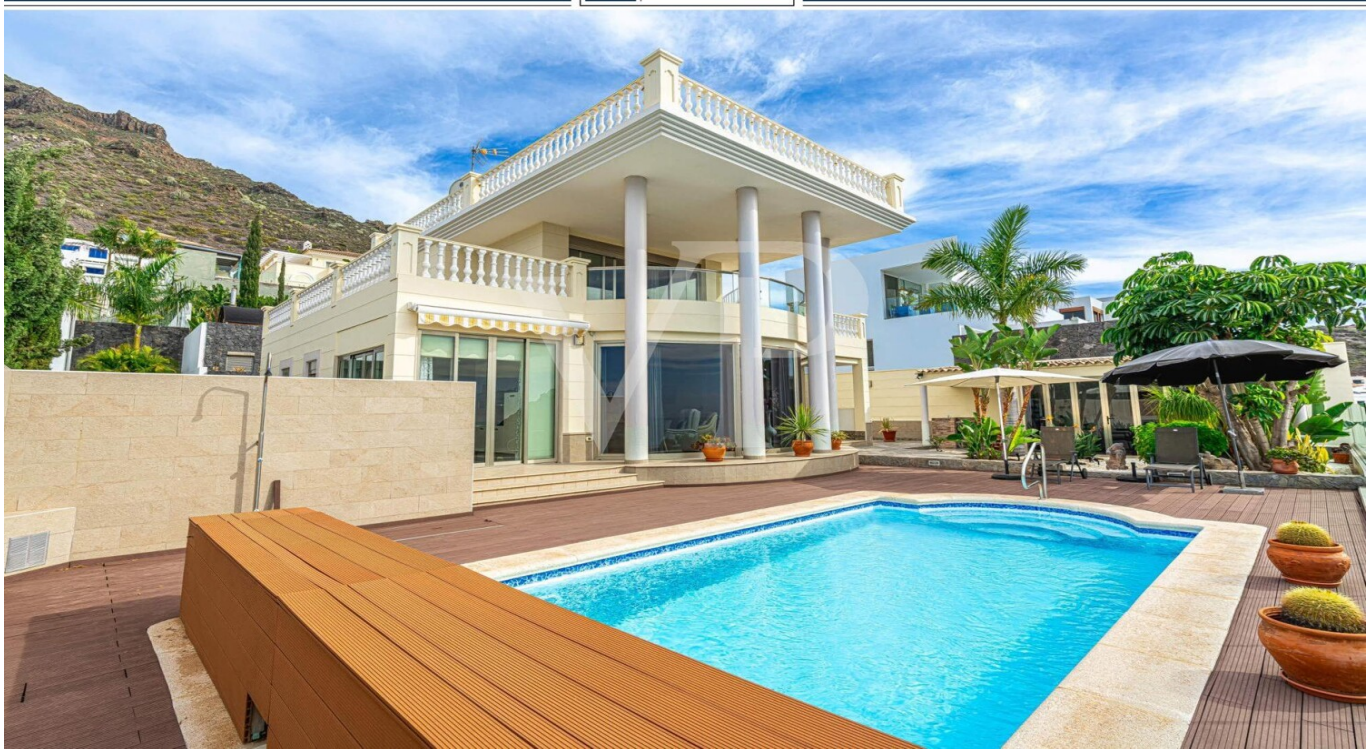
Adeje – Roque del Conde

Traumvilla über den Dächern von Costa Adeje

Objektnummer: ES253185722



KAUFPREIS: 1.299.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 194 m^2 • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 506 m^2

Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253185722
Wohnfläche	ca. 194 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2007
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.299.000 EUR
Haus	Villa
Nutzfläche	ca. 244 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	23.12.2035	Energie-Effizienzklasse	E
		Baujahr laut Energieausweis	2007

Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

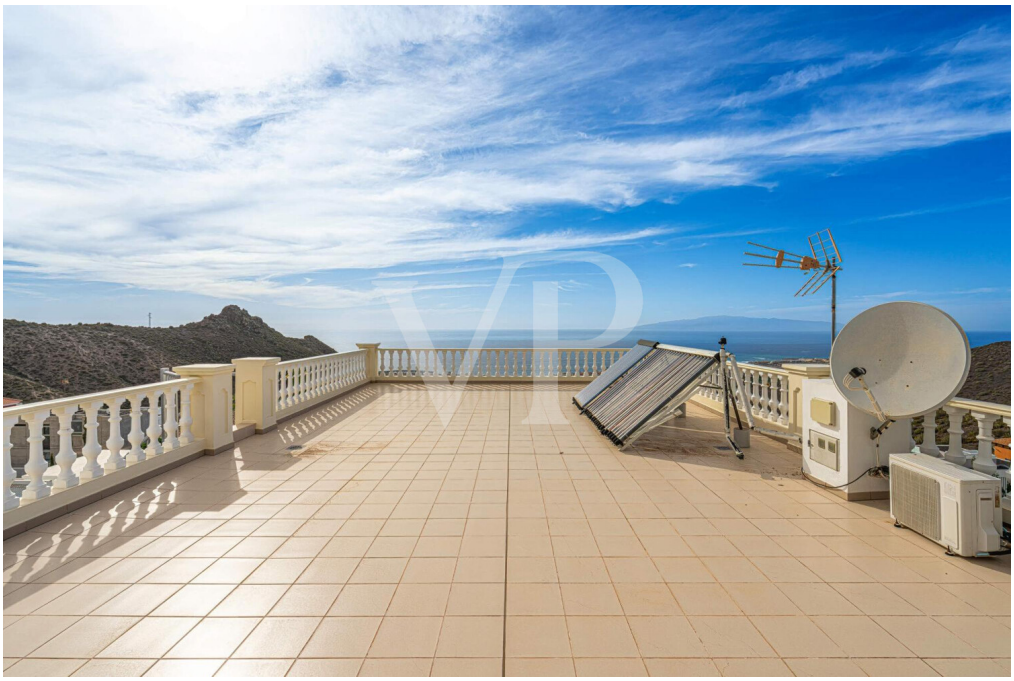
Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie

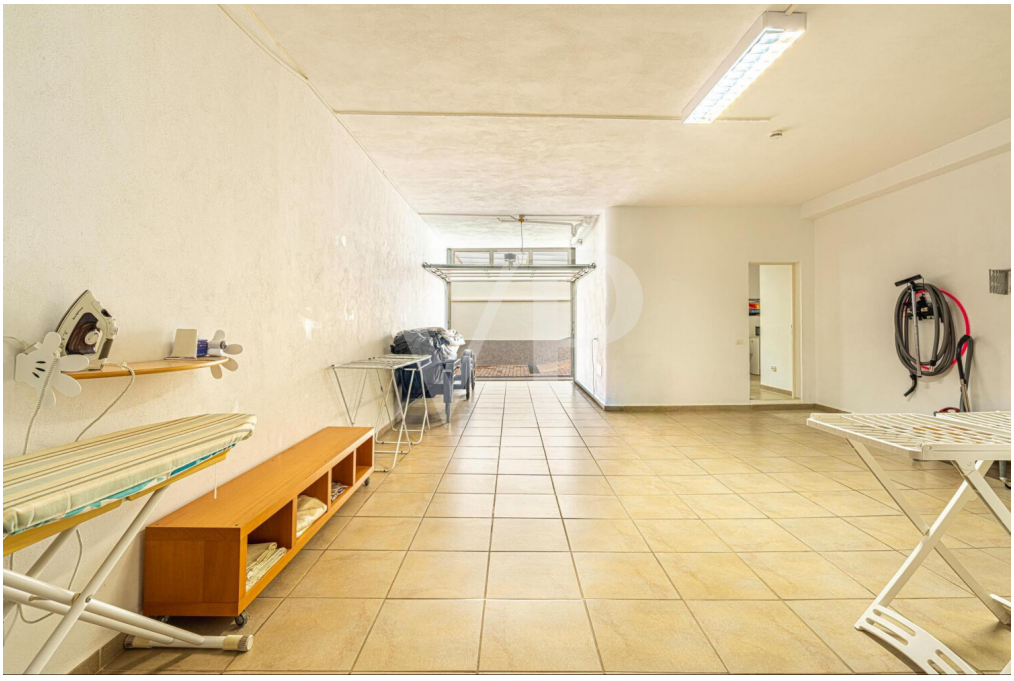




Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie

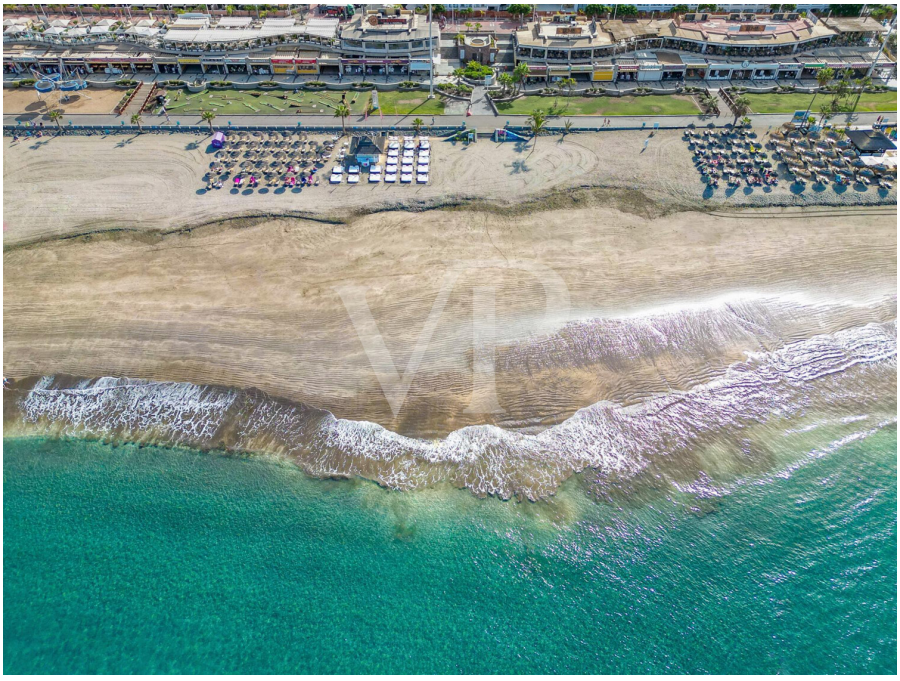




Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



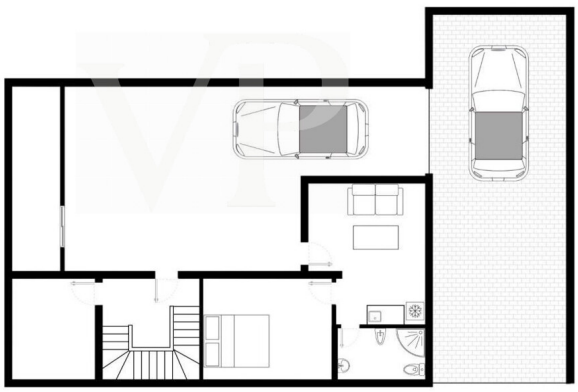


Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



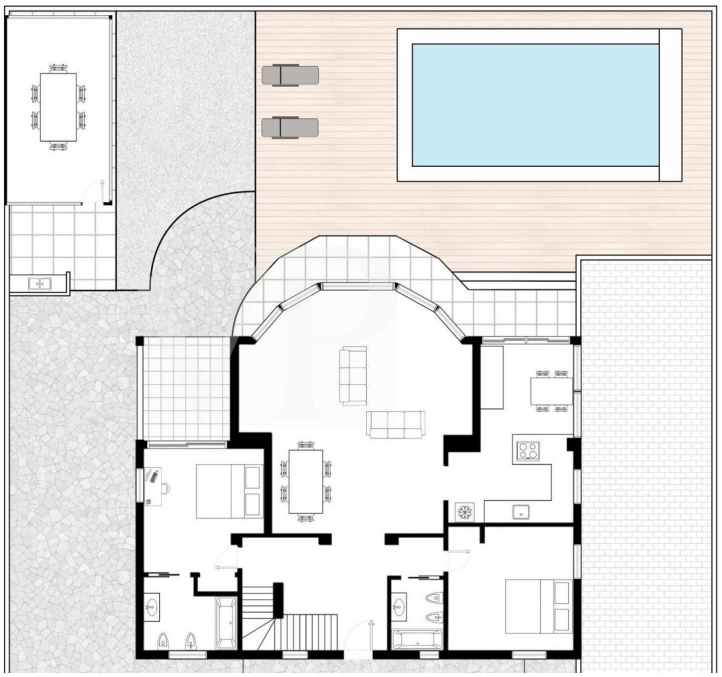
PLANTA -1 / GARAJE



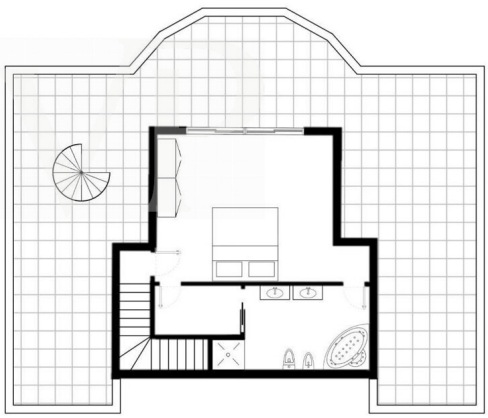
Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie

PLANTA BAJA



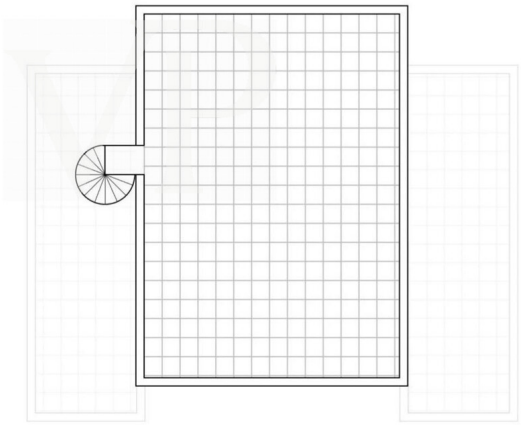
PRIMERA PLANTA



Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie

TERRAZA



Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Ein erster Eindruck

Diese außergewöhnliche Villa in privilegierter Lage von Roque del Conde thront über den Dächern von Costa Adeje und eröffnet einen atemberaubenden Panoramablick bis hin zur Nachbarinsel La Gomera. Die Immobilie vereint zeitlose Eleganz, luxuriösen Wohnkomfort und klassische Architektur auf drei großzügigen Ebenen. Im Untergeschoss befinden sich eine geräumige Garage, ein separates Apartment mit einem Schlafzimmer. Das Erdgeschoss verfügt über ein wunderschönes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Die moderne Küche bietet viel Raum für kulinarische Entfaltung. Zwei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en suite, sowie ein weiteres separates Badezimmer runden diese Ebene harmonisch ab. Das Obergeschoss ist vollständig der beeindruckenden Master-Suite gewidmet, mit einem begehbarem Kleiderschrank und ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse mit unvergleichlichem Meerblick. Der große, beheizte Pool mit weitläufiger Sonnenterrasse sowie eine kleine Sommerküche mit Essbereich im Stil eines Wintergartens schaffen einen exklusiven Rahmen für entspannte Stunden und stilvolle Empfänge. Eine Traumimmobilien in Bestlage!

Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Ausstattung und Details

- Villa auf 3 Ebenen in Roque del Conde
- 3 Schlafzimmer
- Separates Apartment mit 1 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer, davon 3 en suite
- Hochwertiges Inventar
- Komplett ausgestattete Küche mit Essbereich
- Privates Hauptschlafzimmer im Obergeschoss mit Terrasse und Dachterrasse
- Traumhafter Meerblick
- Sommerküche mit Essbereich im Wintergarten
- Beheizter Pool
- Exzelenter Zustand

Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Alles zum Standort

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule “Colegio Costa Adeje”, viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com