

Ebreichsdorf / Weigelsdorf

Ein Stück Zukunft – Baugrundstück im alten Ortskern von Weigelsdorf

Objektnummer: 20263442027

BAUGRUNDESTÜCK
für Häuslbauer
IHR TRAUM. IHR HAUS. IHR ZUHAUSE.

PLATZ FÜR LEBENSQUALITÄT UND ZUKUNFT

RUHIGE WOHLNAGE | IDEAL FÜR FAMILIEN | NATURNAH WOHNEN | IHR PLATZ FÜR NEUE TRÄUME

KAUFPREIS: 295.000 EUR

Objektnummer: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	20263442027	Kaufpreis	295.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	3% zzgl. UST

Objektnummer: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf

Die Immobilie



BAUGRUNDSTÜCK
für Häuslbauer

IHR TRAUM. IHR HAUS. IHR ZUHAUSE.

PLATZ FÜR
LEBENSQUALITÄT
UND ZUKUNFT

RUHIGE
WOHNLAGE

IDEAL FÜR
FAMILIEN

NATURNAH
WOHNEN

IHR PLATZ FÜR
NEUE TRÄUME



Objektnummer: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf

Ein erster Eindruck

Für Ihr Eigenheim mit Zukunft

Ein Baugrundstück in dieser Lage ist die ideale Grundlage für ein modernes Einfamilienhaus, das ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann. Die großzügige Grundstücksfläche bietet ausreichend Platz für Wohnkomfort, Garten, Terrasse und Freizeitbereiche.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie sich ein Zuhause in einer Region, die naturnahes Wohnen, hohe Lebensqualität und beste Erreichbarkeit auf ideale Weise miteinander verbindet.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen, die Übermittlung sämtlicher Unterlagen sowie für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

∴

Objektnummer: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf

Ausstattung und Details

Die wichtigsten Eckdaten

Grundstücksfläche: 739 m²

Ruhige Siedlungslage im alten Ortskern

Aufgeschlossenes und ebenes Grundstück

Kanal- und Stromanschluss an der Grundstücksgrenze

Offene Bebauungsweise

Maximal bebaubare Fläche: 120 m²

Anbau einer Garage an die bestehende Nachbargarage möglich

Grundbuch, Flächenwidmungsplan und Bebauungsvorschriften liegen vor und werden gerne zur Verfügung gestellt.

Objektnummer: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf

Alles zum Standort

Ein Zuhause mit Lebensqualität

Weigelsdorf zählt zu den beliebtesten Wohnlagen südlich von Wien und überzeugt durch seine angenehme Mischung aus dörflichem Charakter und moderner Infrastruktur. Familien schätzen die ruhige Wohnatmosphäre ebenso wie die kurzen Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Stadt Ebreichsdorf bietet ein vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot. Zahlreiche Rad- und Wanderwege, Naherholungsgebiete sowie gastronomische Betriebe und traditionelle Heurige laden zu jeder Jahreszeit zum Genießen ein. Historische Bauwerke, Kirchen und das Heimatmuseum spiegeln die lange Geschichte der Region wider.

Als bedeutender Wirtschaftsstandort im südlichen Niederösterreich bietet Ebreichsdorf darüber hinaus zahlreiche Arbeitsplätze und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in Richtung Wien, Baden und Wiener Neustadt.

Objektnummer: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com