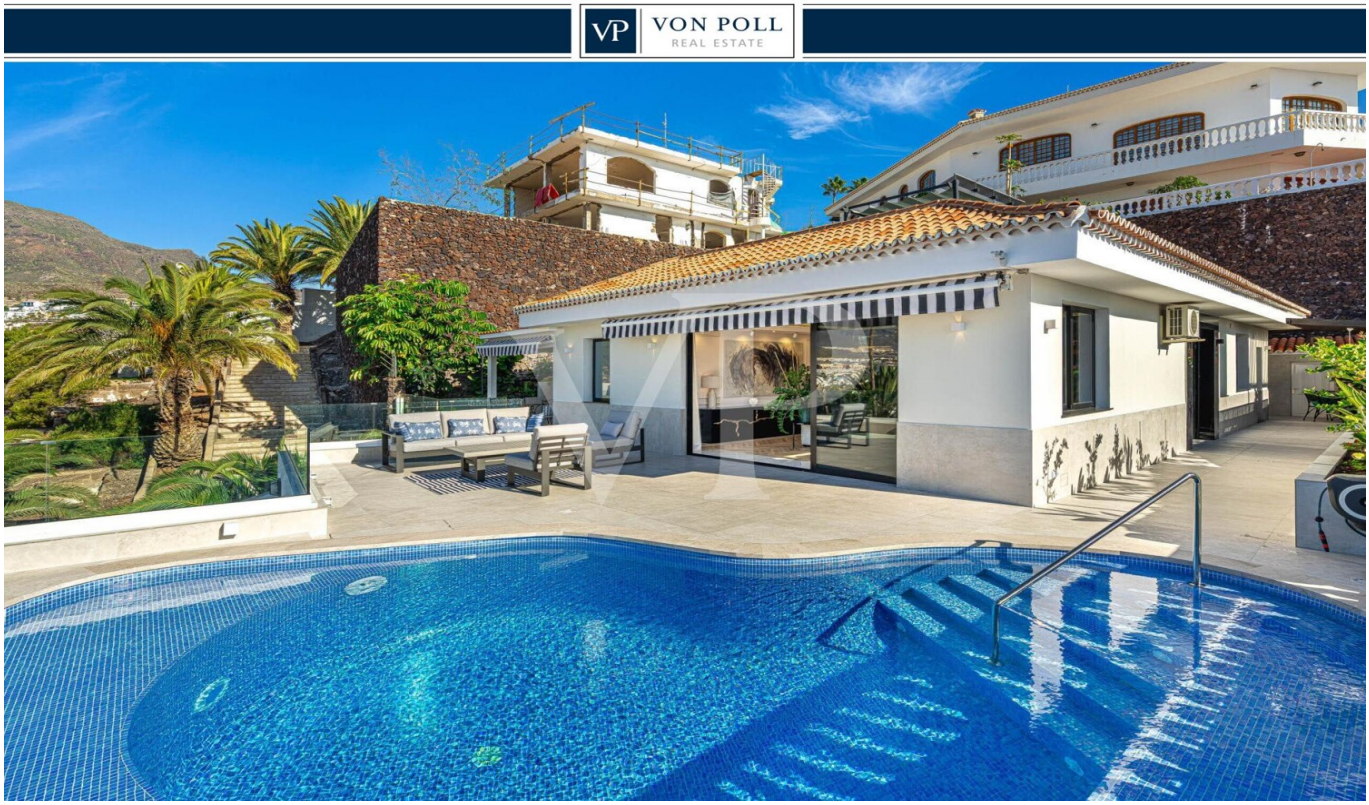
Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Elegante modernisierte Villa in San Eugenio Alto mit traumhaftem Meerblick

Objektnummer: ES263185740



KAUFPREIS: 2.600.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 195 m^2 • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 515 m^2

Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263185740
Wohnfläche	ca. 195 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1987
Stellplatz	1 x Garage, 1 x Parkhaus

Kaufpreis	2.600.000 EUR
Haus	Villa
Nutzfläche	ca. 235 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	22.12.2035	Energie-Effizienzklasse	E
		Baujahr laut Energieausweis	1987

Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

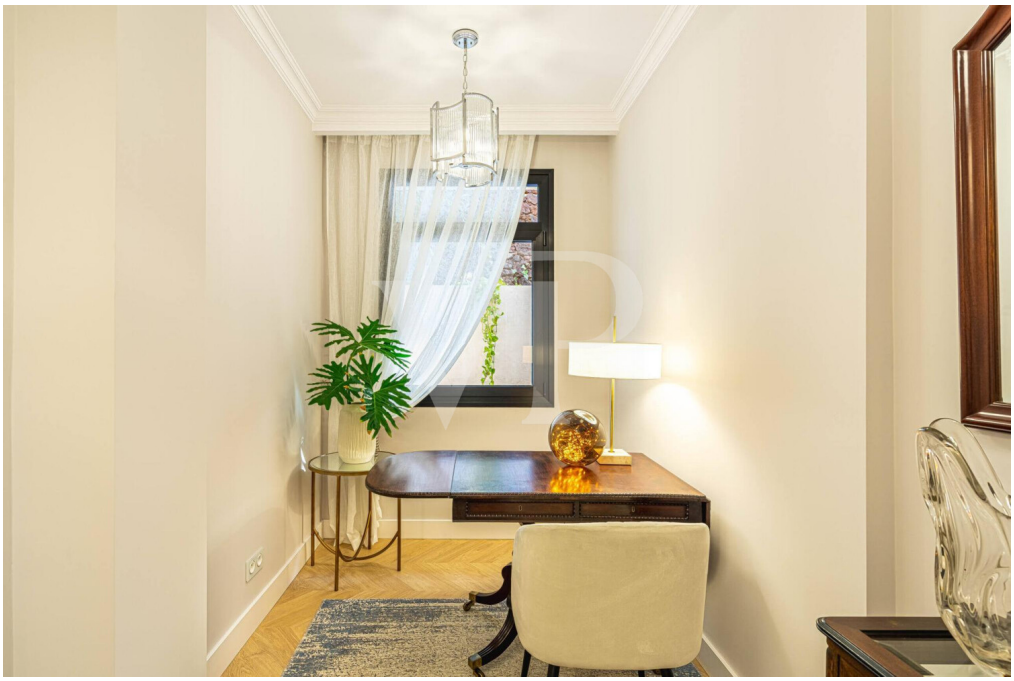
Die Immobilie

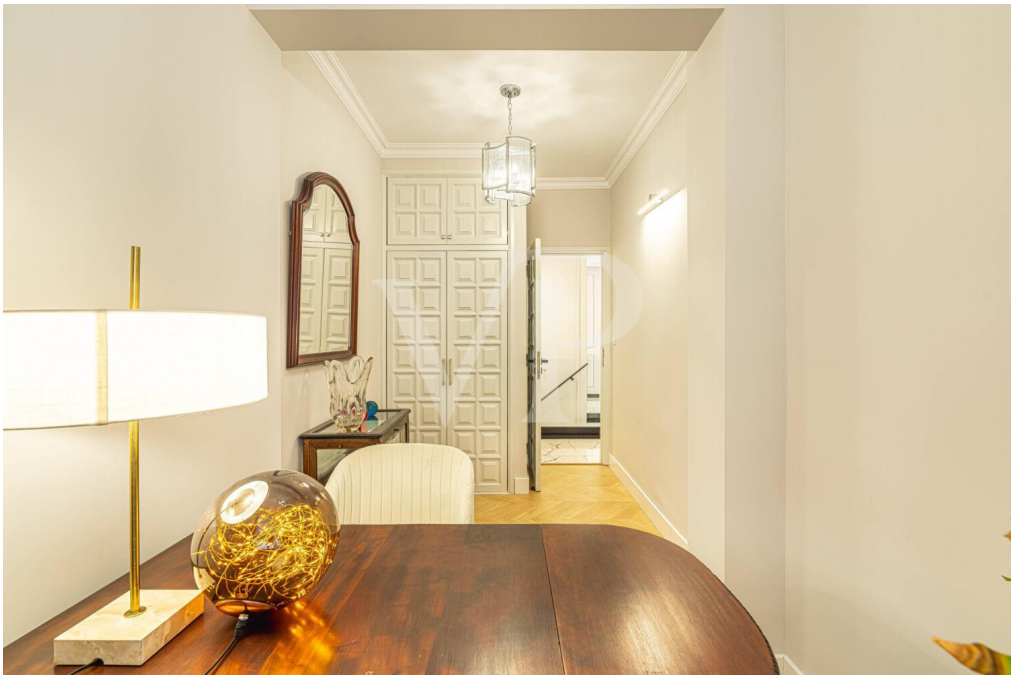




Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie

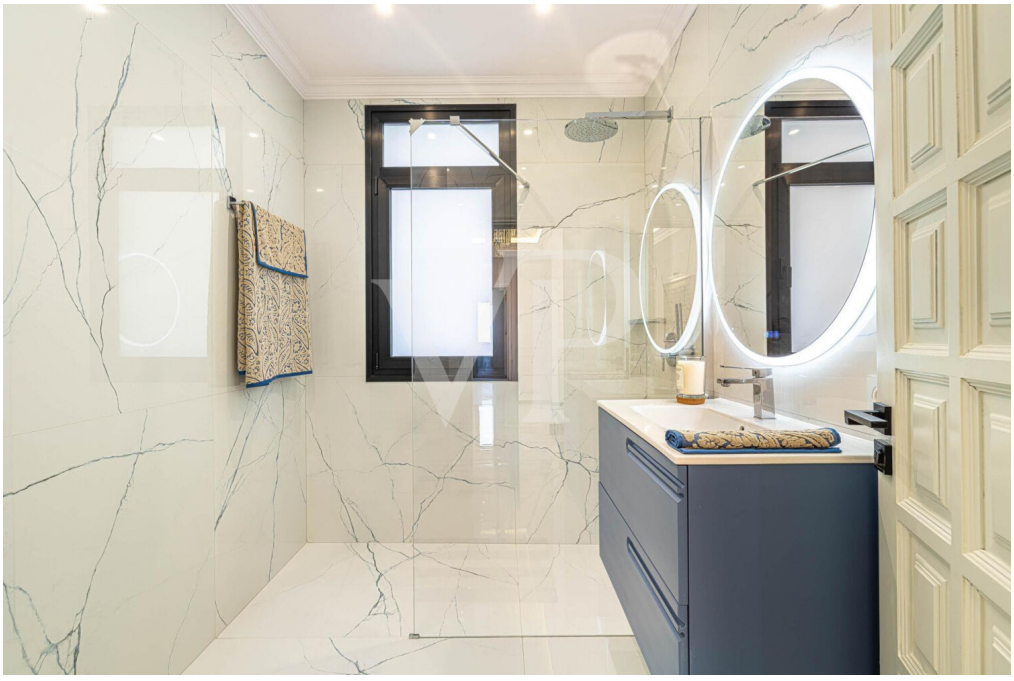




Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie

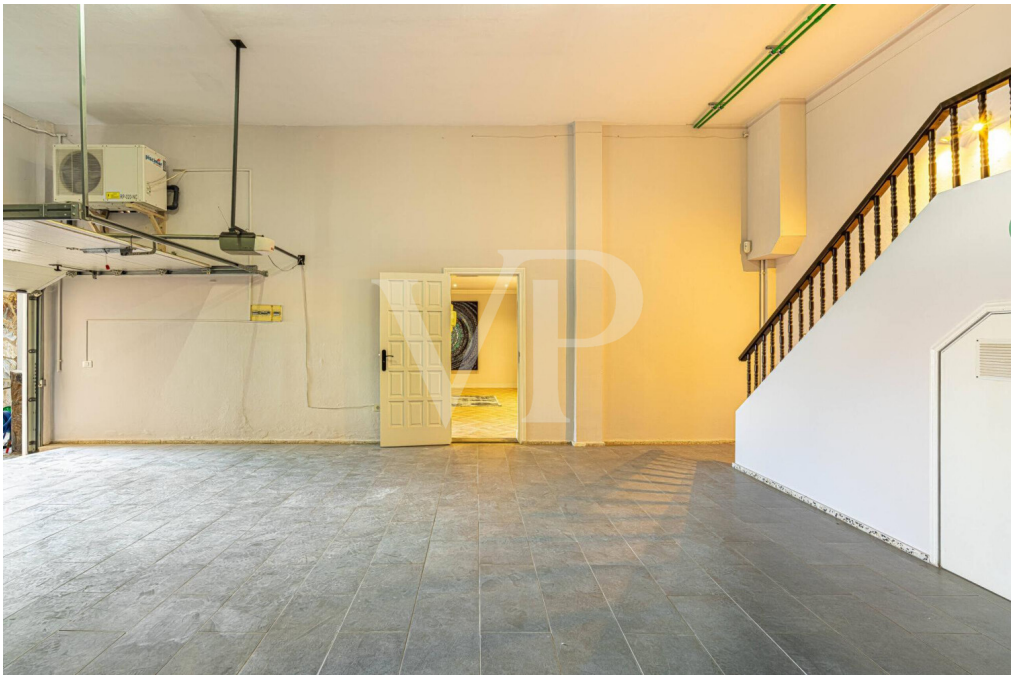




Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie

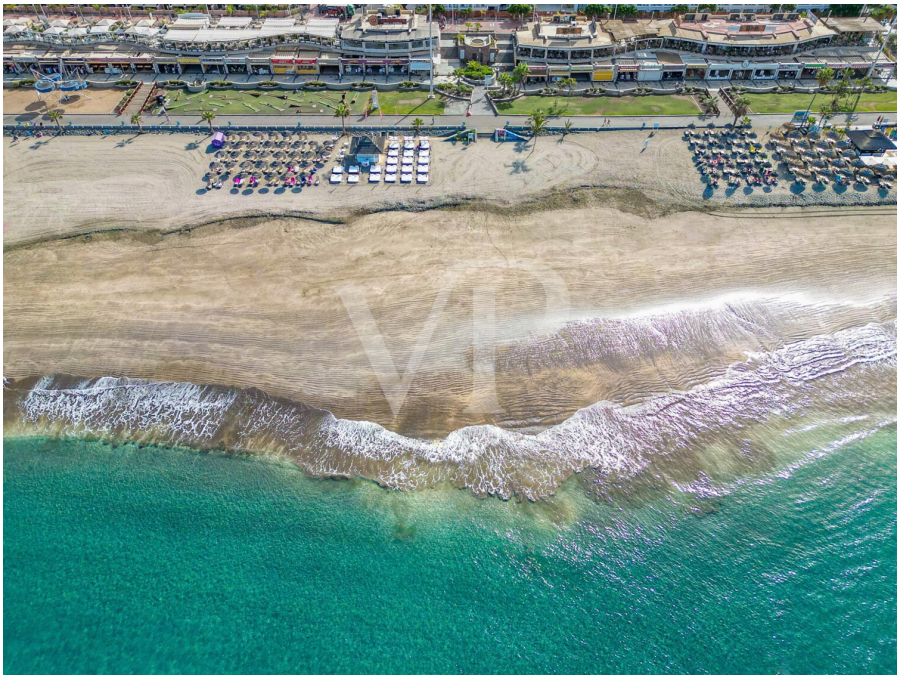




Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie

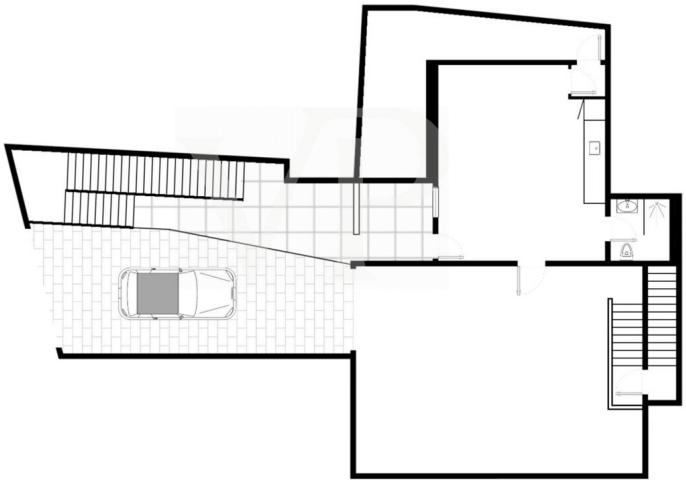




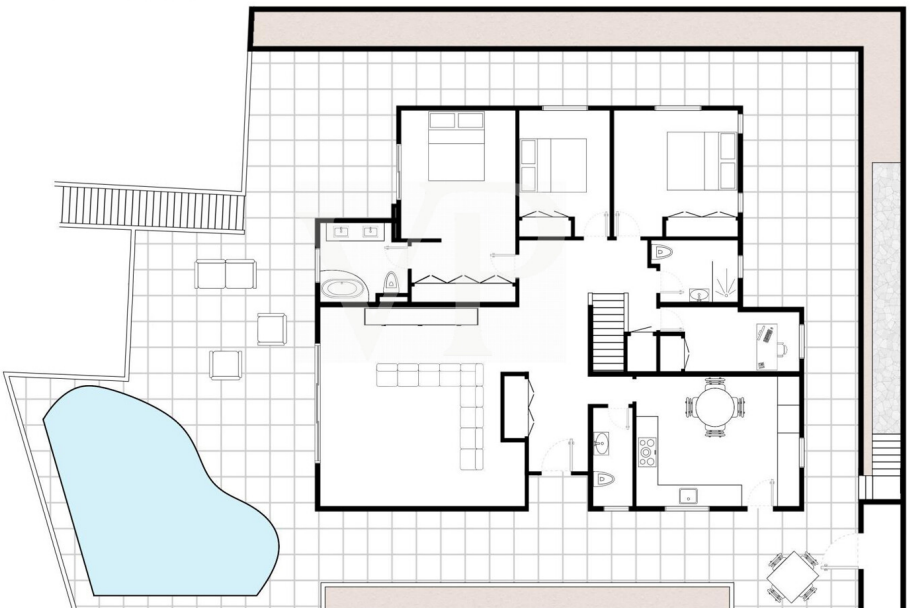
Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Die Immobilie

PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Ein erster Eindruck

Diese hochwertig renovierte Villa in San Eugenio Alto befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen im Süden von Teneriffa und bietet einen spektakulären Panoramablick auf den Atlantik, Costa Adeje und bis nach La Gomera. Die Immobilie kombiniert Privatsphäre, Komfort und eine ausgezeichnete Lage. Der Strand sowie Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Villa wurde kürzlich komplett modernisiert und überzeugt durch ein elegantes, zeitloses Design. Im Obergeschoss befinden sich ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, eine große moderne Wohnküche, ein Büro sowie drei Schlafzimmer. Die großzügige Master-Suite verfügt über ein Bad en Suite und direkten Zugang zur Terrasse mit Meerblick.
Im Untergeschoss steht eine separate Wohneinheit zur Verfügung, ideal für Gäste oder als zusätzliche Nutzungsmöglichkeit. Ein Highlight ist der private Pool mit Meerblick, ergänzt durch eine große Dachterrasse mit viel Platz zum Sonnen und Entspannen. Eine Garage mit Stellplätzen für zwei Fahrzeuge rundet dieses attraktive Angebot ab. Diese Luxusvilla in Costa Adeje eignet sich sowohl als exklusiver Wohnsitz als auch als hochwertige Investitionsimmobilie auf Teneriffa.

Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Ausstattung und Details

- Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern
- Wohnfläche: 195 m²
- Grundstück: 515 m²
- Gesamt bebaute Fläche: 435 m²
- Garage: 57 m²
- Separates Studio
- Beheizter Swimmingpool mit Gegenstromanlage
- Komplett renoviert (2025)
- Möbliert
- Klimaanlage in den Schlafzimmern

Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Alles zum Standort

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com