Oderwitz

Mehrfamilienhaus in der Nähe von Zittau

Objektnummer: 22326058

KAUFPREIS: 220.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 407 m² • GRUNDSTÜCK: 2.417 m²

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Auf einen Blick

Objektnummer	22326058
Wohnfläche	ca. 407 m²
Dachform	Krüppelwalmdach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1900
Stellplatz	7 x Freiplatz

Kaufpreis	220.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	16.12.2027
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	142.20 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Die Immobilie

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Die Immobilie

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Die Immobilie

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Die Immobilie

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Die Immobilie

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Die Immobilie

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Die Immobilie

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Die Immobilie

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Die Immobilie

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein schönes Mehrfamilienhaus, welches sich in Oderwitz bei Zittau befindet. Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1900 erbaut und besteht aus 7 Wohneinheiten, die sich auf das Erdgeschoss, Obergeschoss und das Dachgeschoss verteilen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohneinheiten, im Obergeschoss 3 Wohneinheiten und im Dachgeschoss 2 Wohneinheiten. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 407 m². Das Mehrfamilienhaus ist teilweise unterkellert. Alle Wohnungen sind momentan komplett vermietet. Die aktuelle jährliche Nettomiete beläuft sich auf ca. 23.487 €. Die Wohneinheiten sind wie folgt aufgeteilt : EG links : ca. 70,3 m² EG rechts : ca. 61,6 m² 1. OG rechts : ca. 58,8 m² 1. OG mitte : ca. 56,5 m² 1. OG links : ca. 69,7 m² DG links : ca. 43,8 m² DG rechts : ca. 46,1 m² Das Mehrfamilienhaus beinhaltet 7 PKW Stellplätze. Eine Nutzung des Gartens ist auch möglich. Die Liegenschaft macht einen angenehmen Gesamteindruck, um langfristig eine angemessene Miete zu erzielen, sind jedoch weitere Investitionen erforderlich.

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Ausstattung und Details

- EG Abstellraum für Fahrräder
- DG Wäschetrockenraum
- 7 Pkw- Stellplätze
- Gartennutzung möglich
- 7 Wohneinheiten
- Wohnfläche insgesamt ca. 407 m²
- 7 Kellerräume - Gewölbekeller
- Gastherme

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Alles zum Standort

Die Gemeinde Oderwitz liegt im südlichen Teil des Landkreises Görlitz, etwa neun Kilometer nordwestlich von Zittau und fünfzehn Kilometer südlich von Löbau im Oberlausitzer Bergland, dem Vorland des Zittauer Gebirges. Mit knapp 5000 Einwohnern ist Oderwitz eine der größeren nichtstädtischen Gemeinden des Landkreises. Durch den Ort verlaufen die Bundesstraße 96 und die Bahnstrecke Zittau–Dresden als wichtigste Verkehrswege Das Objekt liegt zentral in Oderwitz und verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung. Kindertagestätte, Grund- und Oberschule, Hausärzte, Apotheke, Pflegedienst, Discounter, Friseur etc. alles in unmittelbaren Nähe.

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 142.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22326058 - 02791 Oderwitz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com