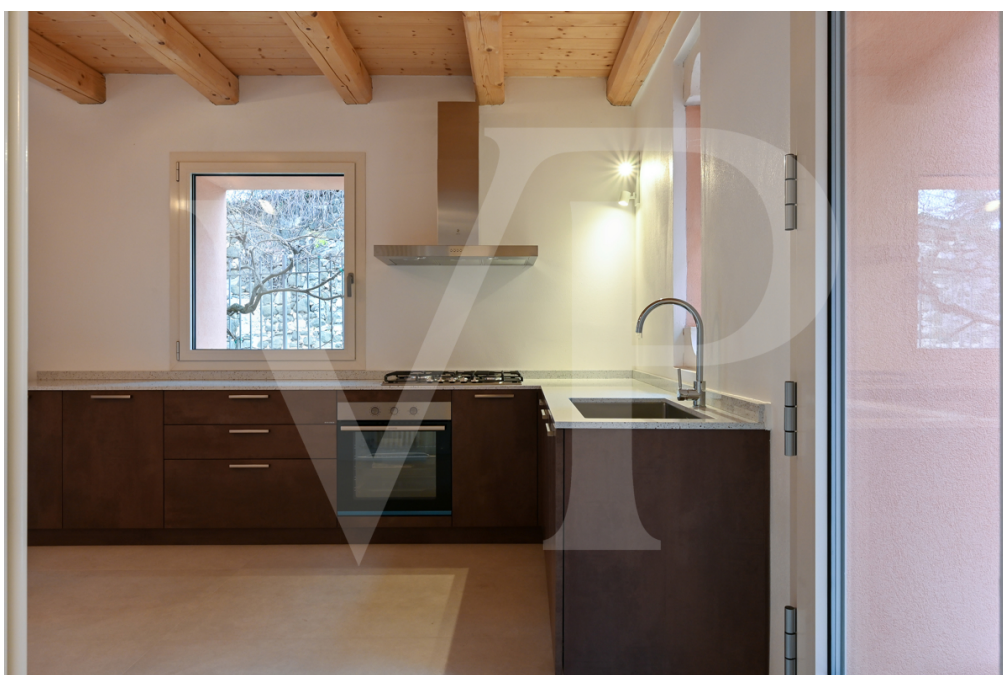
Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



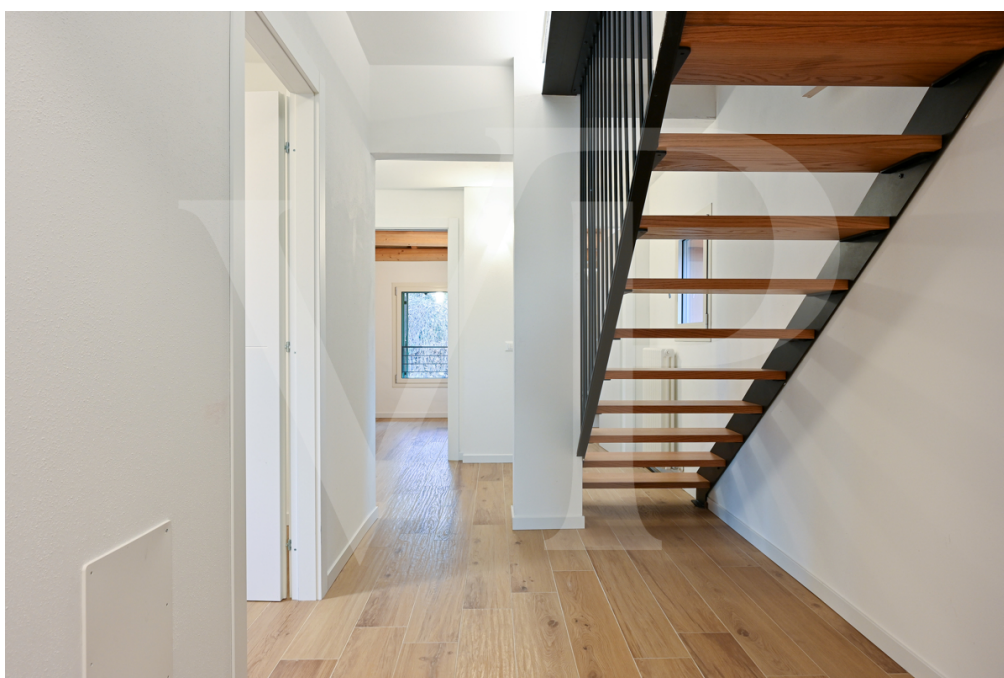
Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



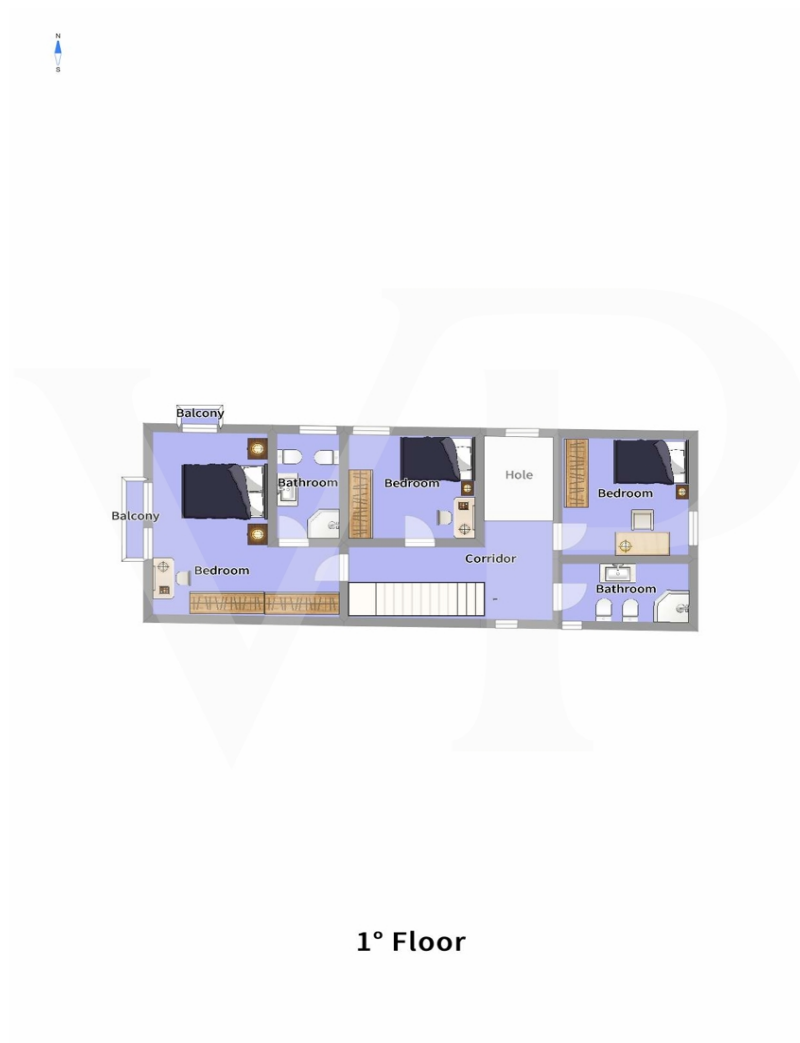
Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

## Grundrisse



1° Floor



## 2° Floor



## Main Floor

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola**

## **Ein erster Eindruck**

**Der Charme des Kontrasts zwischen Alt und Modern ist in diesem charmanten historischen Haus, das komplett mit Geschmack und Liebe zum Detail renoviert wurde, perfekt vereint.**

**Eine geräumige Wohnung mit einer herrlichen Aussicht dank seiner privilegierten Lage am Hang des oberen Brendola, mit Blick auf die Berici-Hügel wie eine große natürliche Terrasse.**

**Im Erdgeschoss besteht die Villa aus einem großen Wohnzimmer, das von den Fenstern mit Blick auf den Balkon dominiert wird, der von den Bögen der alten Fassade des Hauses geprägt ist. In der separaten Küche, modern und mit allen Geräten ausgestattet, dominiert der alte Steinkamin die Szene.**

**Eine komfortable Eingangshalle vervollständigt den Wohnbereich.**

**Die zentrale moderne Holzterasse führt in den ersten Stock, wo sich ein wunderschönes, großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Bad befinden.**

**Im oberen Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.**

**Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola**

## **Ausstattung und Details**

**Energieeffizientes Haus der Energieklasse A2, komplett renoviert im Jahr 2022.**

**Klimatisierung in allen Zimmern.**

**Großer privater Hofbereich vor dem Haus und privater Garten mit hohen Bäumen.**

**Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola**

## **Alles zum Standort**

**Die Wohnung liegt am Fuße des historischen Dorfes Brendola, nur einen Steinwurf von der Kirche San Michele Arcangelo und der "unvollendeten" Kirche entfernt.**

**Von diesem magischen Ort aus genießt man eine wunderbare Aussicht und eine Ruhe, die für andere Zeiten typisch ist.**

**Alle Dienstleistungen der Stadt sind in zwei Minuten mit dem Auto zu erreichen oder, für die Sportlichen, mit einem angenehmen Spaziergang entlang der Hänge des Hügels, auf dem sich der Weiler befindet.**

**Auch die Stadt Vicenza ist dank der bequemen Autobahnausfahrt Montecchio leicht zu erreichen: Die Kasernen Ederle und Del Din sind daher nur etwa 20 Minuten entfernt.**

**Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zun Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**