

Thalwil

VERMIETUNG - Attraktive Ladenfläche mit Innenhof an der Gotthardstrasse in Thalwil

Objektnummer: CH23330648c



MIETPREIS: 2.480 CHF

Objektnummer: CH23330648c - 8800 Thalwil

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: CH23330648c - 8800 Thalwil

Auf einen Blick

Objektnummer	CH23330648c	Mietpreis	2.480 CHF
Baujahr	2005	Einzelhandel	Verkaufsfläche
		Bauweise	Massiv

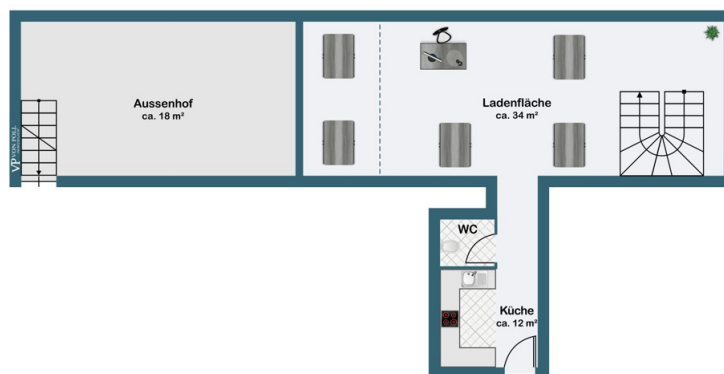
Objektnummer: CH23330648c - 8800 Thalwil

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330648c - 8800 Thalwil

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH23330648c - 8800 Thalwil

Ein erster Eindruck

Attraktive Gewerbefläche mit Innenhof in bester Lage von Thalwil

Im Herzen von Thalwil vermitteln wir zurzeit eine attraktive Ladenfläche mit Innenhof. Die Liegenschaft befindet sich an der Gotthardstrasse an sehr gut frequentierter Lage. Der Bahnhof mit direkten Verbindungen ins zehn Kilometer entfernte Zürich liegt praktisch vor der Haustüre.

Zur Verfügung steht eine Gesamtfläche von 78.2 Quadratmetern, verteilt auf 2 Geschosse. Im Erdgeschoss stehen ca. 25,5 m2 Verkaufsfläche und im Untergeschoss ca. 34 m2 zur Verfügung. Des Weiteren befinden sich im Untergeschoss ein Gäste-WC, eine Küche mit einer Fläche von 11,7 m2 sowie ein Abstellraum mit 6 m2. Im Untergeschoss schließt sich ein ca. 18,3 m2 großer Innenhof an die Verkaufsfläche an. Ein toller Platz, der die Kunden zum Verweilen einlädt.

Der Ausbaustandard ist neuwertig und sehr gepflegt, so dass ohne Renovierungsarbeiten eingezogen werden kann.

Eine attraktive Ladenfläche mit vielen Nutzungsvarianten bietet sich hier an. Denkbar ist eine Nutzung als Concept-Store, Boutique, Galerie oder Showroom. Denn der Standort ist ein belebter Teil von Thalwil mit vielen Passanten und im Umfeld besteht durchaus Bedarf für ein attraktives Ladenlokal.

1 Parkplatz kann dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: CH23330648c - 8800 Thalwil

Alles zum Standort

Die Liegenschaft befindet sich an der Haupteinkaufsstrasse im Herzen von Thalwil.

Der Bahnhof Thalwil ist sozusagen vor der Haustüre. Beinahe im 10-Minuten-Takt bestehen Zugverbindungen nach Zürich oder Zug. Die Stadt Zürich liegt nur neun Kilometer entfernt und ist mit dem Auto in 15 Minuten erreichbar. Thalwil verfügt über einen eigenen Autobahnanschluss. Der See ist ebenfalls in unmittelbarer Gehdistanz. Ebenso sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Objektnummer: CH23330648c - 8800 Thalwil

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com