Las Maravillas – Palma

Neubau Reihenhäuser mit Garten und Pool an der Playa de Palma

Objektnummer: ES22379070

KAUFPREIS: 1.050.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 215 m²

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES22379070
Wohnfläche	ca. 130 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2024
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	1.050.000 EUR
Haus	Reihenhaus
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Ein erster Eindruck

An der Playa de Palma, unweit des Einkaufszentrums und gleichnamigen Park La Ribera entstehen diese 26 Neubau Reihenhäuser. Ihr zukünftiges (Ferien-)Domizil auf Mallorca. Die Häuser werden auf Grundstücken ab 215 Quadratmetern gebaut und haben ab 142 Quadratmeter konstruierte Fläche. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Garten mit Swimmingpool, eigene Terrassen und jedes ist mit einer Dachterrasse ausgestattet. Am Haus befinden sich jeweils zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen mit viel Sonne, die den ganzen Tag für viel natürliches Licht sorgt. Diese wird genutzt, um mithilfe der thermischen Sonnenkollektoren auf dem Dach die die Gewinnung von Warmwasser zu ermöglichen. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts und Ausstattungspakete zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Eine Fußbodenheizung ist bei frühzeitigem Kauf gegen Aufpreis einbaubar. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2024 geplant. Sichern Sie sich jetzt die Einstiegspreise und sichern Sie sich die beste Lage dieses tollen Projektes.

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Ausstattung und Details

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Rollläden
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe (gegen Aufpreis)
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Alles zum Standort

Las Maravillas befindet sich im Süden Mallorcas zwischen der bekannten Party-Meile von El Arenal und dem kleinen Fischerhafen von Can Pastilla. Direkt an der schönen Playa de Palma hat dieser Ort eine lange Promenade, welche zum Verweilen einlädt. Viele Restaurants, kleine Shops und Badespaß bieten viel Erholung. In Las Maravillas findet sich immer eine Gelegenheit, die inselbekannten Speisen wie Paella zu genießen. Aber auch für Aktivitäten ist dort gesorgt. Vom Segeln bis zum Tauchen wird alles angeboten. Für Kinder ist das Aquarium ein Highlight in der Region. Zentral gelegen eignet sich Las Maravillas als Ausgangspunkt für Ausflüge. Die schöne Inselhauptstadt Palma ist nur wenige Minuten entfernt. Markengeschäfte, Galerien, Museen, laden zum Besuch ein.

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com