Puig de Ros – Süd

Schnell sein - Letzte Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

Objektnummer: ES20379124_P6-V1

KAUFPREIS: 875.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 300 m^2

Objektnummer: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES20379124_P6-V1
Wohnfläche	ca. 130 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2022
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	875.000 EUR
Haus	Doppelhaushälfte
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Elektro

Objektnummer: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

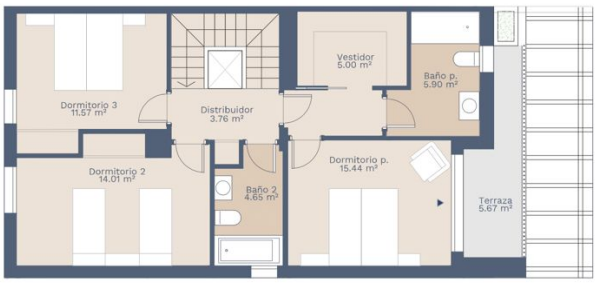
Die Immobilie

Objektnummer: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Planta Primera

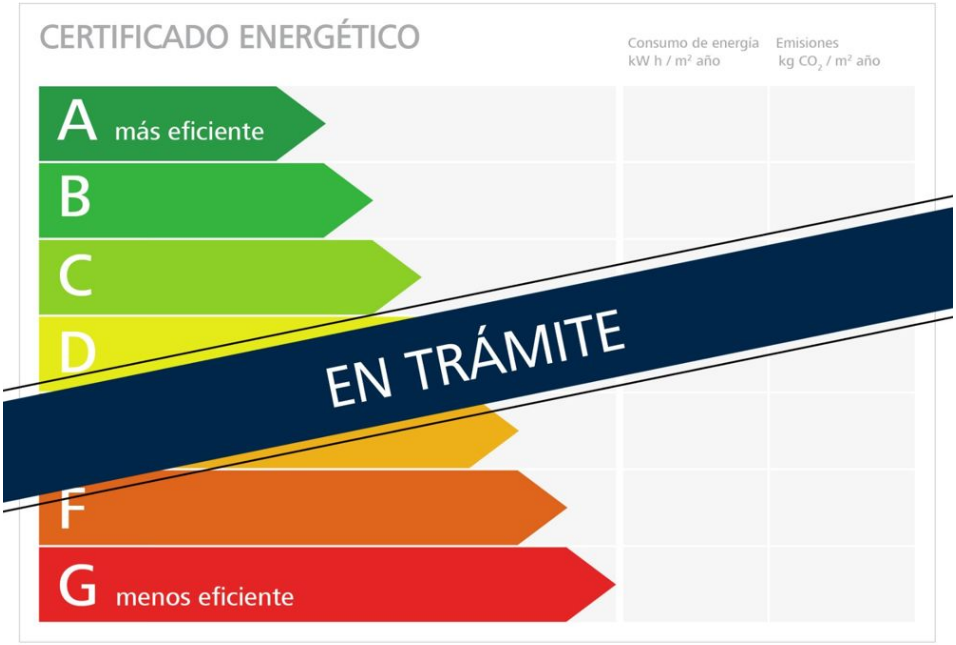
Planta Baja

Planta Primera

Planta Baja

Objektnummer: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ein erster Eindruck

An der Ortseinfahrt von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit kleinem Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 160 Quadratmetern (80 Quadratmeter pro Stockwerk). Die Grundstücke sind zwischen 300 und 330 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 3 oder 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit eigenem Swimmingpool und einen Garten von über 200 Quadratmeter. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen an mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Diese wird genutzt, um mithilfe der thermischen Sonnenkollektoren auf dem Dach die die Gewinnung von Warmwasser zu ermöglichen. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Die Preise liegen zwischen 615.000,00 und 690.000,00 EUR. Voraussichtliches Datum für die Schlüsselübergabe ist September 2022. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Tour verfügbar.

Objektnummer: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ausstattung und Details

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Alles zum Standort

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Llucmajor entfernt.

Objektnummer: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com