

Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Grosszügiges 7.5 Zimmer-Reihenendhaus mit unverbaubarer See- und Alpensicht

Objektnummer: CH263302169a



www.von-poll.ch

KAUFPREIS: 0 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m² • ZIMMER: 7.5 • GRUNDSTÜCK: 483 m²

Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Auf einen Blick

Objektnummer	CH263302169a	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 280 m ²	Haus	Reihenendhaus
Zimmer	7.5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	6	Nutzfläche	ca. 310 m ²
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	1999		
Stellplatz	2 x Freiplatz, 3 x Garage		

Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Ein erster Eindruck

Dieses attraktive 7.5-Zimmer-Reiheneckhaus in Wädenswil überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einer unverbaubaren See- und Alpensicht. Die Liegenschaft befindet sich an ruhiger Sackgassenlage in einem gepflegten Wohnquartier und bietet viel Platz für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die grossen Fensterfronten schaffen eine helle Wohnatmosphäre und eröffnen beeindruckende Ausblicke auf den Zürichsee und die Alpen. Ein besonderes Highlight ist die sonnige Terrasse im Obergeschoss, die zum Entspannen, Geniessen und Verweilen einlädt. Das ausgebaute Dachgeschoss mit Balkon erweitert den Wohnraum um eine weitere Ebene mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Highlights:

- * 7.5-Zimmer-Reiheneckhaus mit ca. 280 m² Netto-Wohnfläche
- * Zusätzlich ca. 73 m² Nebenfläche in Keller-, Technik- und Garagenräumen
- * Unverbaubare See- und Alpensicht aus jeder Etage
- * Rund 49 m² grosse Ost-West-Terrasse im Obergeschoss
- * Ausgebautes Dachgeschoss mit Lukarne und ca. 17 m² grossem Südbalkon
- * Sechs Schlafzimmer und drei Nasszellen
- * Helle Wohnräume mit grossen Fensterfronten
- * Offene Küche mit angrenzendem Vorratsraum mit Waschmaschine/Tumbler
- * Fussbodenheizung in allen Wohngeschossen
- * Zahlreiche praktische Einbauschränke
- * Untergeschoss mit separatem Aussenzugang und vorbereiteten Anschlüssen für eine mögliche separate Wohneinheit
- * Potenzial für Mehrgenerationenwohnen, Au-pair, Gäste oder Homeoffice
- * Glasfaseranschluss
- * Drei Garagenplätze sowie zusätzliche Aussenparkplätze
- * Ruhige und familienfreundliche Sackgassenlage
- * Gute Anbindung an Bahnhof, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Autobahn

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Mehrgenerationenhaushalte, die Wohnqualität, Flexibilität und eine aussergewöhnliche Aussichtslage am Zürichsee schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre

Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese besondere Liegenschaft gerne persönlich.

Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Alles zum Standort

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohnquartier oberhalb des Zürichsees. Die Bushaltestelle Rötiboden liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung zum Bahnhof Wädenswil, welcher in rund 5 Minuten erreichbar ist.

Die Autobahn A3 Richtung Zürich und Chur erreichen Sie in wenigen Fahrminuten, wodurch eine ausgezeichnete regionale und überregionale Erreichbarkeit gewährleistet ist. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Naherholungsangebote befinden sich in komfortabler Distanz und machen diesen Standort besonders attraktiv für Familien.

Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com