

Bautzen

Mehrfamilienhaus in Bertsdorf-Hörnitz zu verkaufen

Objektnummer: 21326074



www.von-poll.com

• KAUFPREIS 170.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m² • ZIMMER: 8

Objektnummer: - 21326074 - 02625 Bautzen

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21326074 - 02625 Bautzen

Auf einen Blick

Objektnummer	21326074
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	8
Baujahr	1900
Stellplatz	5 x Freiplatz

Kaufpreis	170.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	GAS	Endenergiebedarf	248.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	16.12.2027	Energie-Effizienzklasse	G
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



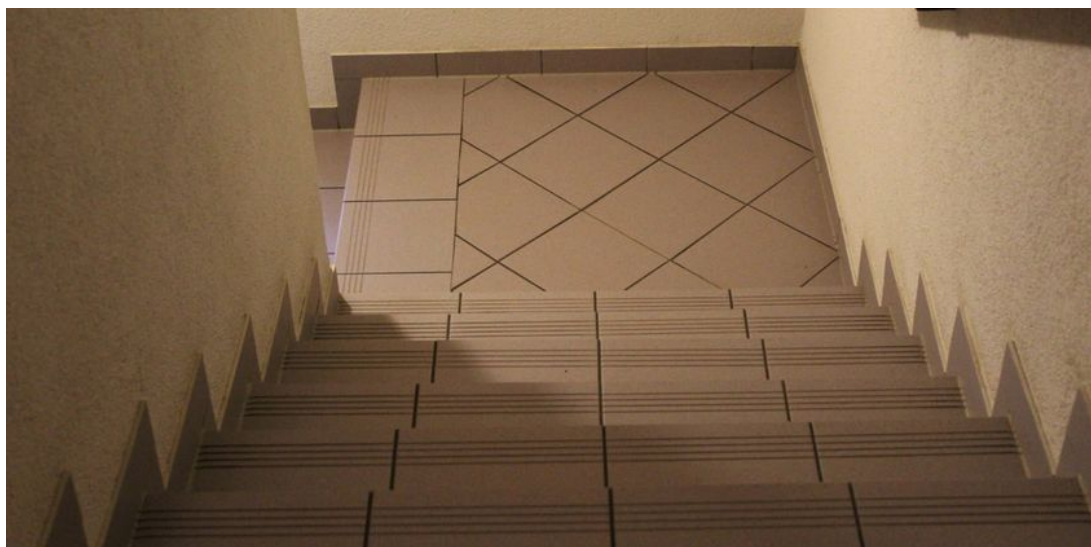
Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



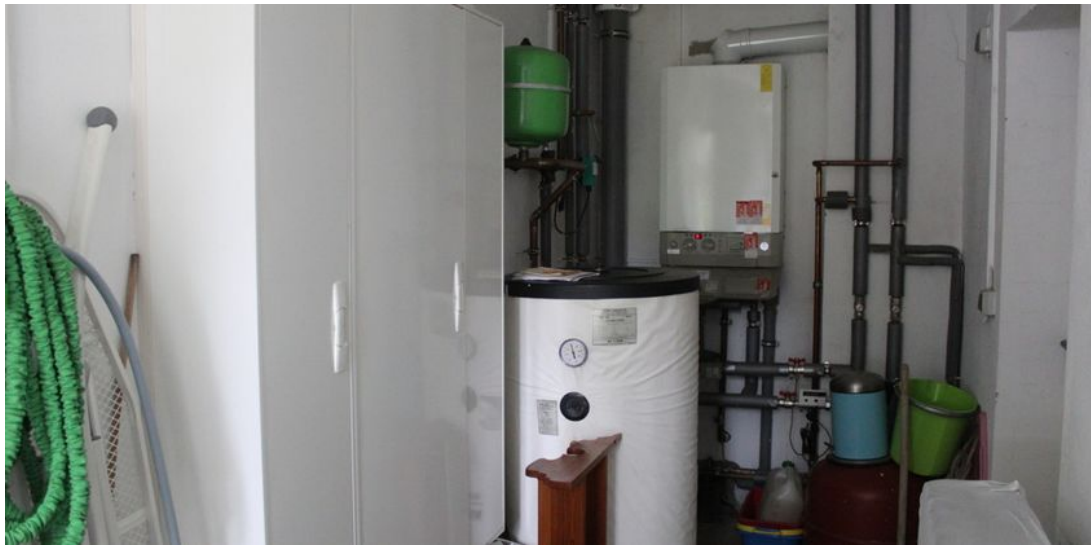
Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus, welches sich im schönen Bertsdorf-Hörnitz befindet. Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1900 erbaut und besteht aus 4 Wohneinheiten, die sich auf das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss verteilen. Die Wohneinheiten sind wie folgt aufgeteilt : EG links : ca. 49 m² EG rechts : ca. 35 m² 1. OG rechts : ca. 67 m² 1. OG links : ca. 52 m² Das Mehrfamilienhaus beinhaltet PKW Stellplätze. Eine Nutzung des Gartens ist auch möglich.

Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Ausstattung und Details

- Denkmalschutz
- Stellplätze
- Gartennutzung

Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Alles zum Standort

Bertsdorf-Hörnitz ist eine sächsische Gemeinde im Landkreis Görlitz und liegt am Rande des Zittauer Gebirges. Die Gemeinde mit ca. 2.100 Einwohnern, grenzt westlich an die Stadt Zittau (ca. 6 km) . Ein ausgeprägtes Infrastrukturelles Angebot ist gegeben. Bertsdorf-Hörnitz ist von ausgedehnten Wäldern umgeben und hat somit ausreichend Wanderwege und Kletterwege zu bieten. Die Gemeinde besitzt einen Bahnhof sowie zahlreiche Bushaltestellen.

Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.12.2027. Endenergiebedarf beträgt 248.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist G. **GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht.

Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. **PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21326074 - 02625 Bautzen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com