

Wien

3-Zimmer Wohnung Nähe Wiener Staatsoper mit großer Terrasse

Objektnummer: 20263447021



KAUFPREIS: 795.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 20263447021 - 1010 Wien

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 20263447021 - 1010 Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	20263447021
Wohnfläche	ca. 60 m²
Etage	6
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1958

Kaufpreis	795.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	3% zuzüglich 20% USt.
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 20263447021 - 1010 Wien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	492.24 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	09.09.2029	Energie-Effizienzklasse	G
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1958

Objektnummer: 20263447021 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447021 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447021 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447021 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447021 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447021 - 1010 Wien

Die Immobilie



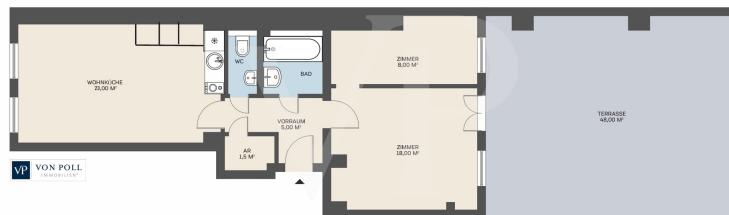
Objektnummer: 20263447021 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447021 - 1010 Wien

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20263447021 - 1010 Wien

Ein erster Eindruck

Kompakte Stadtwohnung nebst Wiener Staatsoper! Helle 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse im 1. Wiener Gemeindebezirk - nur wenige Meter von der Kärntner Straße entfernt.

Die Etagenwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und vereint komfortables Wohnen mit zeitgemäßer Funktionalität. Die Immobilie liegt in einer Seitenstraße innerhalb eines gewachsenen Wohngebietes und besticht mit einer fantastischen Infrastruktur.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 60m² stehen Ihnen zwei gut geschnittene Zimmer und ein kleines Zimmer zur Verfügung, die durch einen durchdachten Grundriss besonders vielseitig genutzt werden kann. Das geräumige Wohnesszimmer überzeugt durch seine Helligkeit und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie oder Gästen.

Die Innenstadtlage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu unzähligen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

1 Wohnesszimmer ca. 24m²

1 Zimmer ca. 18m²

1 Zimmer ca. 8m²

1 Terrasse ca. 48m²

Objektnummer: 20263447021 - 1010 Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com