

Weisen

# Attraktives Grundstück in Weisen/Prignitz

Objektnummer: 26343159



**KAUFPREIS: 27.500 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.945 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 26343159 - 19322 Weisen**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26343159 - 19322 Weisen**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>26343159</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>27.500 EUR</b>
		<b>Objektart</b>	<b>Grundstück</b>
		<b>Provision</b>	<b>Käuferprovision 4.500,00 € (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.</b>
		<b>Vermietbare Fläche</b>	<b>ca. 1945 m<sup>2</sup></b>

Objektnummer: 26343159 - 19322 Weisen

## Die Immobilie





**Objektnummer: 26343159 - 19322 Weisen**

## **Ein erster Eindruck**

**Das zum Verkauf stehende Flurstück wird derzeit als Weideland genutzt und liegt in der Gemeinde Weisen in der Prignitz, direkt zwischen Wittenberge und Perleberg.**

**Es erscheint so, als ob ein geringer Teil davon bebaut werden könnte. Dies müsste allerdings vom Erwerber mit den zuständigen Behörden geprüft werden.**

**Gern stehen wir Ihnen jederzeit für Rückfragen und weitere Auskünfte zur Verfügung.**

**The plot of land for sale is currently used as pasture and is situated in the municipality of Weisen in the Prignitz region, directly between Wittenberge and Perleberg.**

**It appears that a small portion of it could be developed. However, this would need to be checked by the purchaser with the relevant authorities.**

**We are happy to assist you at any time should you have any queries or require further information.**

**Objektnummer: 26343159 - 19322 Weisen**

## **Ausstattung und Details**

**Flurstücksnummer 23/2**

**Flur004**

**Gemarkung Weisen**

**Gebietszugehörigkeit Gemeinde: Weisen**

**Landkreis: Prignitz**

**Lage Chausseestraße**

**amtliche Fläche 1.945 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 26343159 - 19322 Weisen**

## **Alles zum Standort**

Das angebotene Grundstück befindet sich in der Gemeinde Weisen im Landkreis Prignitz im Nordwesten des Bundeslandes Brandenburg. Die Region ist geprägt von einer weitläufigen, naturnahen Kulturlandschaft mit Wiesen, Feldern sowie vereinzelt Waldflächen und bietet ideale Voraussetzungen für landwirtschaftliche Nutzung und Erholung im Grünen. Die Umgebung ist überwiegend landwirtschaftlich genutzt und zeichnet sich durch eine geringe Bebauungsdichte sowie eine hohe landschaftliche Qualität aus. Typisch für die Prignitz sind die flachen Geländeformen und die gute Bodenqualität für Grünlandbewirtschaftung.

Die verkehrliche Anbindung erfolgt über lokale Gemeindestraßen mit Anschluss an die nächstgelegenen überregionalen Verkehrsachsen. Die Städte Perleberg und Wittenberge sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und bieten Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen sowie Anschluss an den regionalen Bahnverkehr. Über die Bahnverbindungen bestehen zudem gute Verbindungen in Richtung Berlin und Hamburg.

Die naturräumliche Lage ist besonders attraktiv: Die Region ist Teil einer ruhigen, wenig zersiedelten Landschaft mit zahlreichen Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Wandern und Naturbeobachtung. In der näheren Umgebung befinden sich zudem verschiedene Schutzgebiete und Flusslandschaften, die den besonderen Reiz der Prignitz ausmachen.

Insgesamt handelt es sich um ein ruhig gelegenes Grünlandgrundstück in einer landschaftlich reizvollen und landwirtschaftlich geprägten Region mit gleichzeitig guter Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

**Objektnummer: 26343159 - 19322 Weisen**

## Weitere Informationen

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES oder MIETVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 26343159 - 19322 Weisen**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Kai Seidel**

---

**Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin**  
**Tel.: +49 30 - 49 95 04 00**  
**E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**