Wien

Zwei-Zimmer-Wohnung in schöner Lage des 4. Bezirkes

Objektnummer: 2020344598

KAUFPREIS: 728.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 62 m^2 • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: 2020344598 - 1040 Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2020344598 - 1040 Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	2020344598	Kaufpreis	728.000 EUR
Wohnfläche	ca. 62 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	2	Provision	provisionsfrei
Schlafzimmer	1	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1		
Baujahr	2020		

Objektnummer: 2020344598 - 1040 Wien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Energieausweis gültig bis	10.05.2027
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	34.42 kWh/m²a

Objektnummer: 2020344598 - 1040 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 2020344598 - 1040 Wien

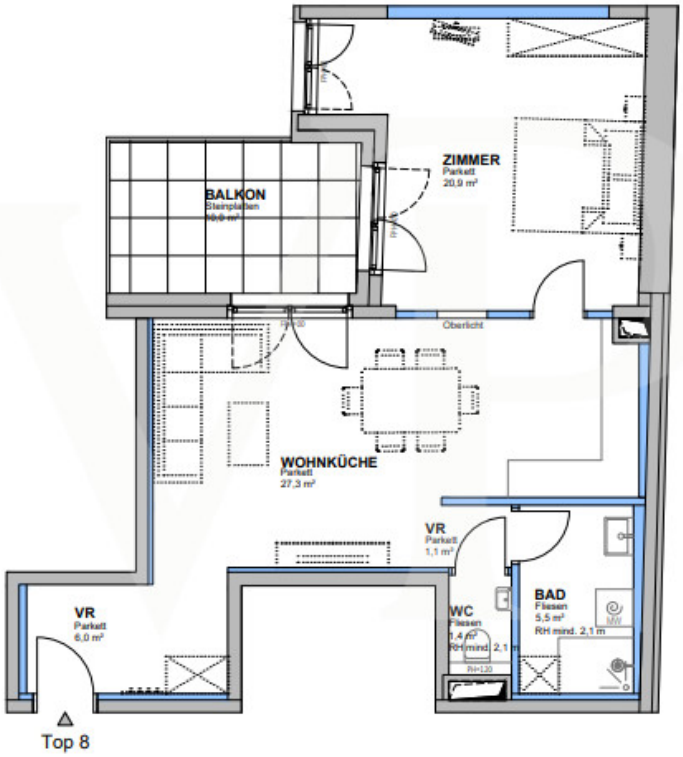
Die Immobilie

Objektnummer: 2020344598 - 1040 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 2020344598 - 1040 Wien

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 2020344598 - 1040 Wien

Ein erster Eindruck

Diese Etagenwohnung liegt im 1. Obergeschoss und ist Richtung ruhigen Innenhof ausgerichtet.

Hier erwartet Sie ein Vorraum über welchen Sie in den offenen Wohnbereich mit Küche gelangen, ein großzügiges Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und ein separates WC.

Dieses Neubauprojekt umfasst 34 Wohnungen auf 7 Etagen.

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen zwischen ca. 46 m² und ca. 110 m².

Durch die zahlreichen bodentiefen Fensterelementen sind die Wohnungen lichtdurchflutet und hell.

Die Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind von Stab-/Glasgeländer umgeben und laden zum Entspannen und Genießen im Freien ein.

Von der Garage mit den 13 PKW-Stellplätzen gelangt man bequem mit dem Aufzug in die jeweilige Wohnebene.

Objektnummer: 2020344598 - 1040 Wien

Ausstattung und Details

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:
- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

Objektnummer: 2020344598 - 1040 Wien

Alles zum Standort

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

Objektnummer: 2020344598 - 1040 Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com