Wien

Luxuriöse Penthouse-Wohnung im Herzen von Wien

Objektnummer: 20213440141

KAUFPREIS: 7.679.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 268 m² • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	20213440141	Kaufpreis	7.679.000 EUR
Wohnfläche	ca. 268 m²	Wohnung	Penthouse
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	3% + 20% UST
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m²
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	3		

Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

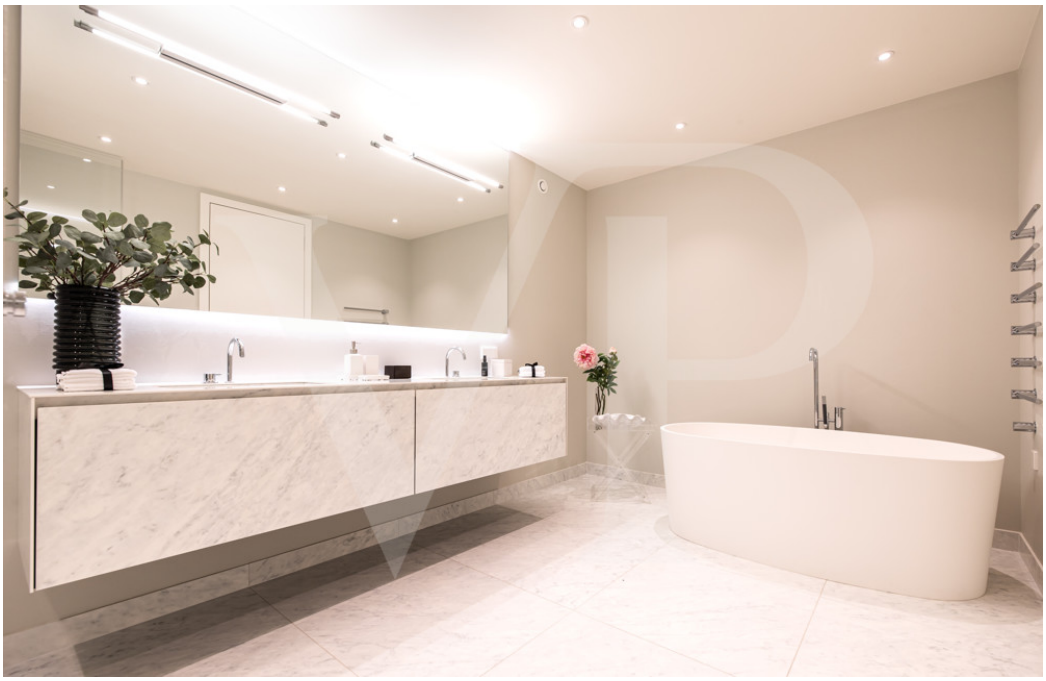
Die Immobilie

Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

Die Immobilie

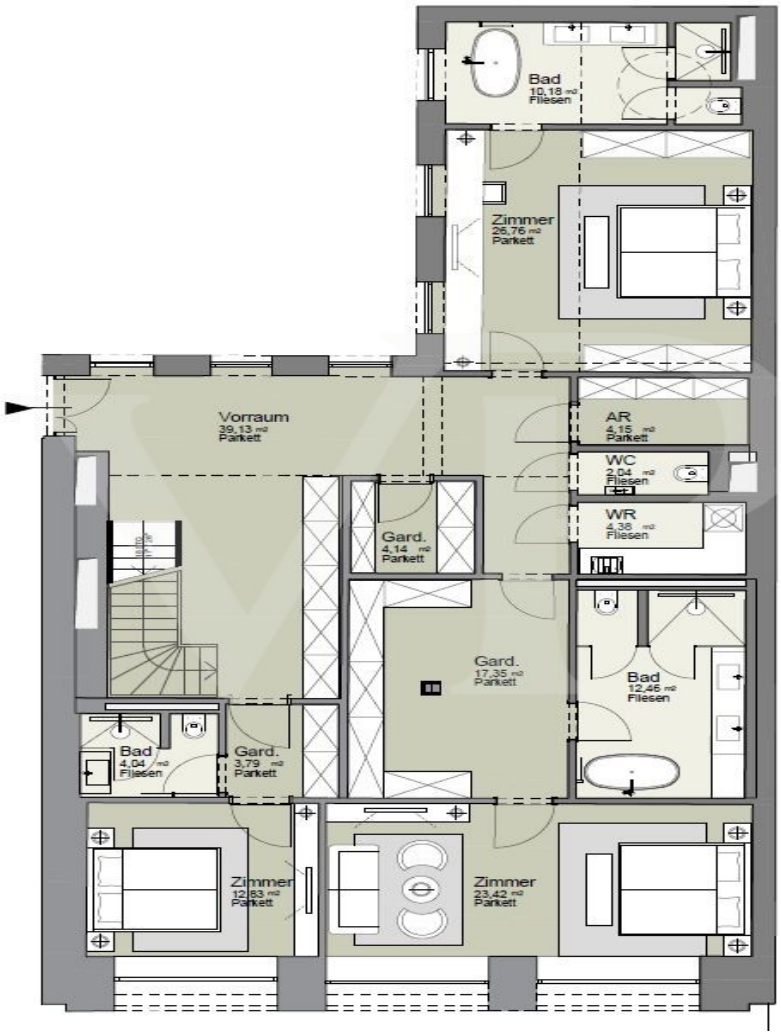


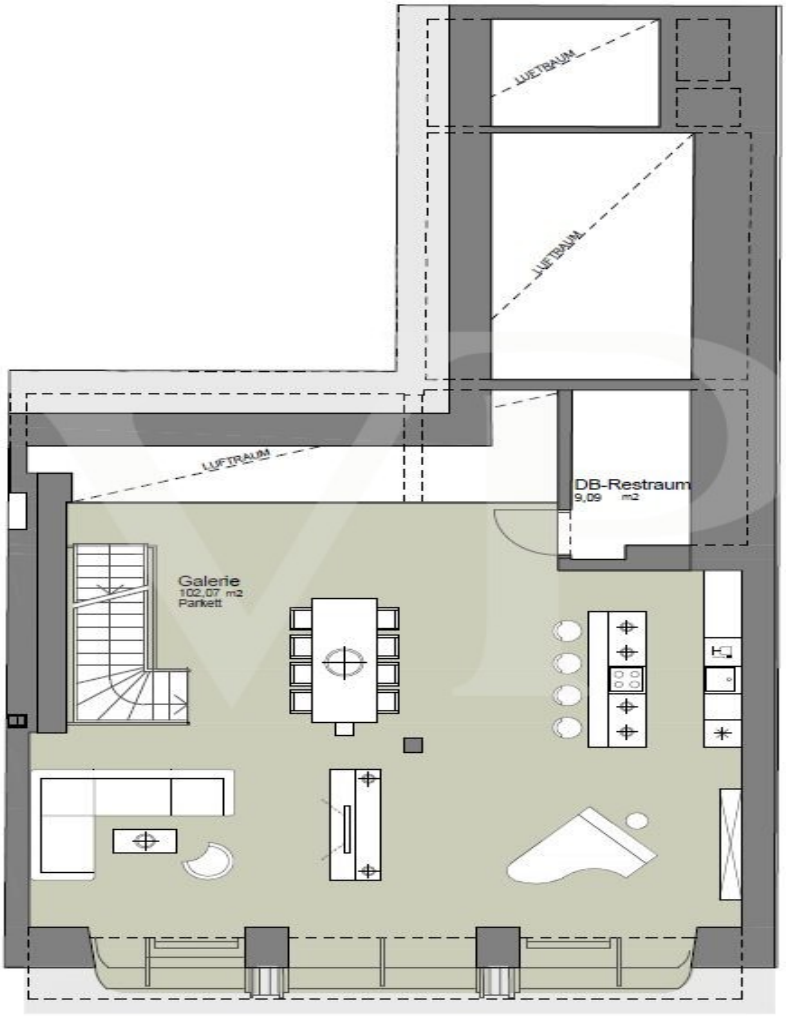
Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

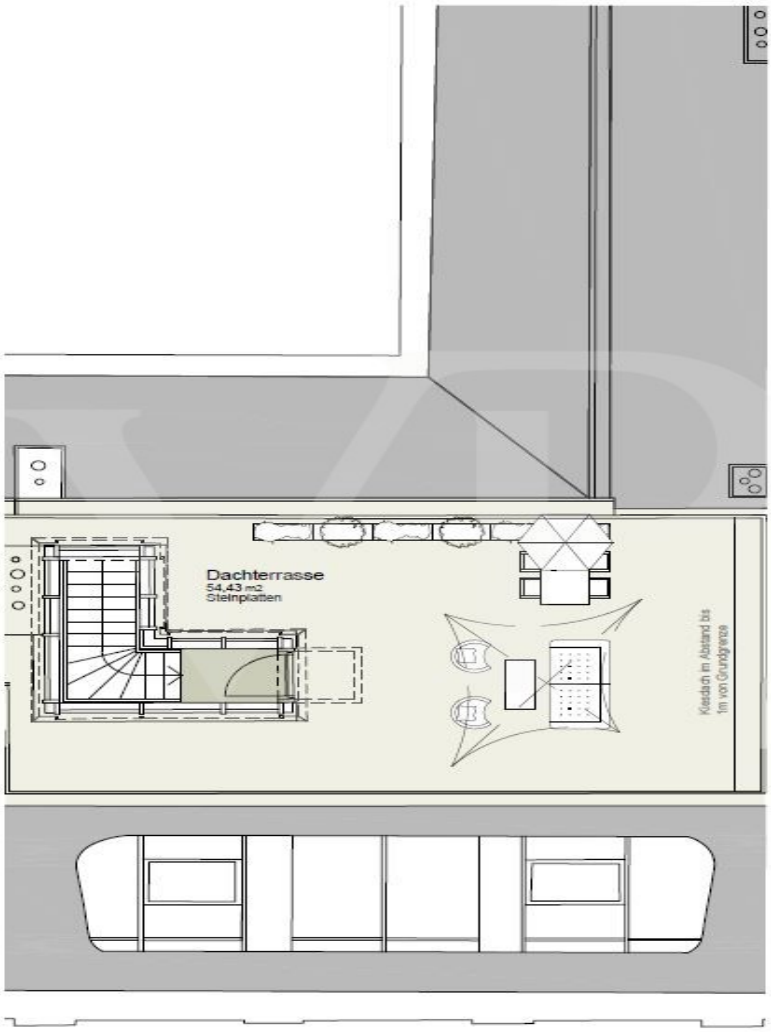
Die Immobilie

Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

Grundrisse




LUFTRAUM
LUFTRAUM
LUFTRAUM
DB-Restraum
9,09 m2
Galerie
102,07 m2
Parkett



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

Ein erster Eindruck

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modern adaptierten historischen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den großzügigen Vorraum. Auf dieser Ebene befinden sich die 3 Schlafzimmer mit jeweils einem dazugehörigen Bad. Zum Bereich des Masterbedroom gehört eine eigene geräumige Garderobe. Über eine elegante Treppe gelangen Sie in das Herzstück der Wohnung, den offenen Wohn-/ Essbereich mit riesigen Fensterflächen und Blick auf die Stadt. Hier verwöhnen Sie Ihre Gäste, oder genießen Ihre Freizeit in vollen Zügen. Die Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Dächer der Stadt lässt keine Wünsche offen. Hier bietet sich Platz für eine großzügige Außenküche, einen Essbereich und eine Lounge. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

Ausstattung und Details

- Exklusiver Erstbezug
- 268,60 m² Wohnfläche
- 54 m² Dachterrasse
- 3 Schlafzimmer jeweils mit Bad en Suite
- Galerie mit offener Wohnküche
- Abgeschlossener Masterbereich
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

Alles zum Standort

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

Objektnummer: 20213440141 - 1010 Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com