Anklam

Unbebautes Grundstück im Innenbereich von Anklam

Objektnummer: 22257296

KAUFPREIS: 69.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 1.214 m²

Objektnummer: 22257296 - 17389 Anklam

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22257296 - 17389 Anklam

Auf einen Blick

Objektnummer	22257296

Kaufpreis	69.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 22257296 - 17389 Anklam

Die Immobilie

Objektnummer: 22257296 - 17389 Anklam

Die Immobilie

Objektnummer: 22257296 - 17389 Anklam

Die Immobilie

VON POLL IMMOBILIEN®

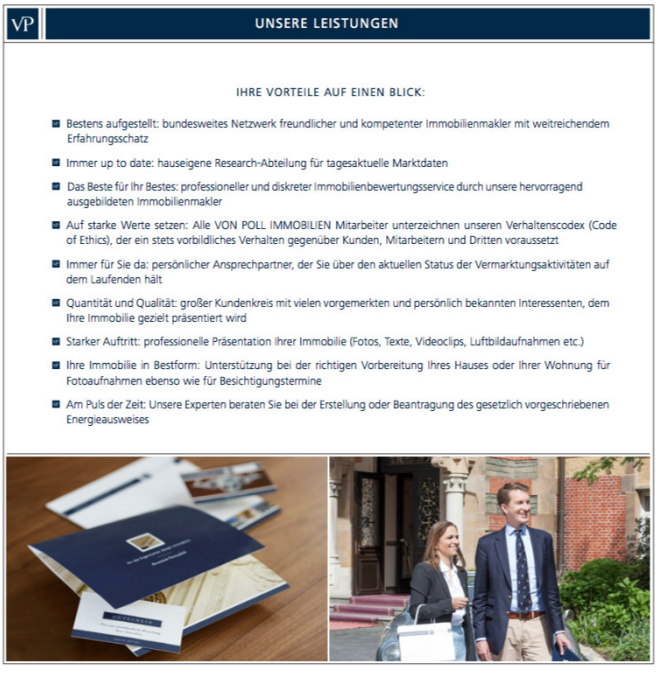
WIR SUCHEN IHRE IMMOBILIE

Die von Poll Immobilien GmbH ist ein traditionsbewusstes Maklerunternehmen, das sich auf die Vermittlung wertbeständiger Immobilien in den bevorzugten Lagen spezialisiert hat. Für unsere Kunden suchen wir verstärkt in Ihrer Lage nach neuen Angeboten.

www.von-poll.com

Objektnummer: 22257296 - 17389 Anklam

Die Immobilie

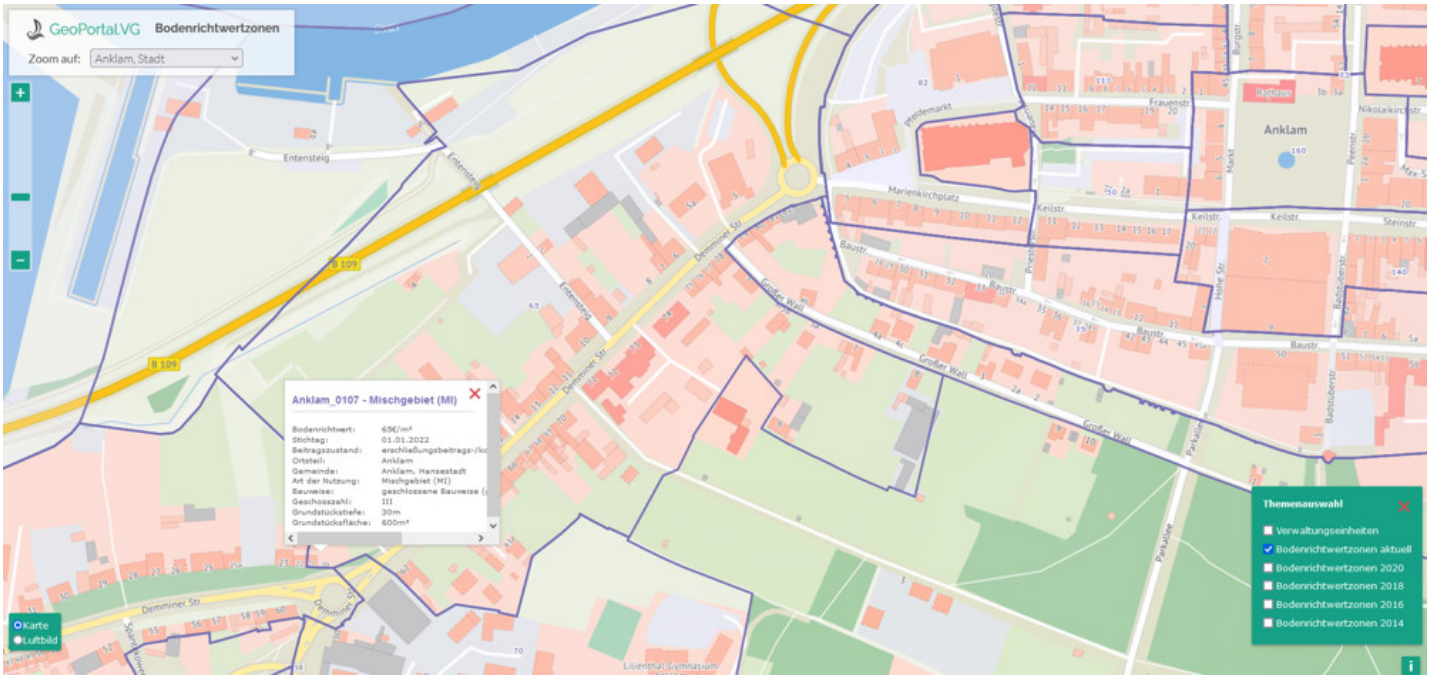


Objektnummer: 22257296 - 17389 Anklam

Die Immobilie

Objektnummer: 22257296 - 17389 Anklam

Die Immobilie



Objektnummer: 22257296 - 17389 Anklam

Ein erster Eindruck

Verkauft wird ein Grundstück mit einer Gesamtgröße von ca. 1214 m², davon sind ca. 418 m² Bauland. Die restliche Fläche ist als Gartenland, sowie Graben ausgewiesen. Die Bebauung richtet sich nach §34 BauGB. Eine Bauvoranfrage ist bei dem zuständigen Stadtplanungsamt einzureichen.

Die Grundstücksfläche ist wie folgt aufgeteilt:

418 m² Wohnbaufläche
53 m² Graben
743 m² Garten

Objektnummer: 22257296 - 17389 Anklam

Alles zum Standort

Die amtsfreie Hansestadt Anklam ist eine Stadt im Landkreis Vorpommern-Greifswald in Mecklenburg-Vorpommern.

Anklam wird aufgrund seiner Lage auch wie Wolgast als „Tor zur Insel Usedom“ bezeichnet und ist bekannt als Geburtsort des Luftfahrtpioniers Otto Lilienthal.

Die Stadt liegt am Fluss Peene, etwa sieben Kilometer vor dessen Mündung in den zur Ostsee fließenden Peenestrom, einen der drei Oderhaff-Ausflüsse. Östlich von Anklam, nahe dem Ortsteil Zecherin der Stadt Usedom, befindet sich mit der Zecheriner Brücke eine von zwei Straßenbrücken über den Peenestrom auf die Insel Usedom (die westliche Verbindung ist die Peenebrücke in Wolgast).

Die Stadt besitzt einen Bahnhof an der Bahnstrecke Angermünde–Stralsund. Zweistündlich halten die Züge der Regionalexpresslinie RE3, die Verbindungen nach Stralsund, Berlin und Elsterwerda schafft. Es halten regelmäßig IC- bzw. ICE der Deutschen Bahn in Richtung Berlin bzw. Stralsund. Diese Züge fahren in südlicher bzw. westlicher Richtung die Ziele Prag, München, Frankfurt (Main) und Köln an. Außerdem halten hier auch die „Ausflugsfernzüge“ Richtung Binz (Rügen) und Heringsdorf (Usedom).

Die Bundesstraßen 109, 110, 197 und 199 verlaufen sternförmig auf die Stadt zu. Westlich von Anklam befindet sich in 25 Kilometer Entfernung die Autobahnabfahrt Anklam der A 20. Südlich der Stadt liegt der Flugplatz Anklam.

Objektnummer: 22257296 - 17389 Anklam

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Stempner

Hauptstraße 10, 17449 Karlshagen
Tel.: +49 38371 - 55 30 60
E-Mail: usedom@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com