

Wülfrath

Secret Sale - Gepflegte Villa auf großem Grundstück

Objektnummer: 25250023-1

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 1.060.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.585 m²

Objektnummer: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

Auf einen Blick

Objektnummer	25250023-1	Kaufpreis	1.060.000 EUR
Wohnfläche	ca. 280 m ²	Haus	Villa
Dachform	Walmdach	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	6		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	3		
Baujahr	1972	Bauweise	Massiv
		Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

Ein erster Eindruck

Weitere Informationen enthalten Sie in unserem ausführlichem Exposé auf Anfrage.

Objektnummer: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

Alles zum Standort

Trotz der ruhigen Wohnlage ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend, was eine bequeme Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sicherstellt. Diese Immobilie eignet sich perfekt für Familien mit Kindern, da eine Grundschule und ein Gymnasium sowie eine Bushaltestelle in weniger Minuten Fußweg erreichbar sind.

Die Lage der Immobilie kombiniert das Beste aus beiden Welten – Rückzugsmöglichkeiten und städtische Annehmlichkeiten.

Objektnummer: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alina Karla

Poststraße 9, 42551 Velbert

Tel.: +49 2051 - 60 39 14 0

E-Mail: velbert@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com