

Wien

Penthouse mit Galerie in Bestlage

Objektnummer: 20213440139



KAUFPREIS: 1.930.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 92 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 20213440139 - 1010 Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20213440139 - 1010 Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	20213440139
Wohnfläche	ca. 92 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2020

Kaufpreis	1.930.000 EUR
Wohnung	Penthouse
Provision	3% +20% Ust
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 20213440139 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440139 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440139 - 1010 Wien

Die Immobilie



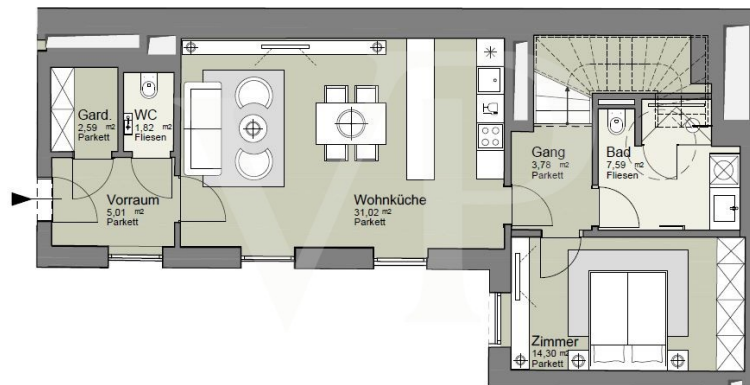
Objektnummer: 20213440139 - 1010 Wien

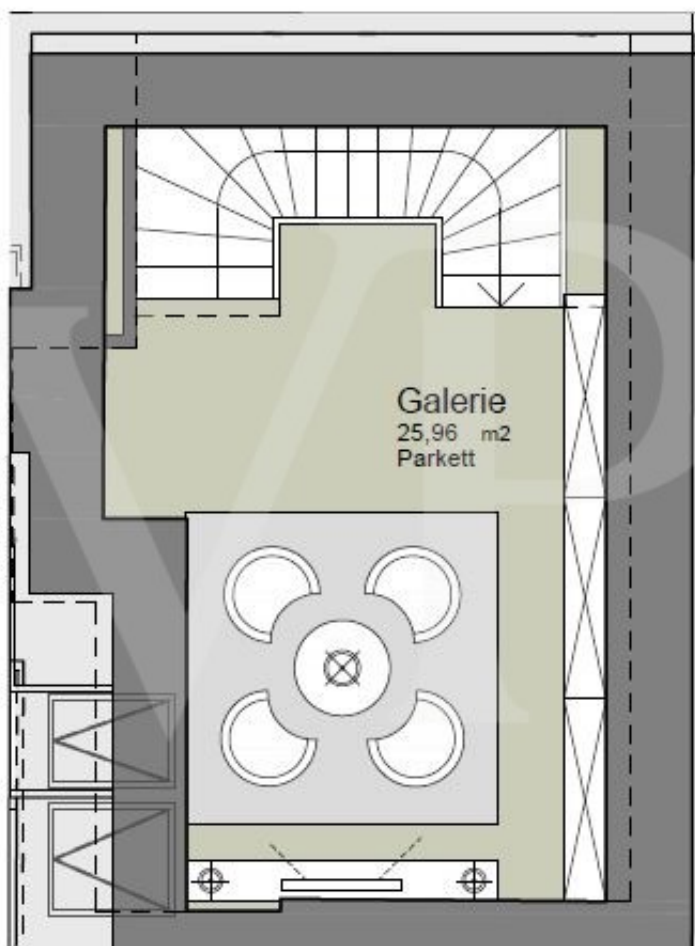
Die Immobilie



Objektnummer: 20213440139 - 1010 Wien

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20213440139 - 1010 Wien

Ein erster Eindruck

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modern adaptierten historischen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den Vorraum. Hier bietet sich gleich der Zugang zur großen begehbaren Garderobe und dem Gäste-WC. Im Anschluss erwartet Sie die Wohnküche zum ruhigen Innenhof. Auf dieser Ebene befinden sich auch der Masterbereich mit Bad. Die obere Etage lässt Ihrer Kreativität viele Möglichkeiten. Die Galerie bietet knapp 26 m² und kann als Bibliothek, Gästezimmer oder Rückzugsort dienen. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

Objektnummer: 20213440139 - 1010 Wien

Ausstattung und Details

- Exklusiver Erstbezug
- 92,07 m² Wohnfläche
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Galerie mit 26 m²
- Offene Wohnküche
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

Objektnummer: 20213440139 - 1010 Wien

Alles zum Standort

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

Objektnummer: 20213440139 - 1010 Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com