Sarcedo

Moderne Doppelhaushälften nebeneinander mit eigenem Garten

Objektnummer: IT21355745

KAUFPREIS: 440.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 138 m²

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Auf einen Blick

Objektnummer	IT21355745
Wohnfläche	ca. 138 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2021
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	440.000 EUR
Haus	Zweifamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 167 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Elektro

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Die Immobilie

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Grundrisse

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Salotto - Cucina	52,30 mq
Lavanderia	12,60 mq
Corridoio	3,88 mq
Anti-bagno	2,67 mq
Bagno	3,28 mq
Sottoscala	1,82 mq
TOTALE PIANO TERRA	76,56 mq
Garage	30,70 mq
Giardino	472,67 mq
Porticato	32,60 mq

SCALA 1:100

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Corridoio	3,85 mq
Camera 1	12,15 mq
Camera Matrimoniale	17,28 mq
Camera 2	14,46 mq
Bagno 1	8,34 mq
Bagno 2	5,07 mq
TOTALE PIANO PRIMO	61,15 mq

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Ein erster Eindruck

Neues Projekt für den Bau von Doppelhaushälften nebeneinander mit großem Privatgarten. Die Lösungen zeichnen sich durch völlige Unabhängigkeit aus, mit eigenem Zugang für Fußgänger und Autofahrer.

Die Häuser werden mit einem großen offenen Wohnbereich mit Küchenzeile und der Möglichkeit, ein Einzelzimmer zu schaffen, ausgestattet sein.

Der Wohnbereich blickt auf eine große, rustikale Veranda mit freiliegenden Steindetails und auf den umliegenden Garten. Der Wohnbereich wird ergänzt durch eine praktische Waschküche, ein Fensterbad mit Dusche, einen Abstellraum unter der Treppe und eine Doppelgarage mit Technikraum und Abstellraum im dazugehörigen Dachgeschoss, das über eine ausziehbare Treppe erreichbar ist.

Die Villa im ersten Stock besteht aus drei Schlafzimmern, dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Doppelschlafzimmer und einem großzügigen Einzelzimmer. Beide Schlafzimmer verfügen über ein Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Ausstattung und Details

Motorisiertes Garagentor.
Vorkehrungen für das Alarmsystem
Klasse A4
Fußbodenheizung
Vorbereitung für die Klimaanlage
Garten mit Rasenteppich und Jasminhecke.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Alles zum Standort

Die neue Immobilieninitiative befindet sich in einer grünen und ruhigen Gegend, in einer Zwischenposition zwischen Thiene und Sarcedo, die beide 5 Minuten entfernt sind und auch mit dem Fahrrad erreicht werden können.

Alle wichtigen Einrichtungen dieser beliebten Stadt im oberen Vicenza-Gebiet, einschließlich eines hochmodernen Krankenhauses, sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahnausfahrt von Thiene und der Zugang zur neuen "pedemontana", machen das Haus mit dem ganzen Norden Italiens und mit den wichtigsten Städten unseres Gebietes verbunden.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Weitere Informationen

Zu realisierendes Projekt mit der Möglichkeit der Wahl der Innenausstattung und der Oberflächengestaltung
Landwirtschaftliche Beschränkung, so dass die Fensteröffnungen nicht größer sein können.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com