

Wien, Margareten – Wien

Dachterrasse & Loggia

Objektnummer: 20253447014



KAUFPREIS: 169.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 53,73 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	20253447014
Wohnfläche	ca. 53,73 m ²
Etage	6
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1975

Kaufpreis	169.000 EUR
Wohnung	Dachgeschoss
Provision	3% zuzüglich 20% USt.
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

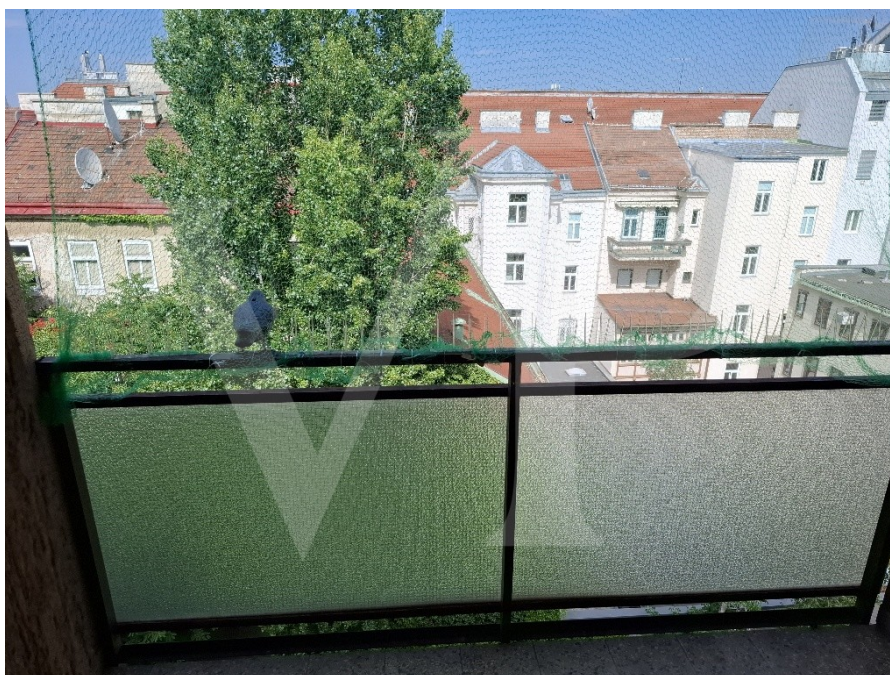
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	29.08.2029
Befeuern	Fernwärme

Energieinformationen	BEDARF
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1975

Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Die Immobilie



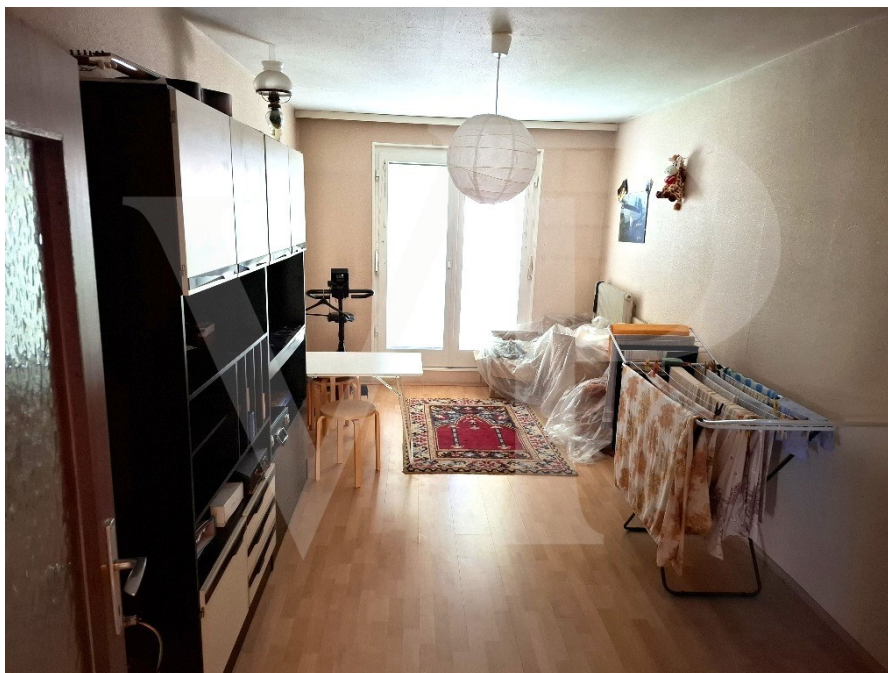
Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Die Immobilie



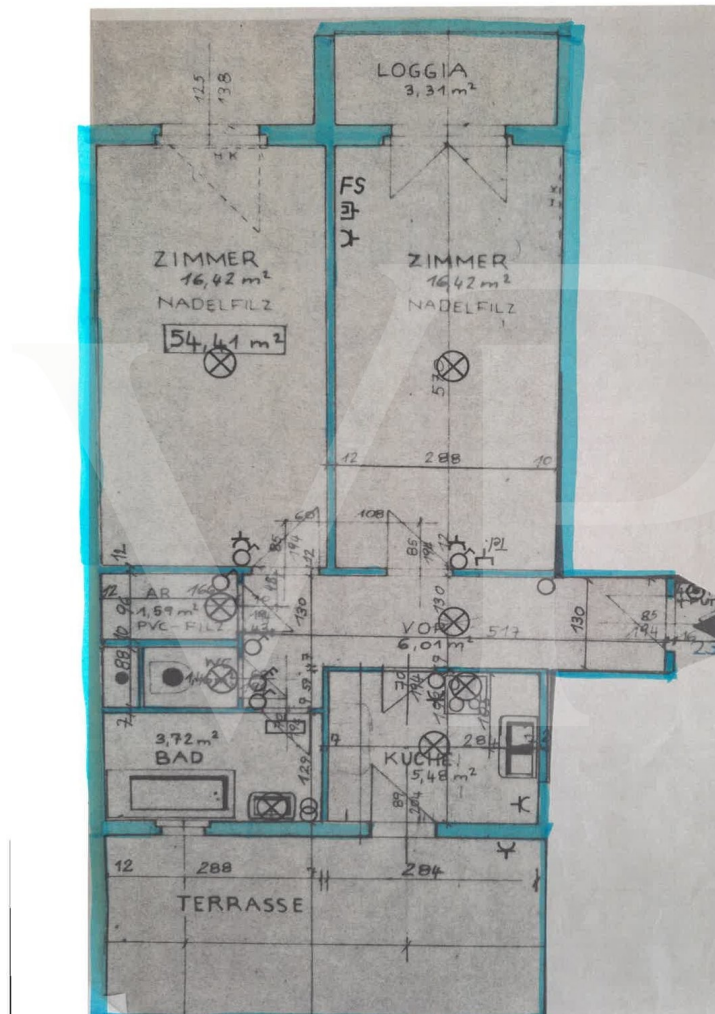
Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Ein erster Eindruck

Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit ca. 15m² Terrasse und 3,31m² Loggia im 5. Wiener Gemeindebezirk Margareten. Diese Dachwohnung besticht durch eine gute Raumaufteilung und Freiflächen Richtung SW bzw. NO. Die Wohnhausanlage wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und verfügt bereits über Fernwärme.

Unweit des beliebten "Einsiedlerparks" entfernt und ca. 450m Fußweg zur U-Bahn-Station U4 Margareten Gürtel gelegen.

Über das Vorzimmer gelangt man in die beiden gleich großen Zimmer (16,42m²), eines dieser Zimmer verfügt auch über eine uneinsichtige, hofseitige Loggia mit Grünblick in der Größe von 3,31m². Über die Küche ist die Terrasse erreichbar die zum Verweilen mit Freunden einlädt.

Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Terrasse: ca. 15m² SW

Loggia: ca. 3,31m² NO

Kellerabteil vorhanden

Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Ausstattung und Details

- Zimmer separat begehbar
- Badzimmer mit Fenster und separates WC
- Abstellraum
- Terrasse und Loggia
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Fernwärme

Objektnummer: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com