

Richterswil

Familienfreundliche 5.5 Zimmer Wohnung mit Seeblick und Balkonen

Objektnummer: CH24330680



www.von-poll.com

MIETPREIS: 2.580 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 101 m² • ZIMMER: 5.5

Objektnummer: CH24330680 - 8805 Richterswil

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24330680 - 8805 Richterswil

Auf einen Blick

Objektnummer	CH24330680
Wohnfläche	ca. 101 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	3
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1976
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 120 CHF (Miete)

Wohnung	Apartment
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: CH24330680 - 8805 Richterswil

Die Immobilie



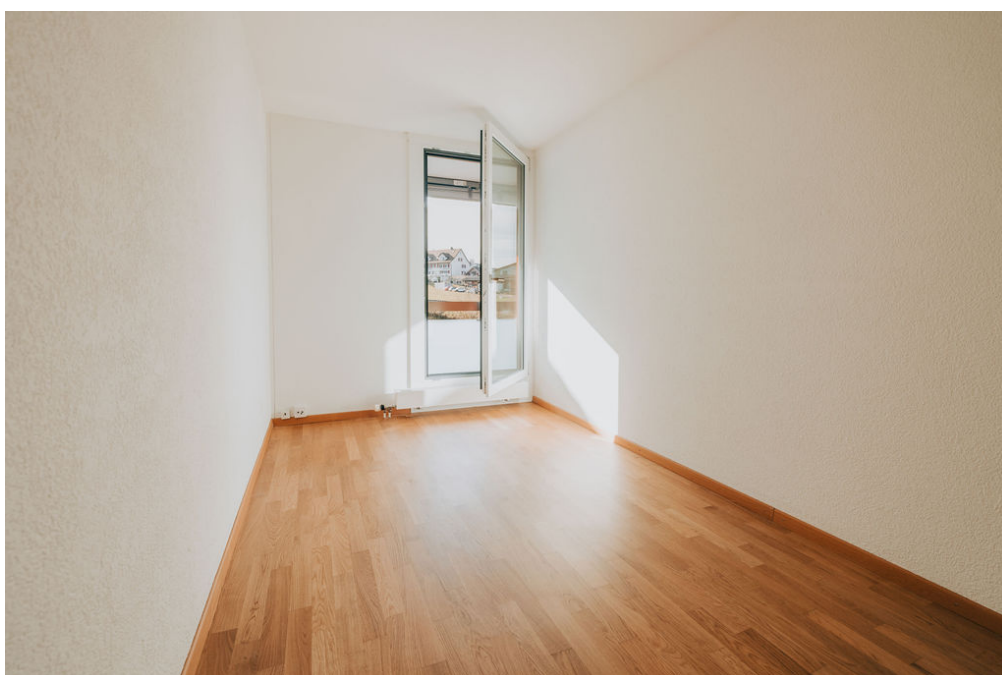
Objektnummer: CH24330680 - 8805 Richterswil

Die Immobilie



Objektnummer: CH24330680 - 8805 Richterswil

Die Immobilie



Objektnummer: CH24330680 - 8805 Richterswil

Die Immobilie



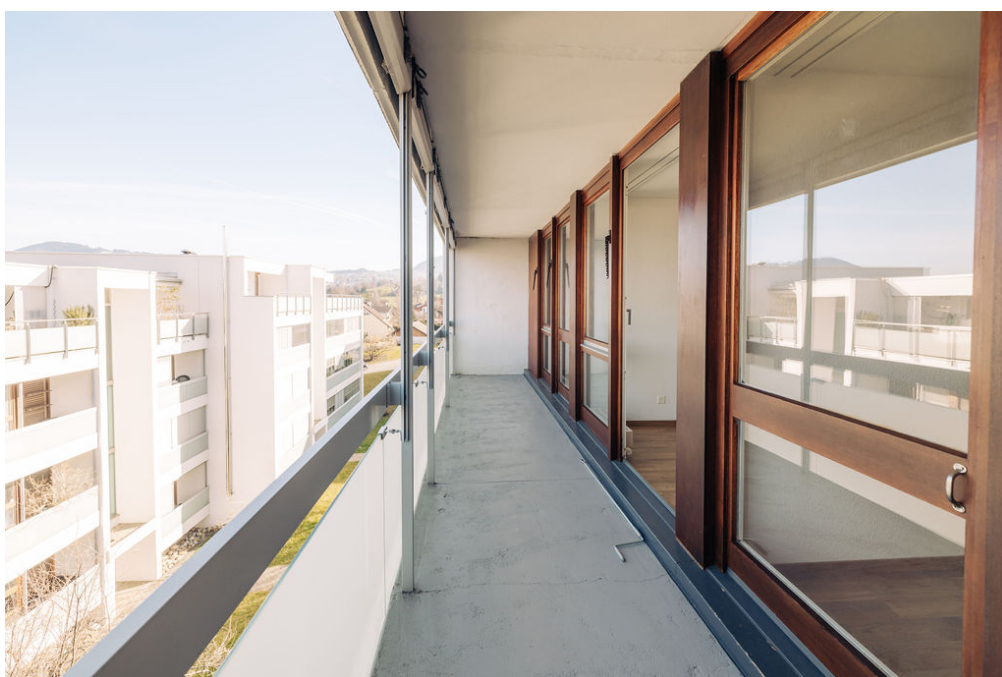
Objektnummer: CH24330680 - 8805 Richterswil

Die Immobilie



Objektnummer: CH24330680 - 8805 Richterswil

Die Immobilie



Objektnummer: CH24330680 - 8805 Richterswil

Die Immobilie



Objektnummer: CH24330680 - 8805 Richterswil

Die Immobilie



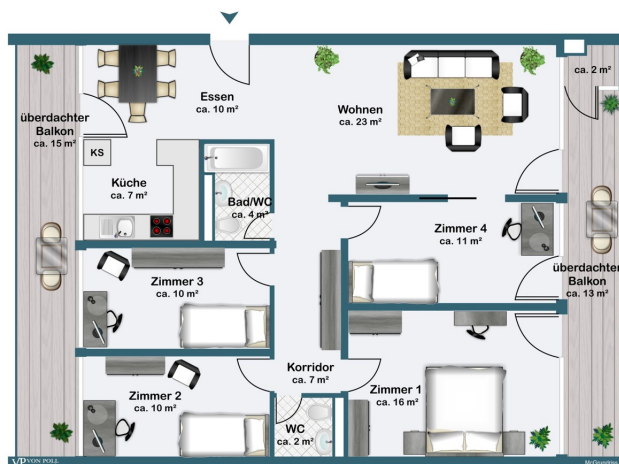
Objektnummer: CH24330680 - 8805 Richterswil

Die Immobilie



Objektnummer: CH24330680 - 8805 Richterswil

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH24330680 - 8805 Richterswil

Ein erster Eindruck

Familienfreundliche 5.5-Zimmer-Wohnung mit Seeblick und Balkonen Die grosszügige 5.5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 101 m² befindet sich in einer gepflegten Überbauung aus dem Jahr 1976 im familienfreundlichen Quartier Burghalden in Richterswil. Die Immobilie wurde 2023 zuletzt modernisiert und präsentiert sich in einem renovierten Zustand mit einer guten Ausstattungsqualität. Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Gäste WC, was sie sowohl für Familien als auch für WGs geeignet sein lässt. Die offene helle Küche mit hochwertigen AEG Geräten ist durchdacht aufgeteilt und bietet viel Stauraum für Kochutensilien und Vorräte. Die Wohnung ist mit edlem Eichenparkett ausgestattet, was der Wohnung ein stilvolles Ambiente verleiht. Besonders hervorzuheben sind die beiden Balkone, die einen wunderbaren Blick auf den See bzw. den vorgelagerten Park bieten. Beide Balkone sind überdacht und können manuell beschattet werden, um an sonnigen Tagen angenehme Stunden im Freien zu verbringen. Alle Räume haben direkten Zutritt auf den Balkon, was ein besonderes Highlight der Wohnung ist und eine offene, wie naturnahe Atmosphäre schafft. Die Wohnung wird über Radiatoren beheizt, was für angenehme Wärme in den kalten Monaten sorgt. Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist für CHF 120.- p.M. zusätzlich verfügbar. Dies beinhaltet die Nutzung des praktischen Autowaschplatzes, der in der Tiefgarage integriert ist. Insgesamt bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort, praktischer Raumaufteilung und attraktiver Lage mit Seeblick. Für Familien, Paare oder WGs, die eine geräumige Wohnung in guter Lage suchen, ist diese Immobilie gleichermassen interessant. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort von den Vorzügen dieser ansprechenden Wohnung zu überzeugen.

Objektnummer: CH24330680 - 8805 Richterswil

Alles zum Standort

Die Verkehrsanbindung mit Bahn, Bus und Schiff sowie Autobahnanschluss ist ausgezeichnet. Der Autobahnanschluss an die Autobahn A3, bringt Autofahrer nördlich in Richtung Zürich City und Zürich Flughafen, sowie südlich in Richtung Pfäffikon (SZ), Glarus und den Tourismusdestinationen in Graubünden und im Engadin. Mit gerade einmal 900 m Entfernung, bietet die Wohnung eine hervorragende Anbindung an die Autobahn A3 nach Zürich und Chur sowie an den öffentlichen Verkehr, was Ihnen das Pendeln nach Zürich oder Zug komfortabel macht. In nächster Nähe erreichen Sie: Kindergarten "Feld 2" - ca. 600 m, 2 Autominuten Kindergarten "Leemann" - ca. 650 m, 2 Autominuten Kindergarten "Reidholz 2" - ca. 950 m, 2 Autominuten Primarschule "Töss"- ca. 1'100 m, 2 Autominuten Sekundarschule "Boden"- ca. 1'100 m, 3 Autominuten

Objektnummer: CH24330680 - 8805 Richterswil

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com