

Montecchio Maggiore

# Baugrundstück für Villa mit bereits genehmigtem Projekt

Objektnummer: IT22355878



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 155.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT22355878	Kaufpreis	155.000 EUR
Wohnfläche	ca. 180 m <sup>2</sup>	Objektart	Grundstück
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 1.800 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Die Immobilie



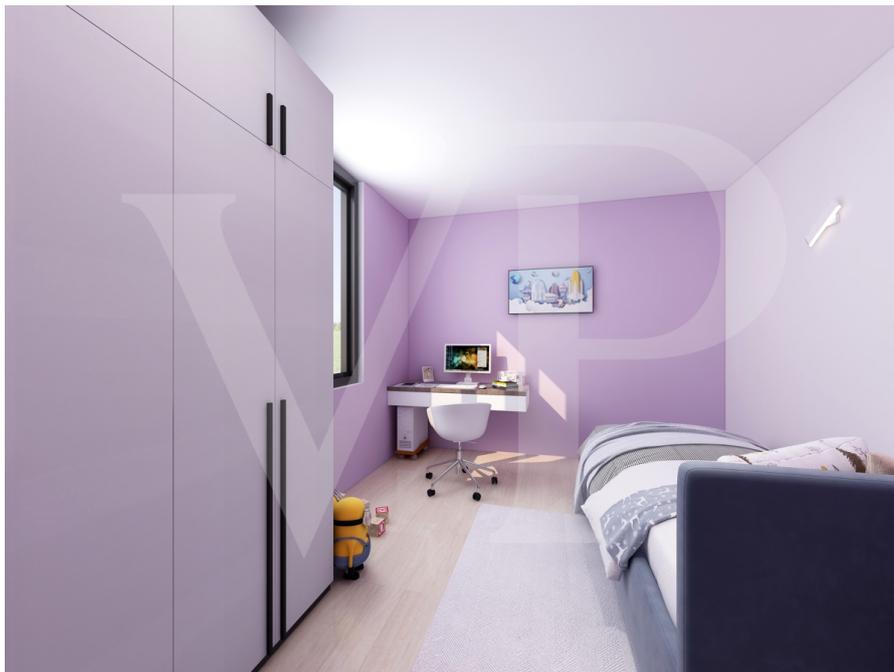
Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Die Immobilie



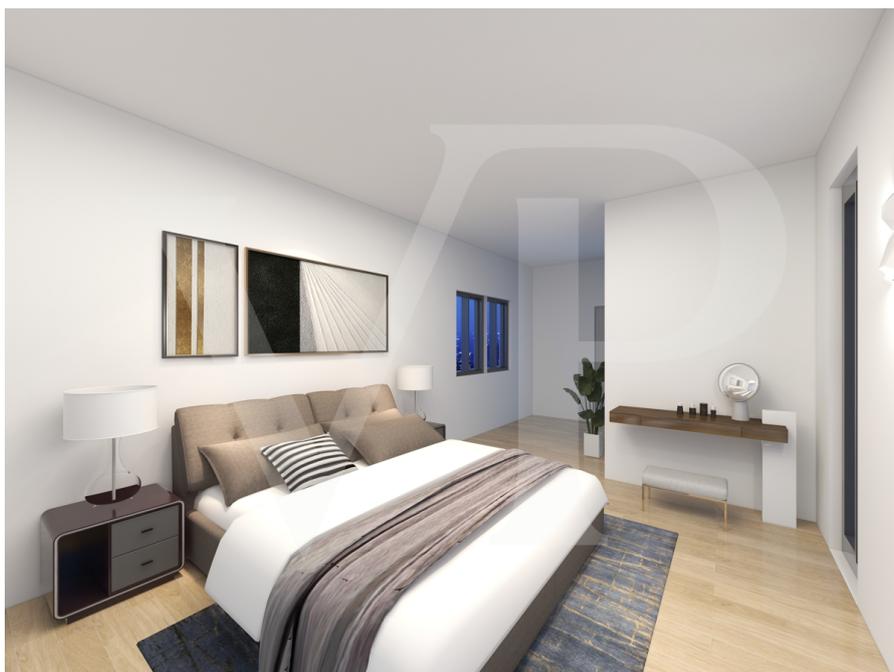
Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Die Immobilie



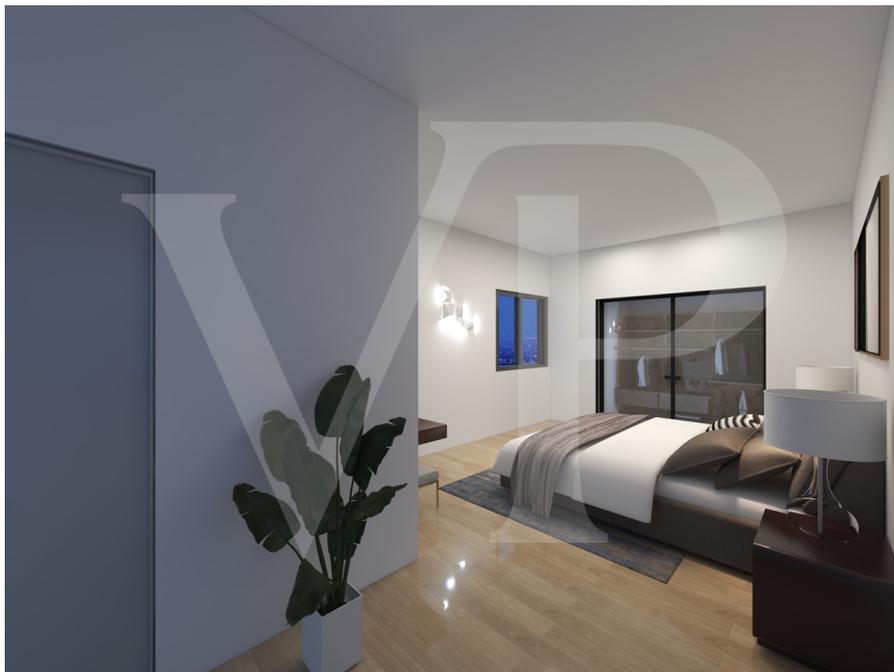
Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Die Immobilie



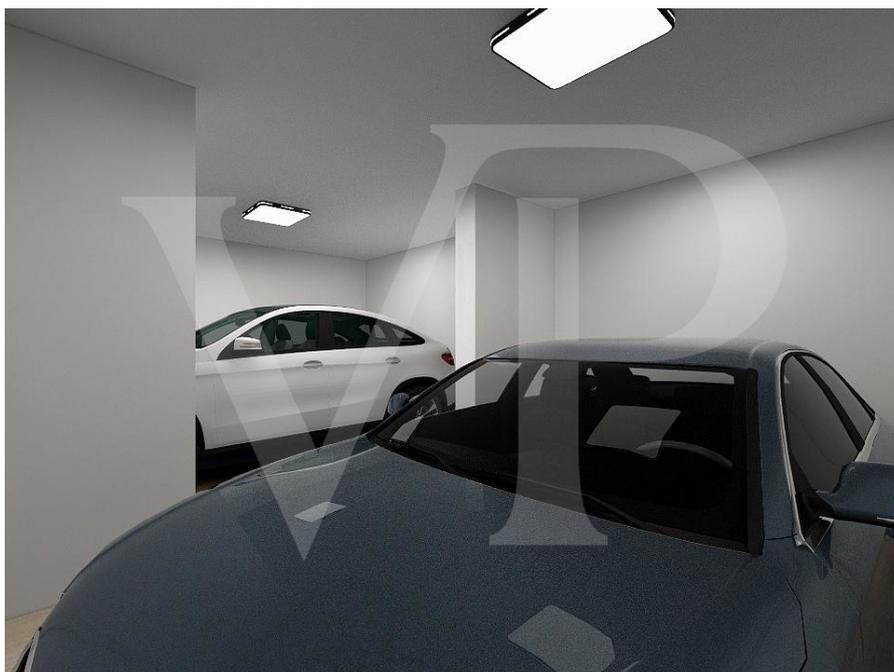
Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Ein erster Eindruck

Baugrundstück von 1.800 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit, eine Wohnung von ca. 180 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen zu bauen. Das Projekt wurde bereits genehmigt, und die Gemeinde hat die Kosten für den Bau einer Doppelhaushälfte, die nur von einer Tiefgarage flankiert wird, auf dem Nachbargrundstück übernommen, auf dem ein ähnliches Projekt geplant ist. Es besteht die Möglichkeit, das zweite Zwillingsgrundstück für verschiedene Familieneinheiten zu erwerben, die nahe beieinander wohnen und z. B. einen gemeinsamen Gartenbereich teilen möchten, in dem ein Schwimmbad für beide Einheiten gebaut werden kann.

Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Ausstattung und Details

Das jetzt genehmigte Projekt sieht eine Raumaufteilung vor, die den modernsten Anforderungen einer Familie entspricht, mit einem großen Wohnbereich mit zentraler offener Küche zwischen dem Essbereich und dem Wohnzimmer. Blindes Bad und praktischer Abstellraum und zwei Flure, von denen einer als Waschküche konzipiert ist. Zentralheizung und Technikraum mit Vorrichtungen für erneuerbare Energiespeicher. Doppelgarage mit Verbindung.  
Alle weiteren Informationen bei der Agentur

Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Alles zum Standort

In der Nähe des historischen Zentrums von Montecchio Maggiore, das zwei Autominuten entfernt und auch mit dem Fahrrad leicht zu erreichen ist, liegt das Grundstück mitten im Grünen, mit den Hügeln im Hintergrund und der Landschaft ringsum. Die Gegend ist sehr ruhig und frei von starkem Verkehr. Die Grund- und Mittelschule sind nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie alle wichtigen Dienstleistungen der Gemeinde Montecchio, wie Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und das Krankenhaus.

Objektnummer: IT22355878 - 36075 Montecchio Maggiore

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)