

Brendola

Neue schöne Doppelhaushälfte in Energieklasse A2

Objektnummer: IT233551039



www.von-poll.com

MIETPREIS: 2.800 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 229 m² • ZIMMER: 7.5

Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551039
Wohnfläche	ca. 229 m ²
Zimmer	7.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1940

Mietpreis	2.800 EUR
Haus	Zweifamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 236 m ²
Nutzfläche	ca. 236 m ²
Ausstattung	Kamin

Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2022
Befeuerung	Gas		

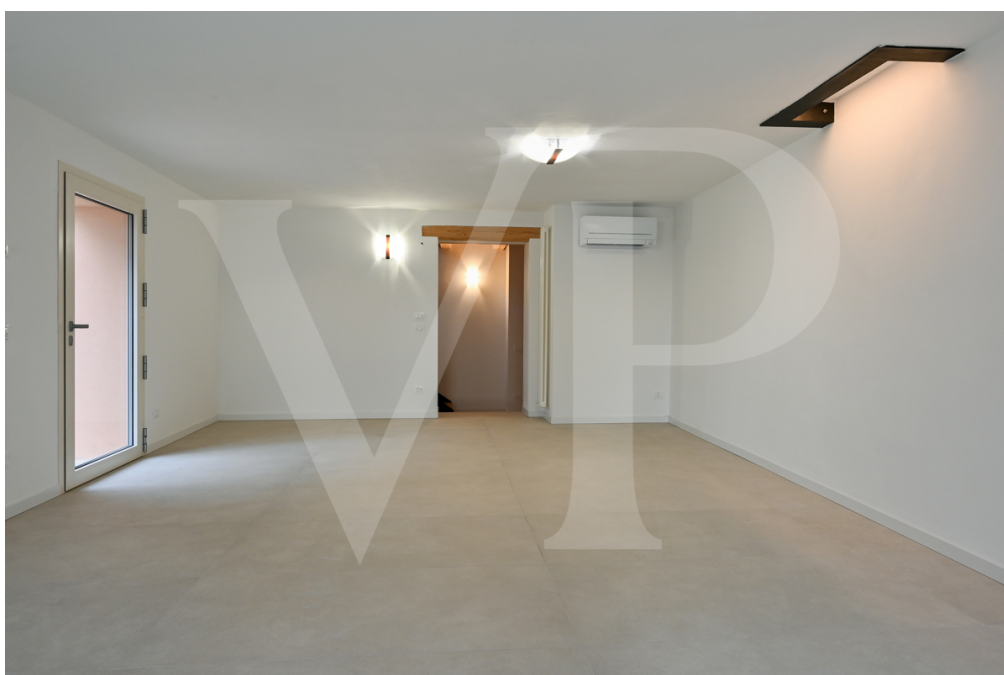
Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Die Immobilie



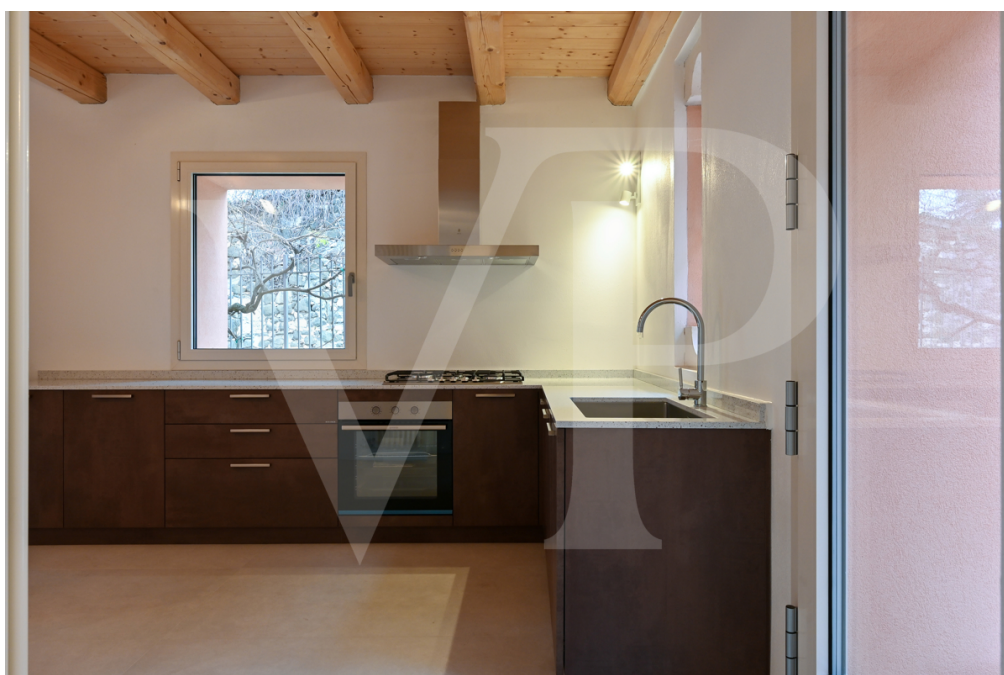
Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Die Immobilie



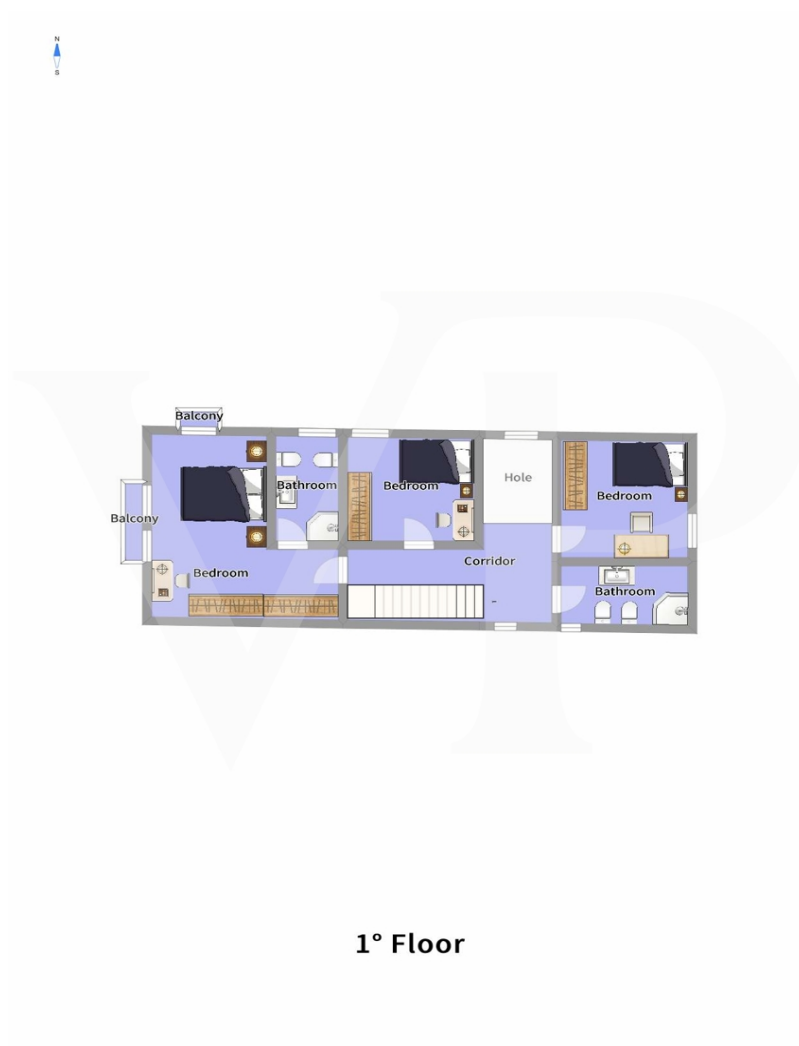
Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Grundrisse



1° Floor



2° Floor



Main Floor

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Ein erster Eindruck

Der Charme des Kontrasts zwischen Alt und Modern ist in diesem charmanten historischen Haus, das komplett mit Geschmack und Liebe zum Detail renoviert wurde, perfekt vereint.

Eine geräumige Wohnung mit einer herrlichen Aussicht dank seiner privilegierten Lage am Hang des oberen Brendola, mit Blick auf die Berici-Hügel wie eine große natürliche Terrasse.

Im Erdgeschoss besteht die Villa aus einem großen Wohnzimmer, das von den Fenstern mit Blick auf den Balkon dominiert wird, der von den Bögen der alten Fassade des Hauses geprägt ist. In der separaten Küche, modern und mit allen Geräten ausgestattet, dominiert der alte Steinkamin die Szene.

Eine komfortable Eingangshalle vervollständigt den Wohnbereich.

Die zentrale moderne Holztreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein wunderschönes, großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Bad befinden.

Im oberen Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Ausstattung und Details

Energieeffizientes Haus der Energieklasse A2, komplett renoviert im Jahr 2022.

Klimatisierung in allen Zimmern.

Großer privater Hofbereich vor dem Haus und privater Garten mit hohen Bäumen.

Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Alles zum Standort

Die Wohnung liegt am Fuße des historischen Dorfes Brendola, nur einen Steinwurf von der Kirche San Michele Arcangelo und der "unvollendeten" Kirche entfernt. Von diesem magischen Ort aus genießt man eine wunderbare Aussicht und eine Ruhe, die für andere Zeiten typisch ist.

Alle Dienstleistungen der Stadt sind in zwei Minuten mit dem Auto zu erreichen oder, für die Sportlichen, mit einem angenehmen Spaziergang entlang der Hänge des Hügels, auf dem sich der Weiler befindet.

Auch die Stadt Vicenza ist dank der bequemen Autobahnausfahrt Montecchio leicht zu erreichen: Die Kasernen Ederle und Del Din sind daher nur etwa 20 Minuten entfernt.

Objektnummer: IT233551039 - 36040 Brendola

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com