Esporles – Mallorca

Modernes Neubau Reihenhaus mit Gemeinschaftspool und privatem Garten in Esporles

Objektnummer: ES24379034

KAUFPREIS: 755.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 150 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 129 m^2

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379034
Wohnfläche	ca. 150 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	755.000 EUR
Haus	Reihenhaus
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Energieausweis gültig bis	10.11.2033
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	19.70 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Ein erster Eindruck

Das moderne Neubau-Reihenhaus in Esporles mit eigenem Garten und Gemeinschaftspool hat eine Grundstücksgröße von ca. 129 Quadratmeter. Es ist auf 2 Etagen aufgeteilt. Mit einer Wohnfläche von ca. 150 Quadratmeter bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn- und Essbereich. Die Einbauküche ist mit einem Backofen, einem Induktionskochfeld und einem Dunstabzug ausgestattet. Hinzu kommt ein Gästebadezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Zusätzlich bietet er einen direkten Zugang zu dem Gemeinschaftspool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei eines der Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Zusätzlich gibt es eine Terrasse, die einen herrlichen Ausblick bietet. Das Haus verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz mit einer Vorinstallation für Elektroautos, um modernen Komfort und Umweltbewusstsein zu vereinen. Die Anlage wird im September 2025 Fertig gestellt.

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Ausstattung und Details

- Sicherheitseingangstür
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauschränke mit Kofferfach
- Porzellanfließen von Saloni
- Schalldämmung in allen Wänden
- Thermische Isolierung
- Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- LED- Leuchten
- Terrasse
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten
- Gemeinschaftspool
- Gemeinschafts- Wasserspeicher für Trinkwasser
- Regenwasserspeicher für die Gartenbewässerung
- Vorinstallation für E- Autos
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Alles zum Standort

Esporles, ein malerisches Dorf auf der wunderschönen Insel Mallorca, lädt Besucher dazu ein, die authentische mediterrane Lebensweise in einer idyllischen Umgebung zu erleben. Mit seinen gepflasterten Straßen, historischen Gebäuden und malerischen Plätzen strahlt Esporles einen einladenden Charme aus, der Gäste aus aller Welt anzieht. Umgeben von üppiger Landschaft und majestätischen Bergen bietet Esporles eine atemberaubende natürliche Kulisse, die Abenteuerlustige zu Wanderungen und Erkundungstouren inspiriert. Die Umgebung ist reich an üppigen Olivenhainen, Zitrusplantagen und duftenden Pinienwäldern, die eine entspannende Kulisse für Outdoor-Aktivitäten bieten.

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com