

Wien

# Split-Level Wohnung im 1. Bezirk

Objektnummer: 20213440142



KAUFPREIS: 1.609.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 97 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

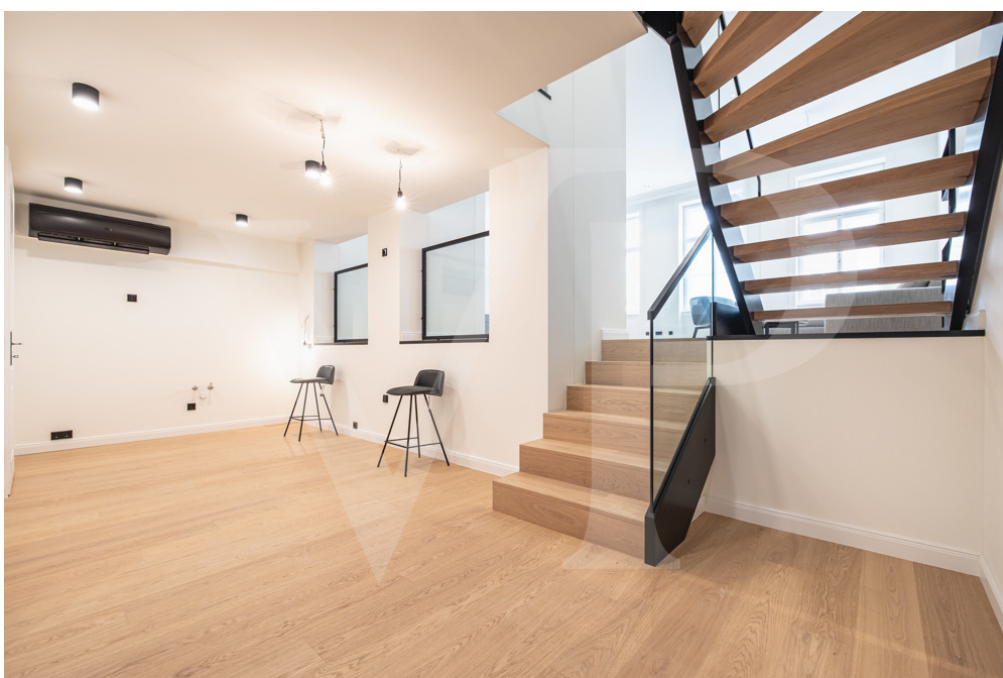
**Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien**

## Auf einen Blick

Objektnummer	20213440142	Kaufpreis	1.609.000 EUR
Wohnfläche	ca. 97 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	2	Provision	3% + 20% Ust
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		

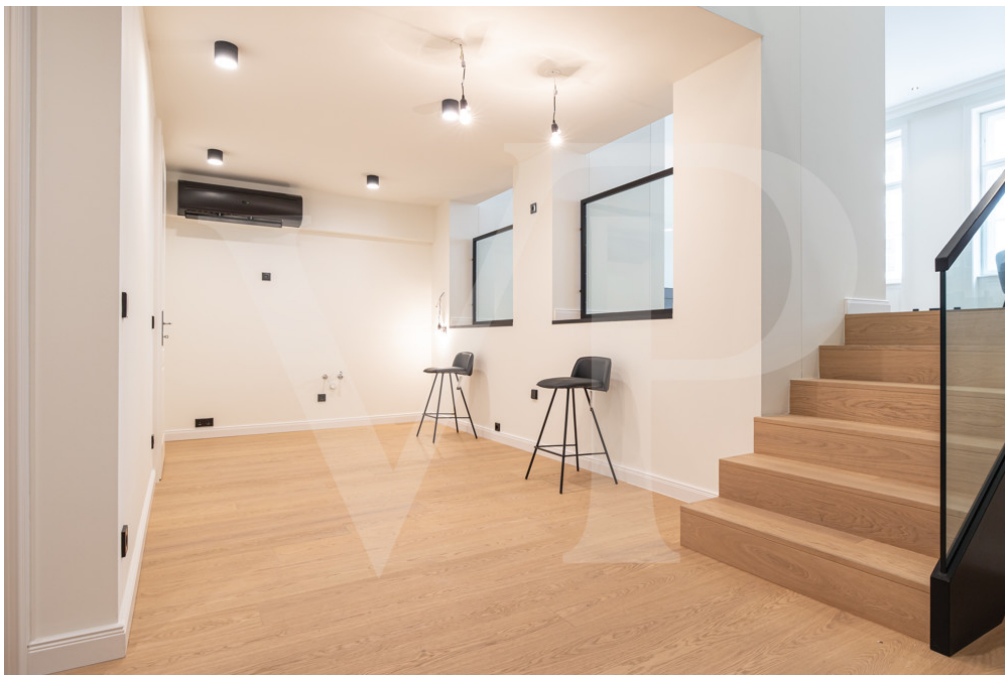
Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

## Die Immobilie



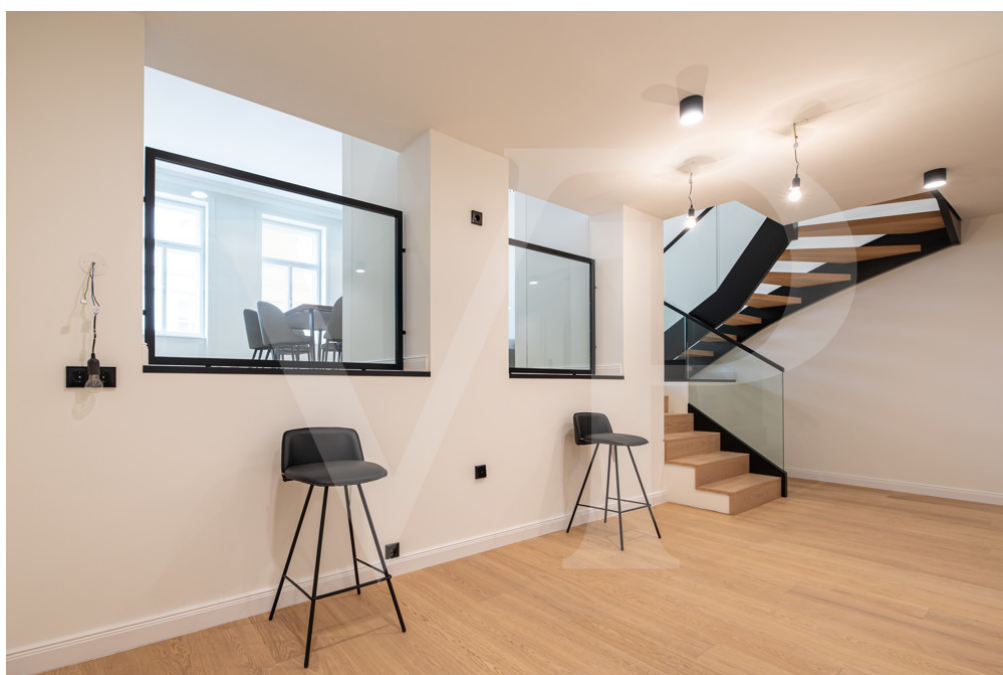
Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

## Die Immobilie



Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

## Die Immobilie



Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

## Die Immobilie



Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

## Die Immobilie



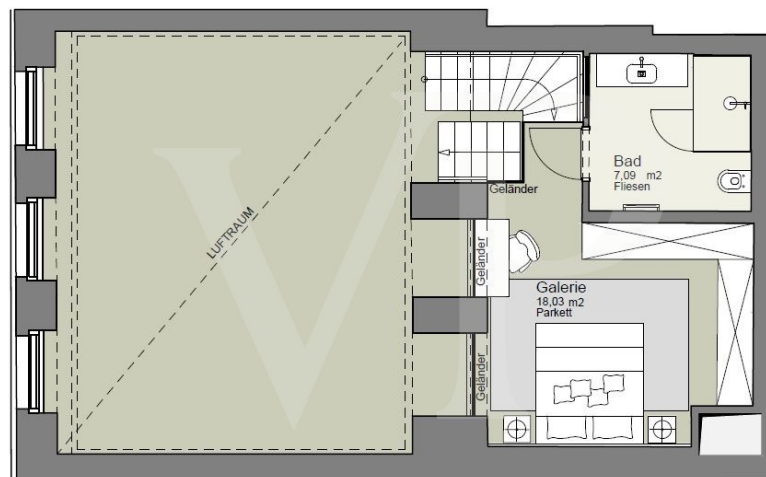
Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

## Die Immobilie



Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien**

## **Ein erster Eindruck**

**Diese außergewöhnliche Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 4. Liftstock eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks.**

**Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird.**

**Sie betreten die Wohnung über den großen Vorraum mit der Möglichkeit für viel Stauraum. Auf dieser Ebene befindet sich auch die zum Wohnraum offene Küche mit praktischem Wirtschaftsraum sowie das Gäste-WC.**

**Herzstück der Wohnung ist der mit 45 m<sup>2</sup> herrschaftliche Wohnraum mit großen Fenstern und hohen Decken.**

**Auf der Galerie der Wohnung erwartet Sie der Masterbereich mit Bad und Schlafzimmer.**

**Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern.**

**Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.**

**Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien**

## **Ausstattung und Details**

- **Exklusiver Erstbezug**
- **97,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- **45 m<sup>2</sup> Wohnraum mit hoher Decke**
- **Schlafzimmer mit Bad en Suite**
- **Küche mit angeschlossenem Wirtschaftsraum**
- **im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich**
- **Conciergeservice**
- **höchste Ausstattungsqualität**
- **Klimatisierung**
- **Smart-Home-System**

**Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien**

## **Alles zum Standort**

- Nähe Rudolfsplatz
- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten
- Tram 1,2, 31

**Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**