

Chur – Chur, Bezirk Plessur

Ruhig und zentral - Eigentumswohnung mit viel Potential

Objektnummer: CH23007315C



www.von-poll.ch

KAUFPREIS: 690.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 145,33 m² • ZIMMER: 5.5

Objektnummer: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Auf einen Blick

Objektnummer	CH23007315C
Wohnfläche	ca. 145,33 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	4
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1965
Stellplatz	2 x Garage, 30000 CHF (Verkauf)

Kaufpreis	690.000 CHF
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 17 m ²
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Die Immobilie



Objektnummer: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Die Immobilie



Objektnummer: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Die Immobilie



Objektnummer: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Ein erster Eindruck

Die 5.5 Zimmer Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1965. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben sowie in die Tiefgarage. Gepflegt, doch etwas in die Jahre gekommen, bietet sich umfassendes Potential um persönlichen Bedürfnissen Rechnung zu tragen. Eine grosszügige, wohl durchdachte Raumaufteilung mit angenehme Deckenhöhen und ein Familienbadezimmer mit Tageslicht sind eine ausgezeichnete Ausgangslage für Modernisierungsarbeiten. Auch ein Gäste WC ist vorhanden. Nach (Süd-) Westen ausgerichtet befinden sich zwei wettergeschützte Balkone, von welchen man den Ausblick auf die umliegende Bergwelt geniesst. Zur Wohnung gehört ein grosszügiges Kellerabteil und zwei Garagenplätze können für jeweils CHF 30'000.- dazu erworben werden. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Gaszentralheizung. Die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren. Bilder by Fabian Hossmann Fotografie

Objektnummer: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Alles zum Standort

Mitten im Lacunaquartier, ruhig und familienfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Öffentliche Verkehrsmittel und Arztpraxen gibt es in der direkten Umgebung. Zudem gibt es eine Mobility Carsharing Standort. Das Zentrum von Chur ist zu Fuss in 10 Minuten erreichbar.

Objektnummer: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com