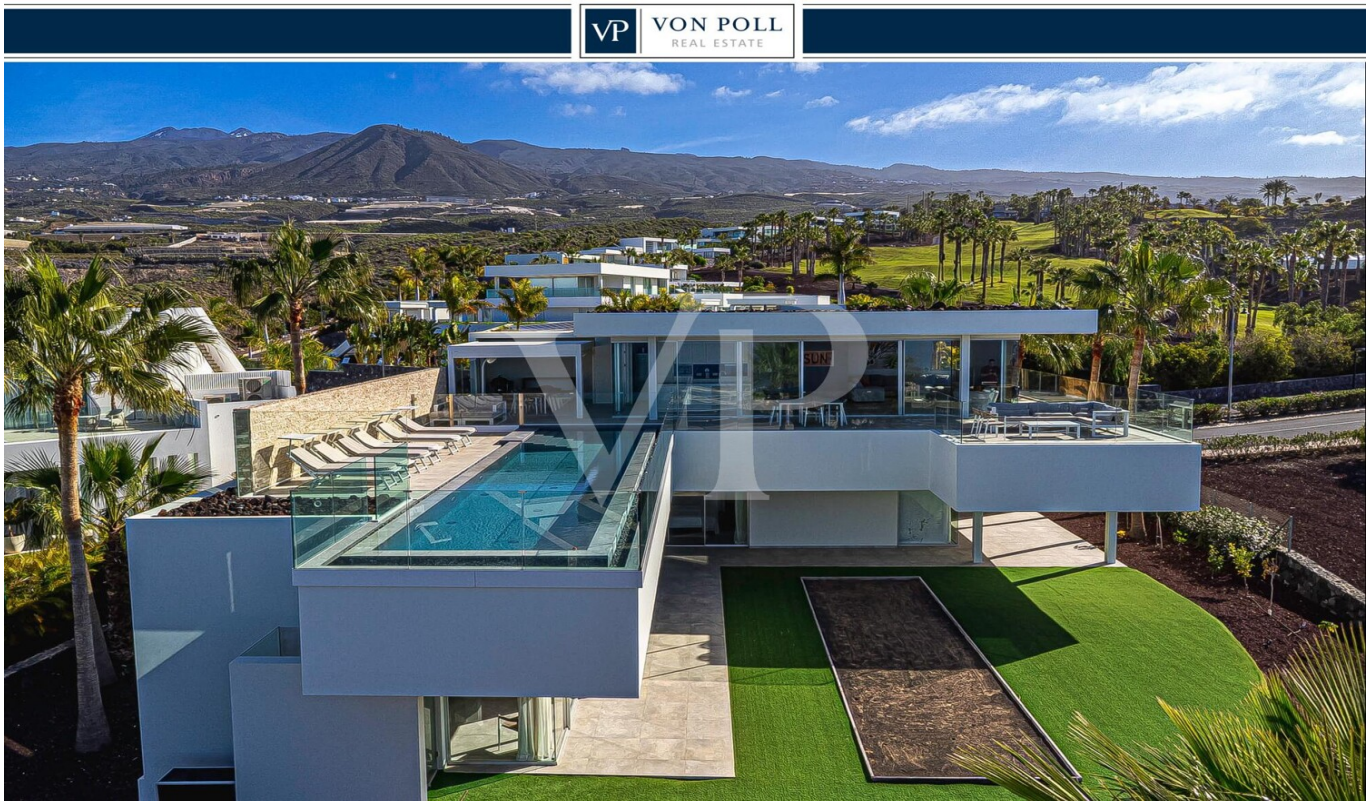
Guia De Isora – Abama Golf Resort

Zeitlose Eleganz über dem Atlantik – Exklusive Designvilla im Abama Resort

Objektnummer: ES263185777



KAUFPREIS: 5.285.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 293 m^2 • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 1.250 m^2

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263185777
Wohnfläche	ca. 293 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	2016
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	5.285.000 EUR
Haus	Villa
Nutzfläche	ca. 345 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

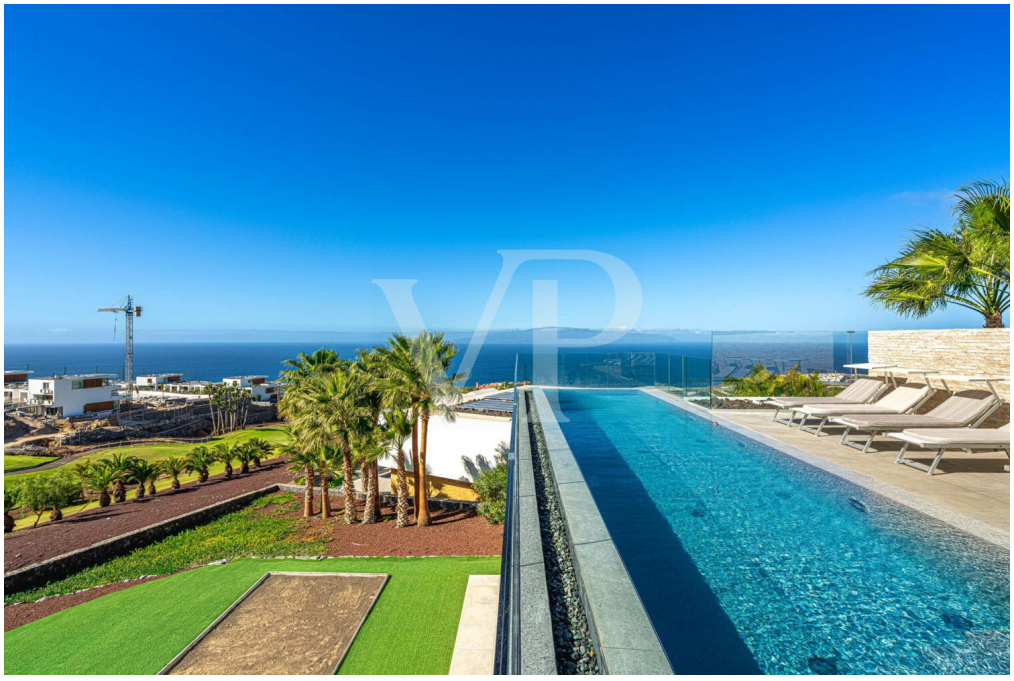
Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Auf einen Blick: Energiedaten

Energie-Effizienzklasse	D

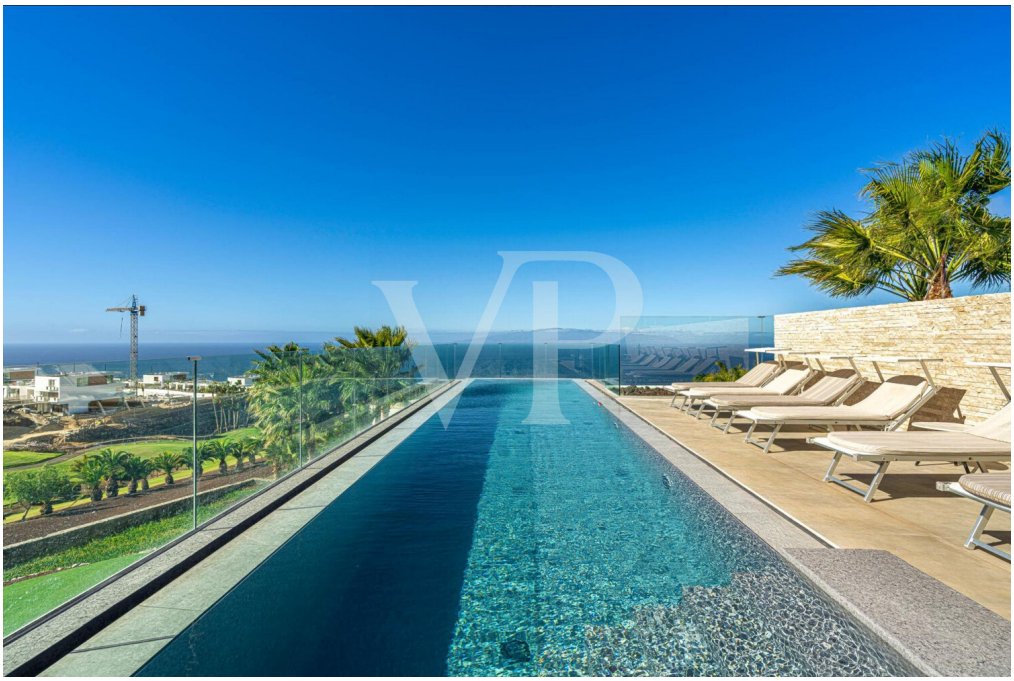
Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

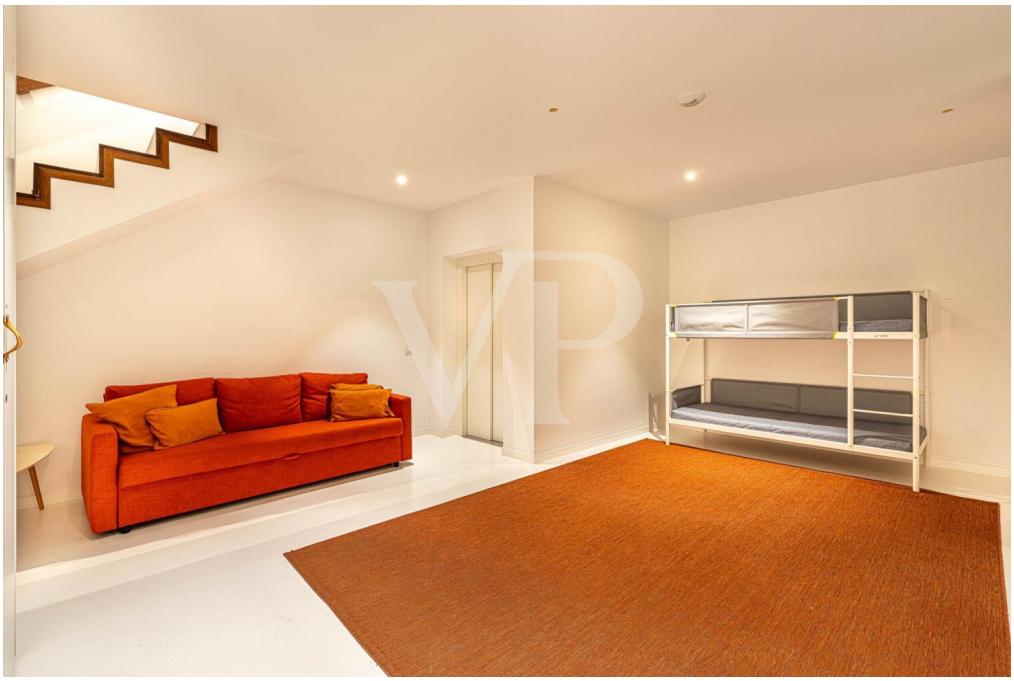
Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

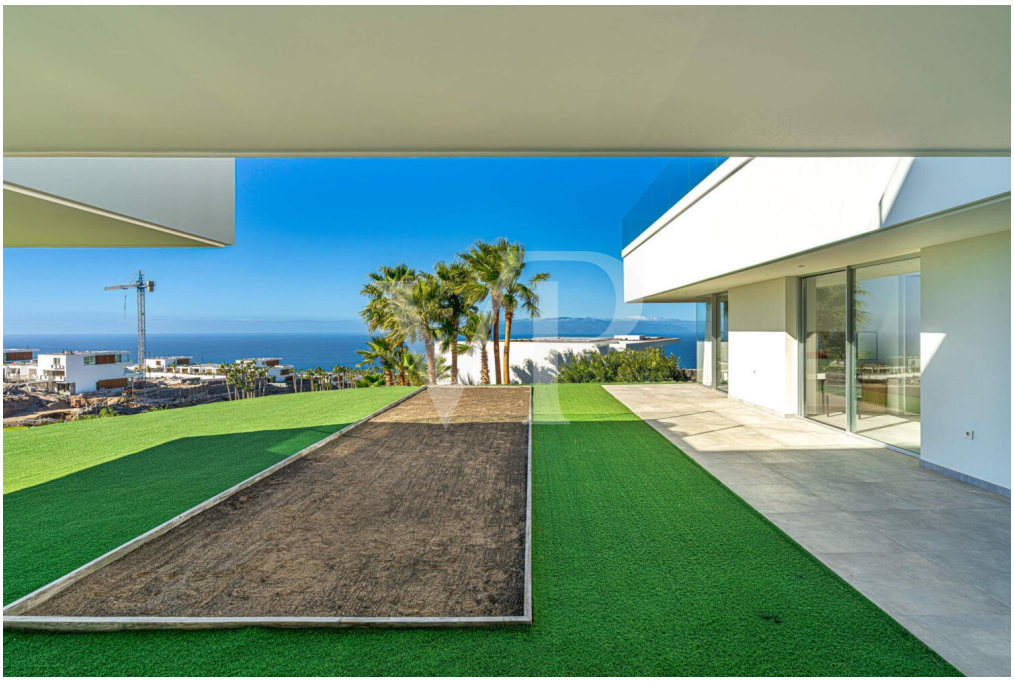


Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

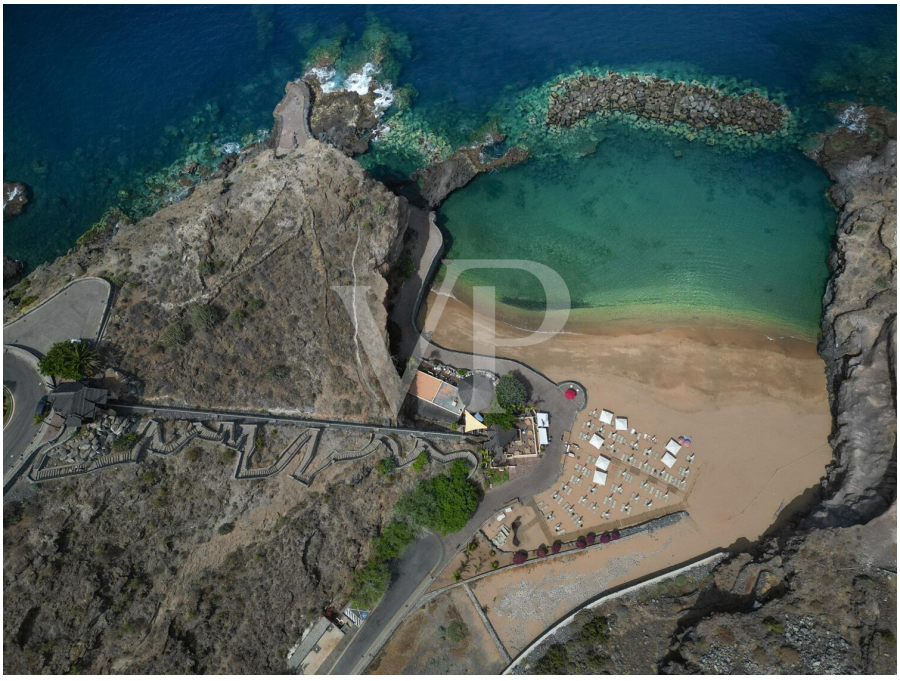


Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

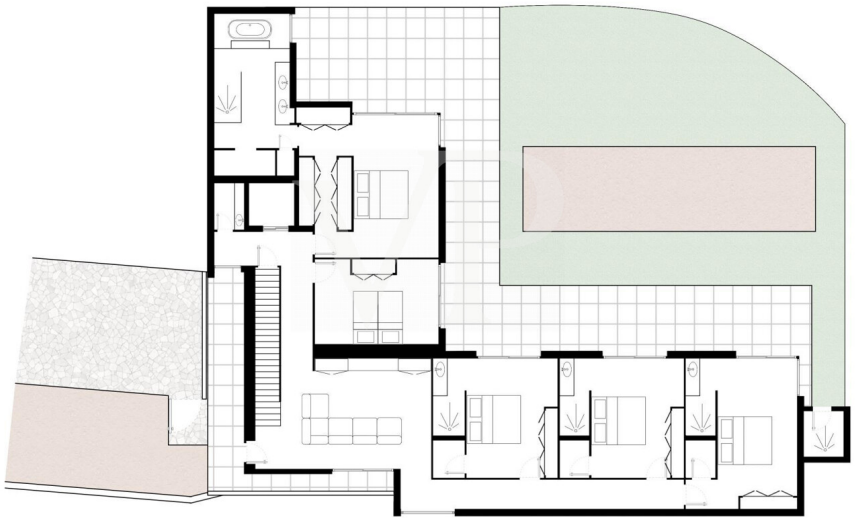
Die Immobilie

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

PLANTA -1 / GARAJE

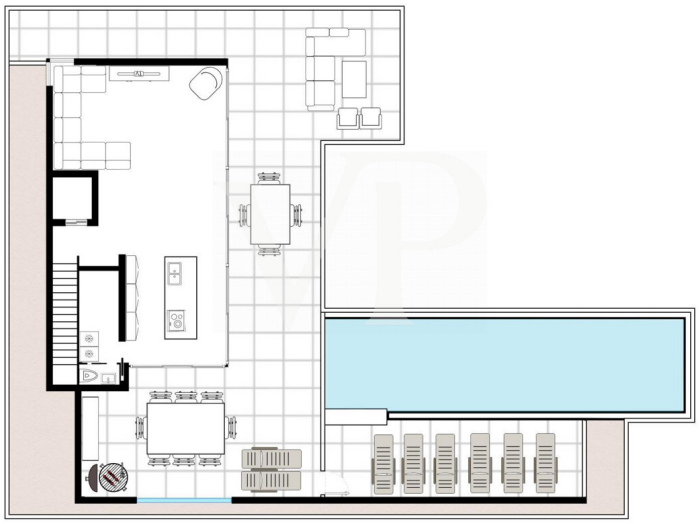
PLANTA BAJA



Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

PRIMERA PLANTA



Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Ein erster Eindruck

Diese moderne Luxusvilla im exklusiven Abama Resort vereint zeitlose Architektur, Privatsphäre und einen der beeindruckendsten Meerblicke Teneriffas. Im Obergeschoss eröffnet sich ein spektakuläres Panorama – das Herzstück der Villa. Die offen gestaltete Designküche geht fließend in den eleganten Wohn- und Essbereich über. Bodentiefe Fenster schaffen lichtdurchflutete Räume und führen direkt auf die großzügige Terrasse mit Infinity-Pool. Der Atlantik scheint optisch mit dem Pool zu verschmelzen und verleiht dem Wohnbereich eine außergewöhnliche Weite und Ruhe.
Im Untergeschoss befindet sich der private Schlafbereich mit fünf großzügigen Schlafzimmern, vier davon mit Bad en suite. Hochwertige Materialien und klare Linien unterstreichen den exklusiven Anspruch. Aufzug und Treppe verbinden alle Ebenen komfortabel. Ein pflegeleichter Garten sowie Garage, Hobbyraum und Wasch-/Abstellraum runden das Angebot ab. Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Statement für anspruchsvolles Wohnen in Bestlage von Abama.

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Ausstattung und Details

- Vollständig möblierte Luxusvilla
- Grundstück: 1.250 m²
- 5 Schlafzimmer + 4 Badezimmer en suite + 2 Gäste-WCs
- Voll ausgestattete Küche
- Unterhaltungsraum
- Mehrzweckraum
- Garage
- Abstellraum
- Waschküche
- Beheizter Swimmingpool
- Garten mit automatischer Bewässerung

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Weitere Informationen

Vermietsicher
Entscheiden Sie sich für den Kauf dieses Immobilienangebotes und sichern Sie sich den Schutz vor Mietausfall. Die Mietausfallversicherung von vermietsicher.de: Festbeiträge, umfangreiche Leistungen, schnelle Schadensregulierung. Für neue und bestehende Mietverträge empfohlen. Mehr Informationen zu diesem Immobilienwertschutz erhalten Sie hier:

http://vermietsicher.de

Objektnummer: ES263185777 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com