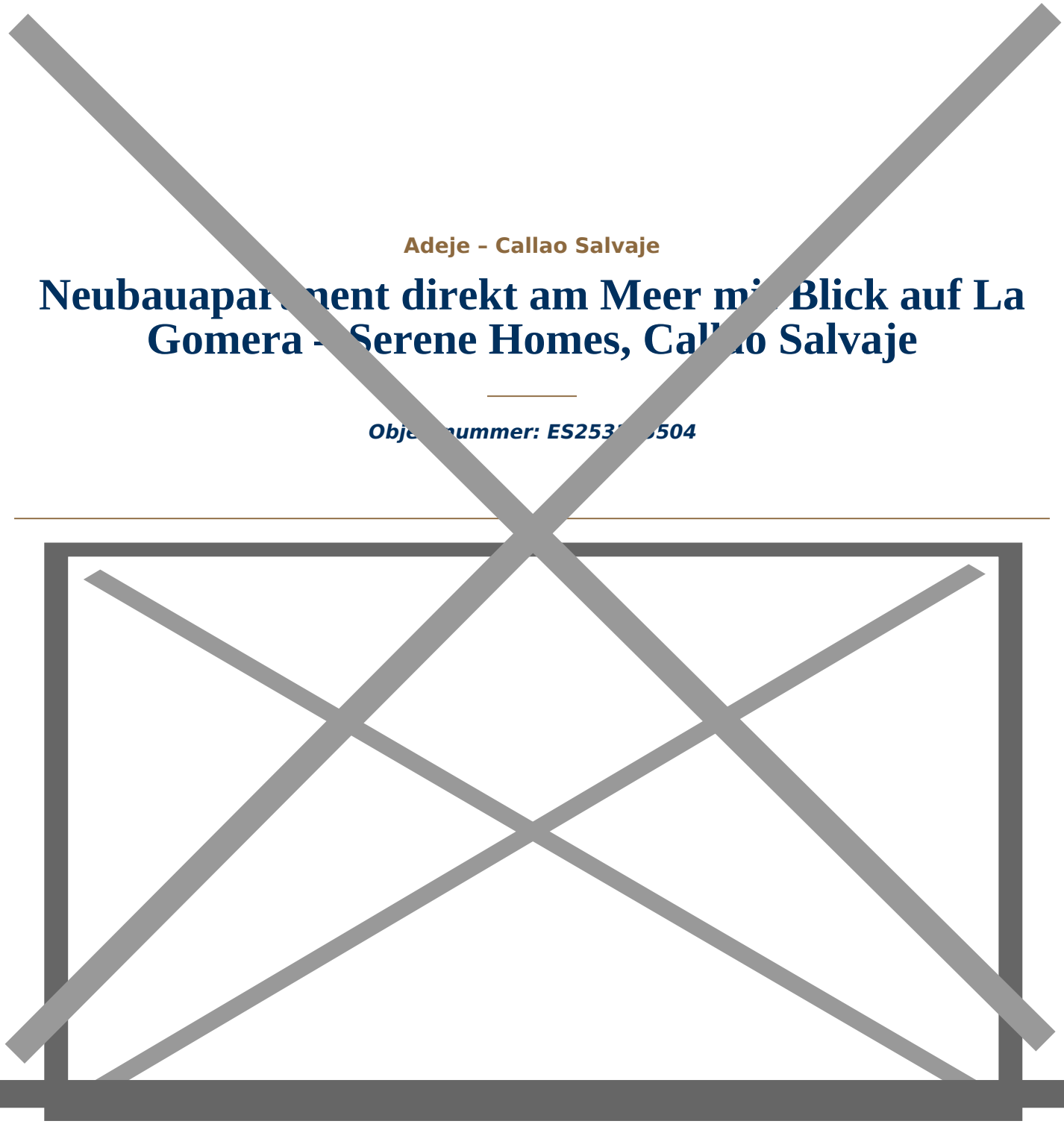
Adeje – Callao Salvaje

Neubauapartment direkt am Meer mit Blick auf La Gomera - Serene Homes, Callao Salvaje

Objektnummer: ES253[illegible]504



KAUFPREIS: 1.080.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 127.75 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

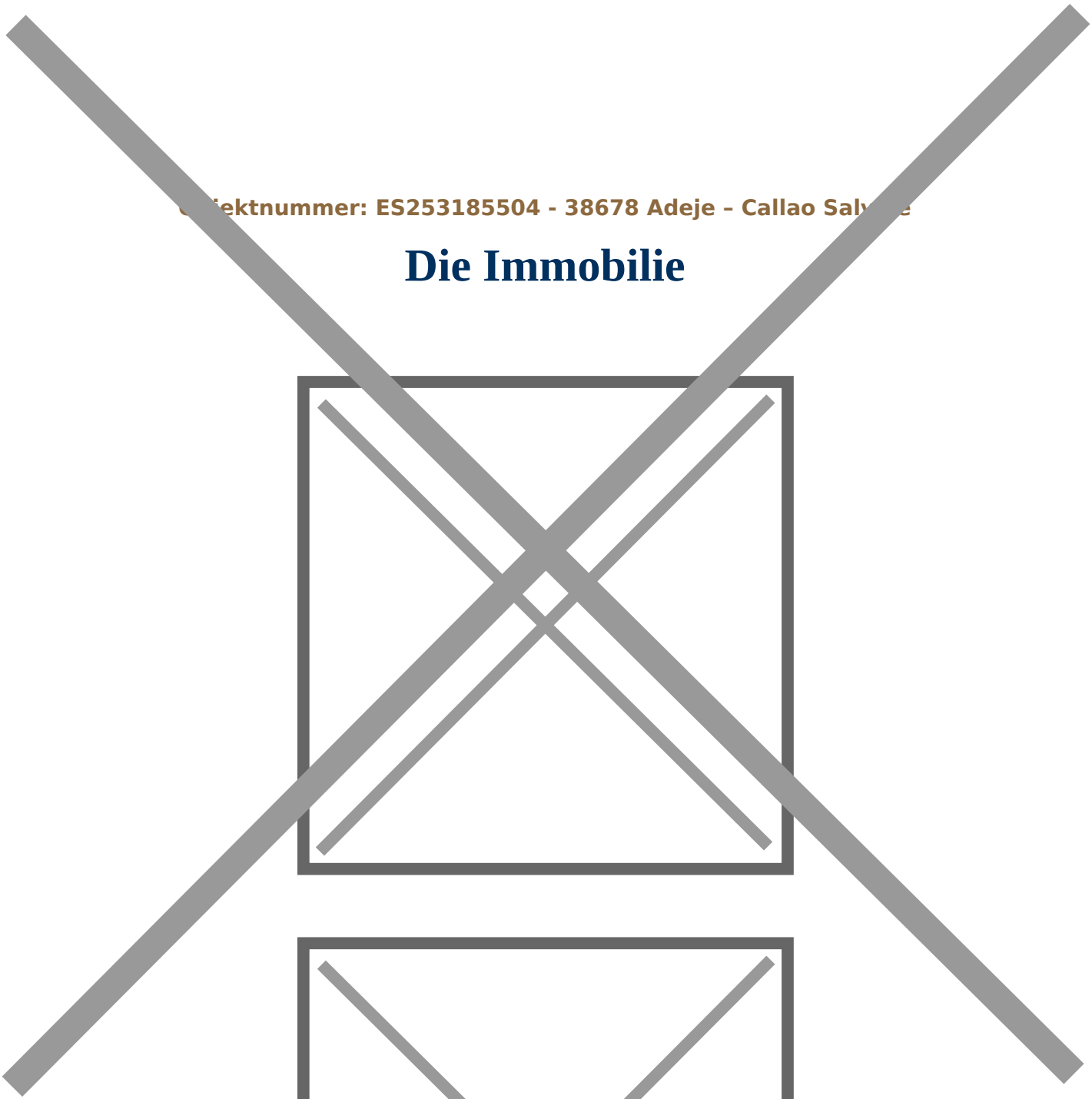
Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salv[illegible]e

Auf einen Blick

Objektnummer	ES2531[illegible]04	Kaufpreis	1.080.000 EUR
Wohnfläche	ca. 127.75 m[illegible]	Wohnu[illegible]	Apartment
Zimmer	4	Nut[illegible]che	ca. 173 m²
Schlafzimmer	3	[illegible]stattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	2		
Baujahr	2027		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

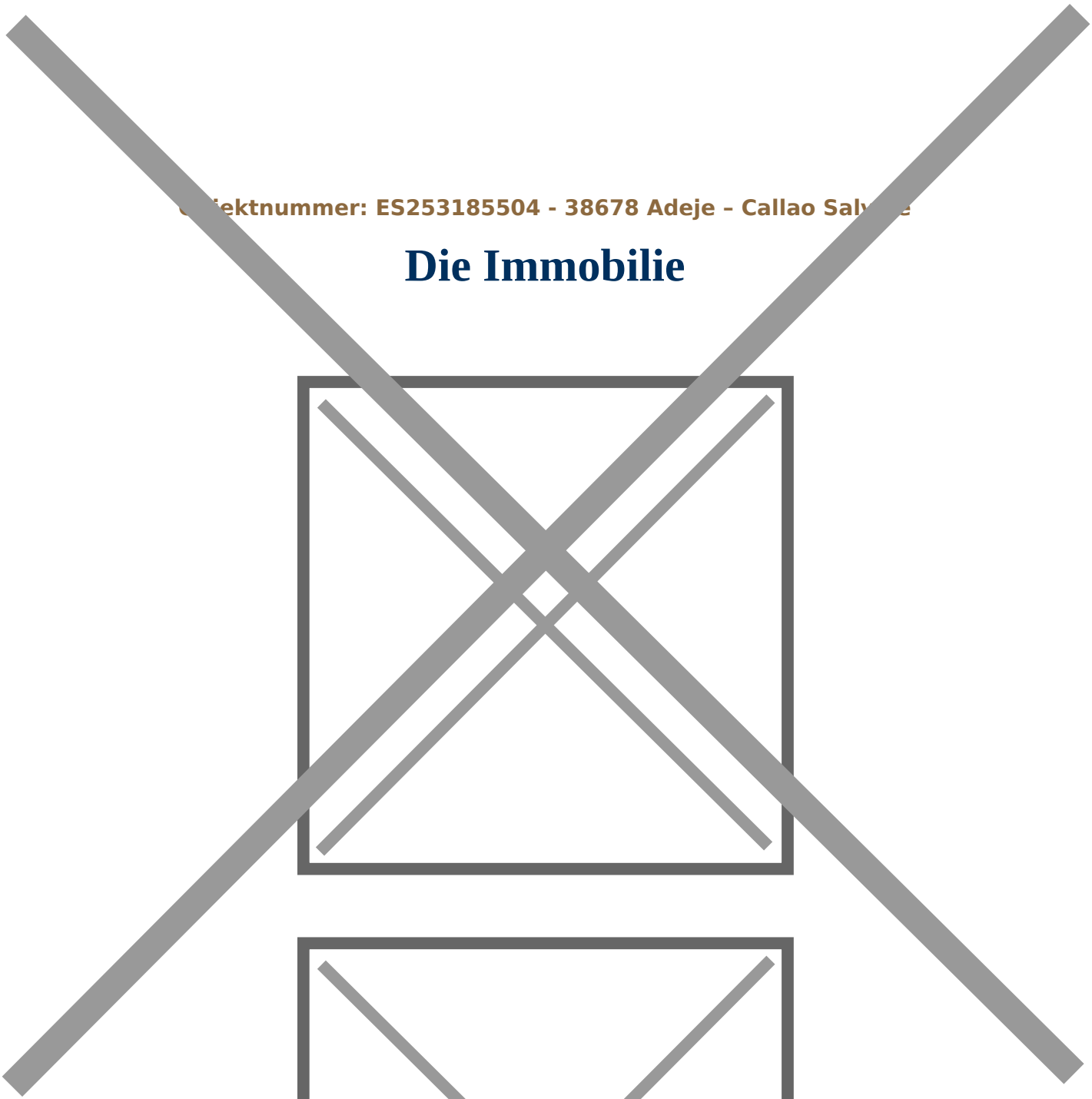
Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



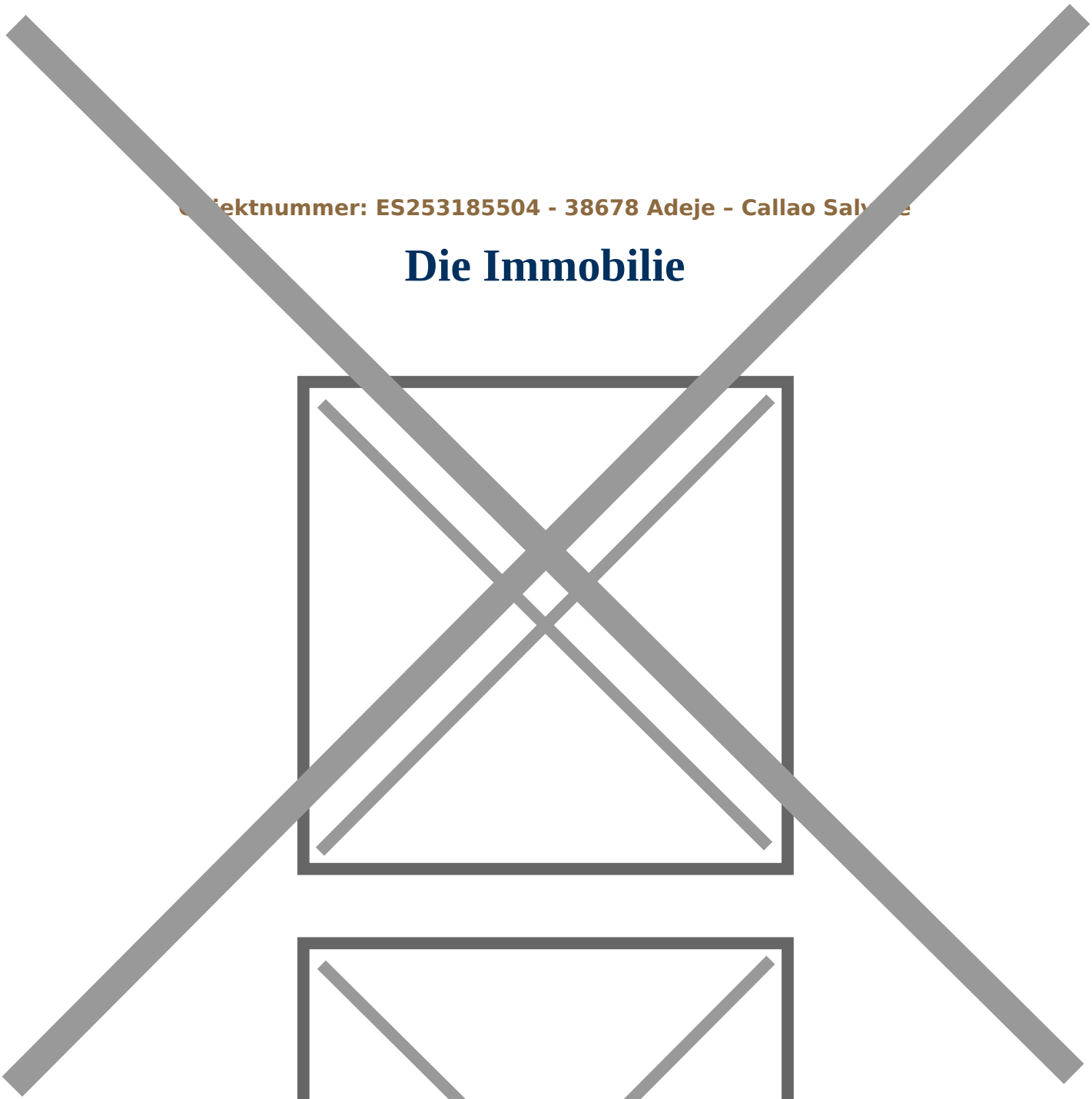
Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



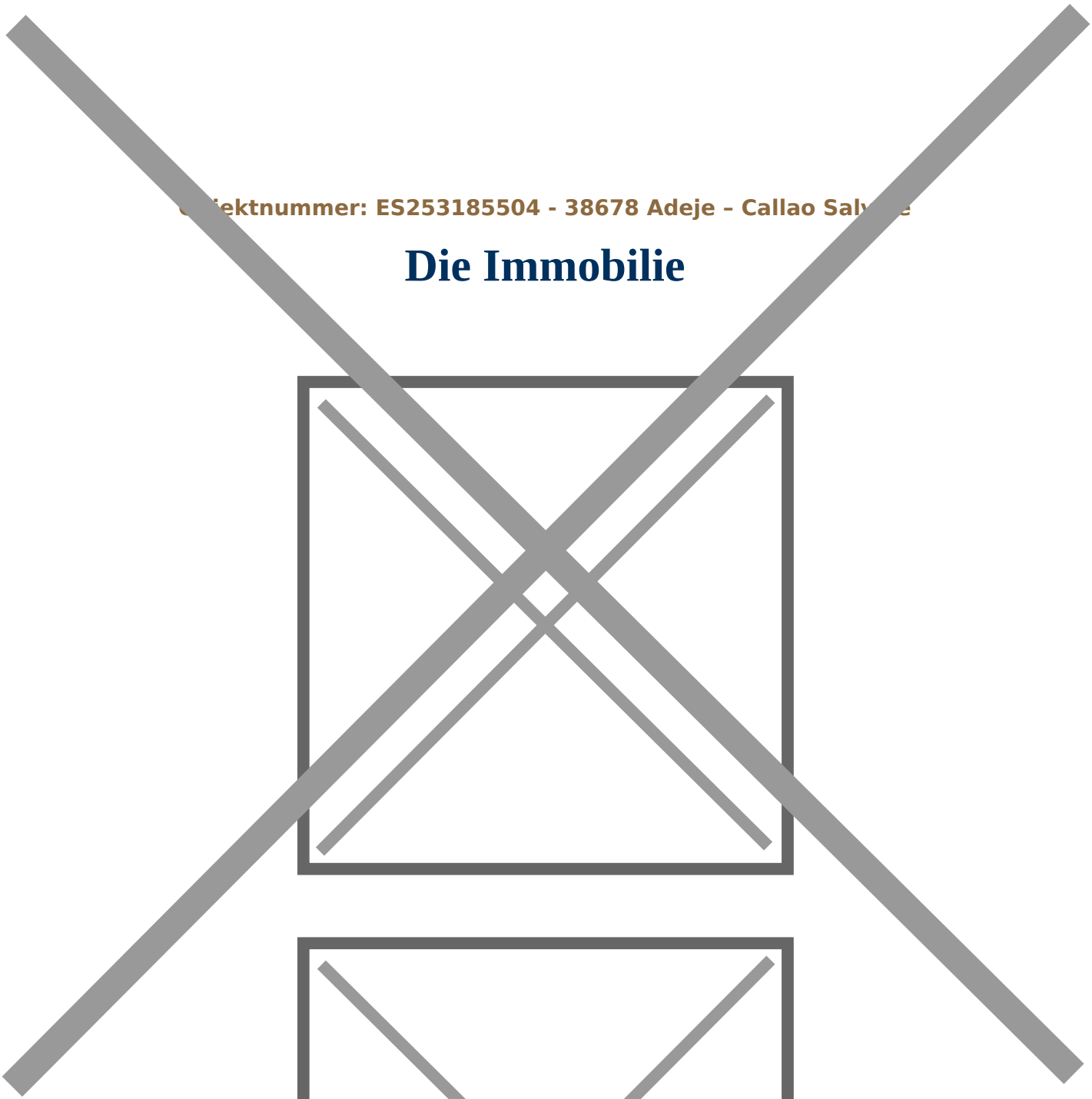
Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



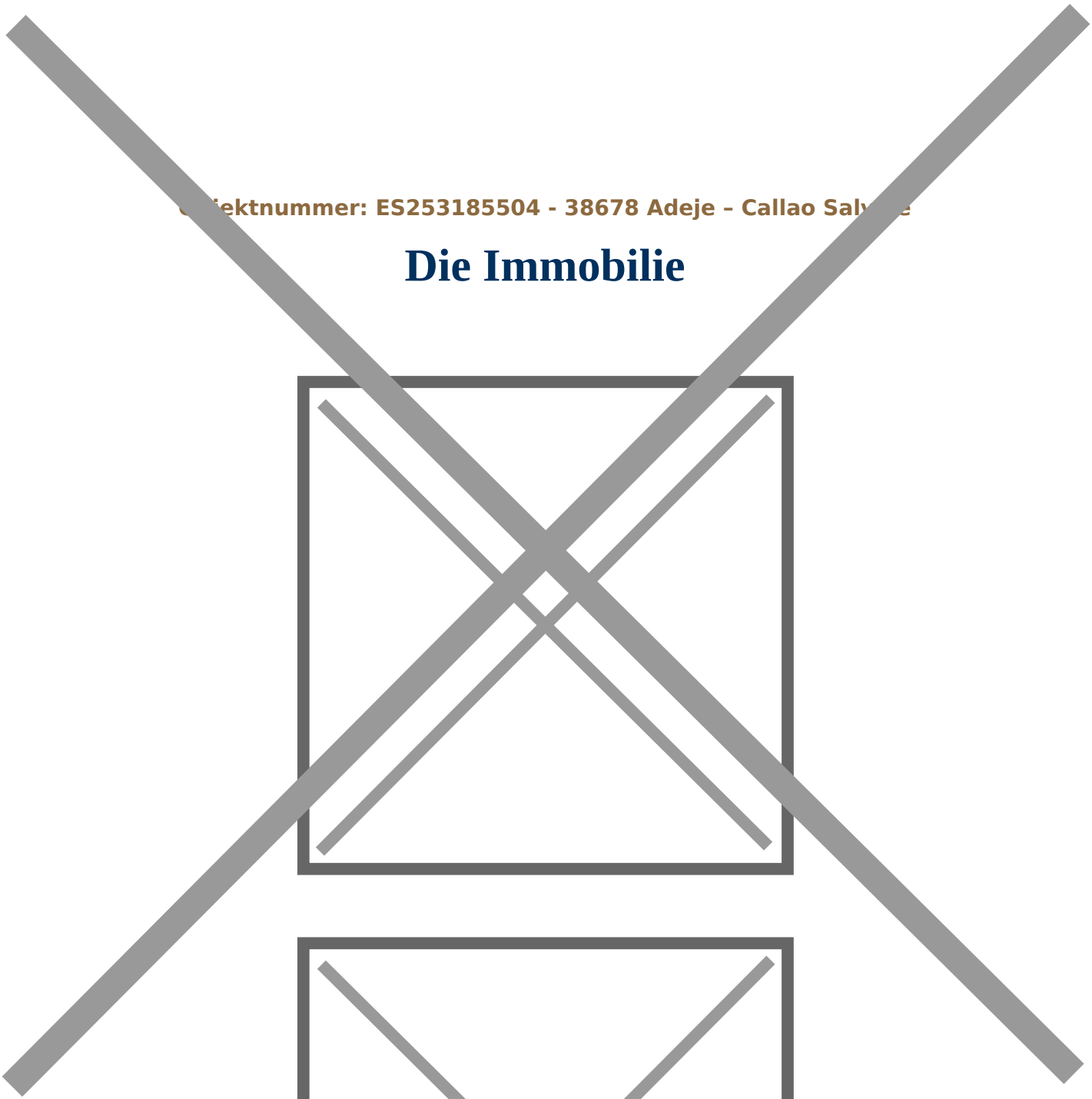
Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



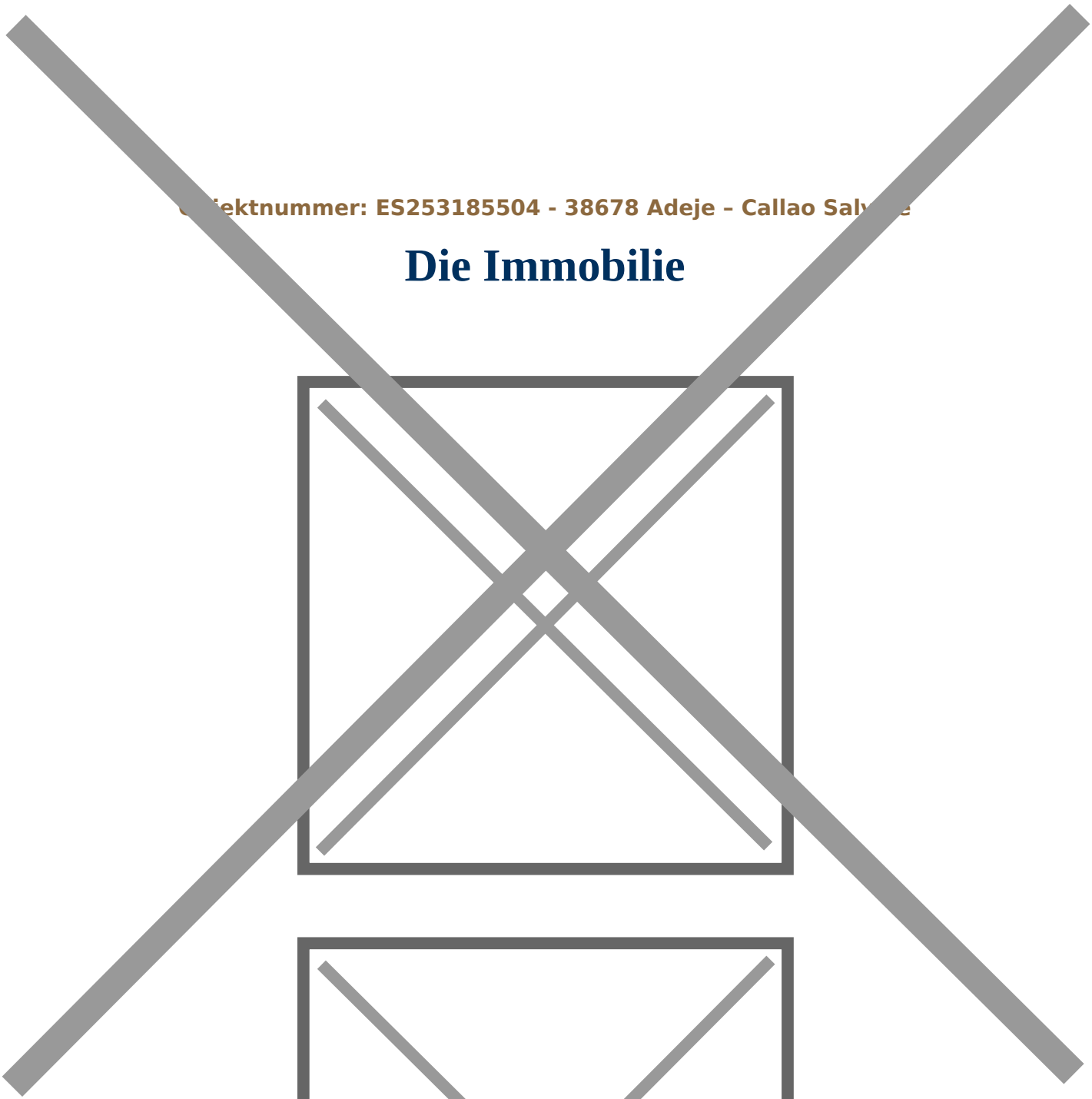
Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



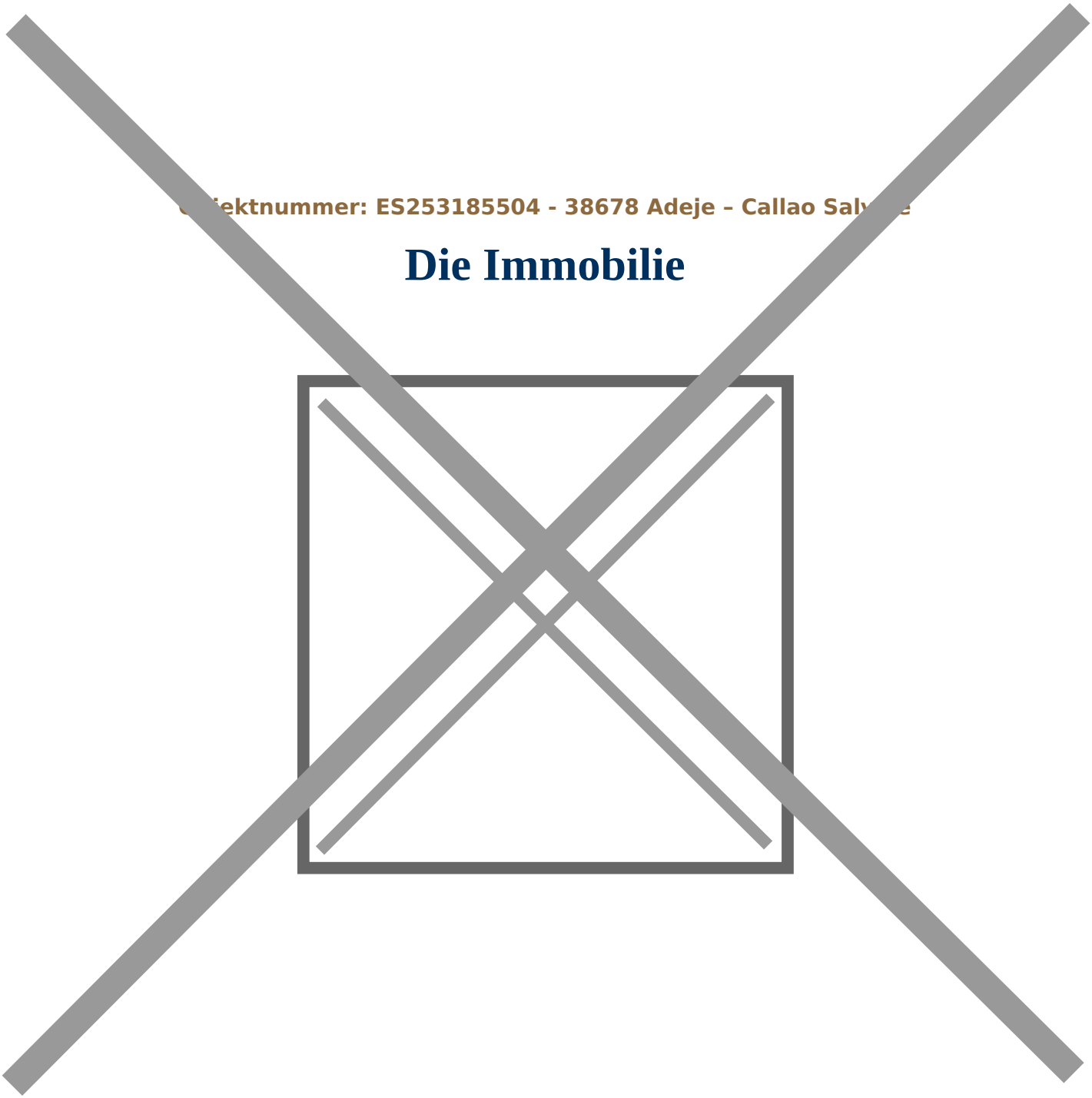
Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



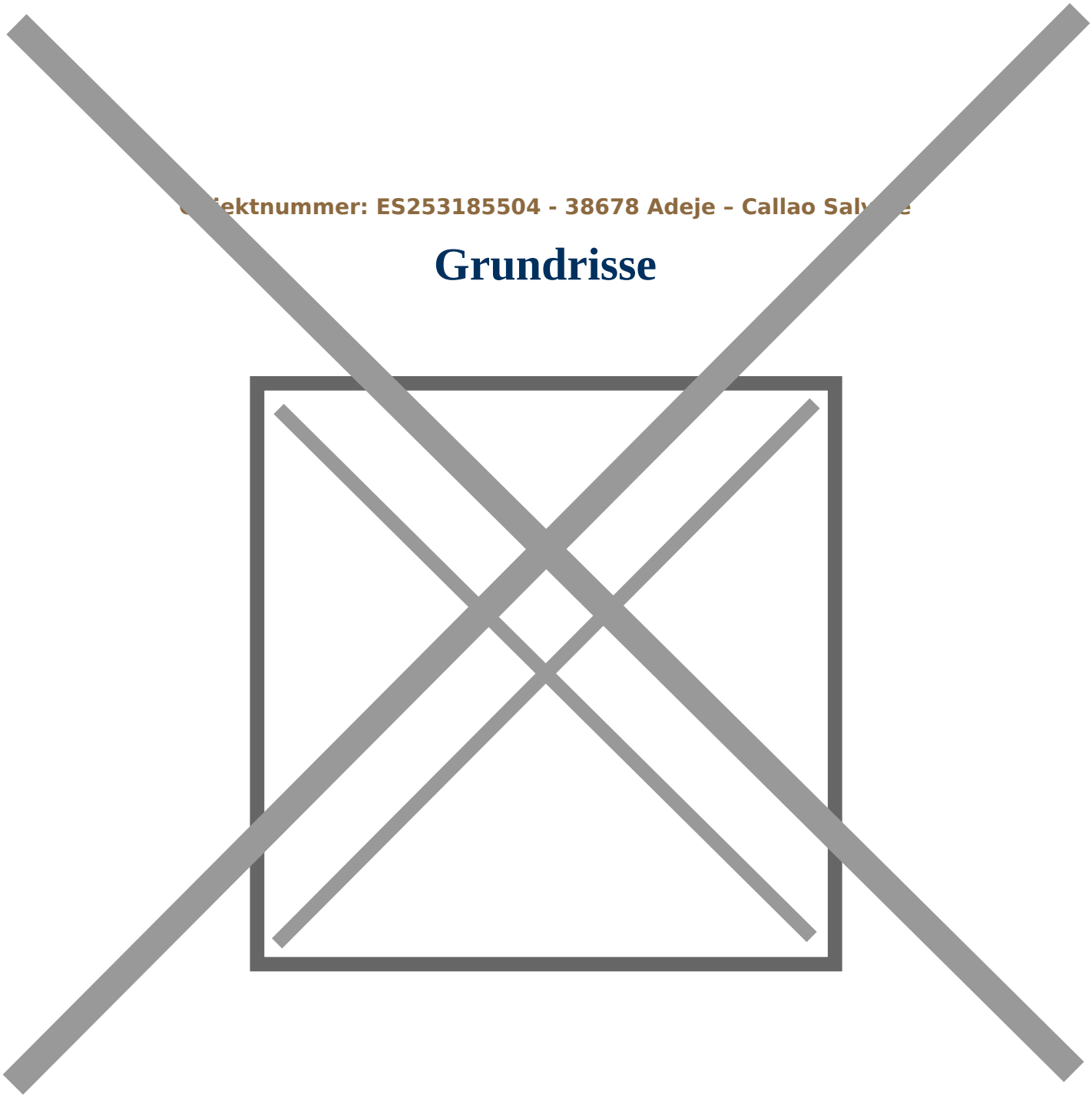
Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Ein erster Eindruck

Im neuen, exklusiven Wohngebiet Rokabella, direkt an der Küste von Callao Salvaje, entsteht mit Serene Homes ein außergewöhnliches Neubauprojekt in erster Meereslinie. Die modernen Wohnungen vereinen zeitlose Architektur, großzügige Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung mit einem unvergleichlichen Blick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Die Einheiten mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern verfügen über Wohnflächen ab ca. 130 m² sowie große Terrassen mit Meerblick ab ca. 30 m². Helle, offene Wohnkonzepte sorgen für ein großzügiges Raumgefühl. Nachhaltige Bauweise mit energieeffizienter Klimatisierung, Aerothermie zur Warmwasserbereitung und Ladestationen für Elektrofahrzeuge unterstreicht den modernen Anspruch dieses Projekts. Die Wohnanlage bietet exklusive Gemeinschaftsbereiche mit zwei Infinity-Pools (einer davon beheizt), einen Spa- und Wellnessbereich, ein Fitnessstudio, Panoramenterrassen und Gartenanlagen. Zudem stehen Concierge-Service, Videoüberwachung, Tiefgarage, Abstellräume und ein moderner Co-Working-Space zur Verfügung. Rokabella / Callao Salvaje zählt zu den begehrtesten Lagen an der Südküste Teneriffas. Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und spektakuläre Sonnenuntergänge mit Blick auf La Gomera, während Restaurants, Strände, Golfplätze und internationale Schulen schnell erreichbar sind. Der Einstiegspreis für eine Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern liegt bei 1.080.000 Euro. Die Fertigstellung des Projekts ist für Herbst 2027 geplant. Serene Homes steht für exklusives Wohnen in erster Meereslinie – eine perfekte Kombination aus modernem Design, luxuriöser Ausstattung und einzigartiger Lage.

Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Ausstattung und Details

- Terrasse mit Meerblick a[illegible] 22 m²
- Offene, lichtdurchflutete W[illegible]onzepte
- Aerothermische Warmwasserbe[illegible]ung
- Energieeffiziente Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Infinity-Pools (einer beheizt)
- Spa- und Wellnessbereich
- Fitnessstudio (Gym)
- Sonnenterrassen & Gartenanlagen
- Concierge-Service & Videoüber[illegible]chung
- Tiefgarage, Abstellräume u[illegible]o-Working-Space

Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Alles zum Standort

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa de [illegible]“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185504 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 10 [illegible]23
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com