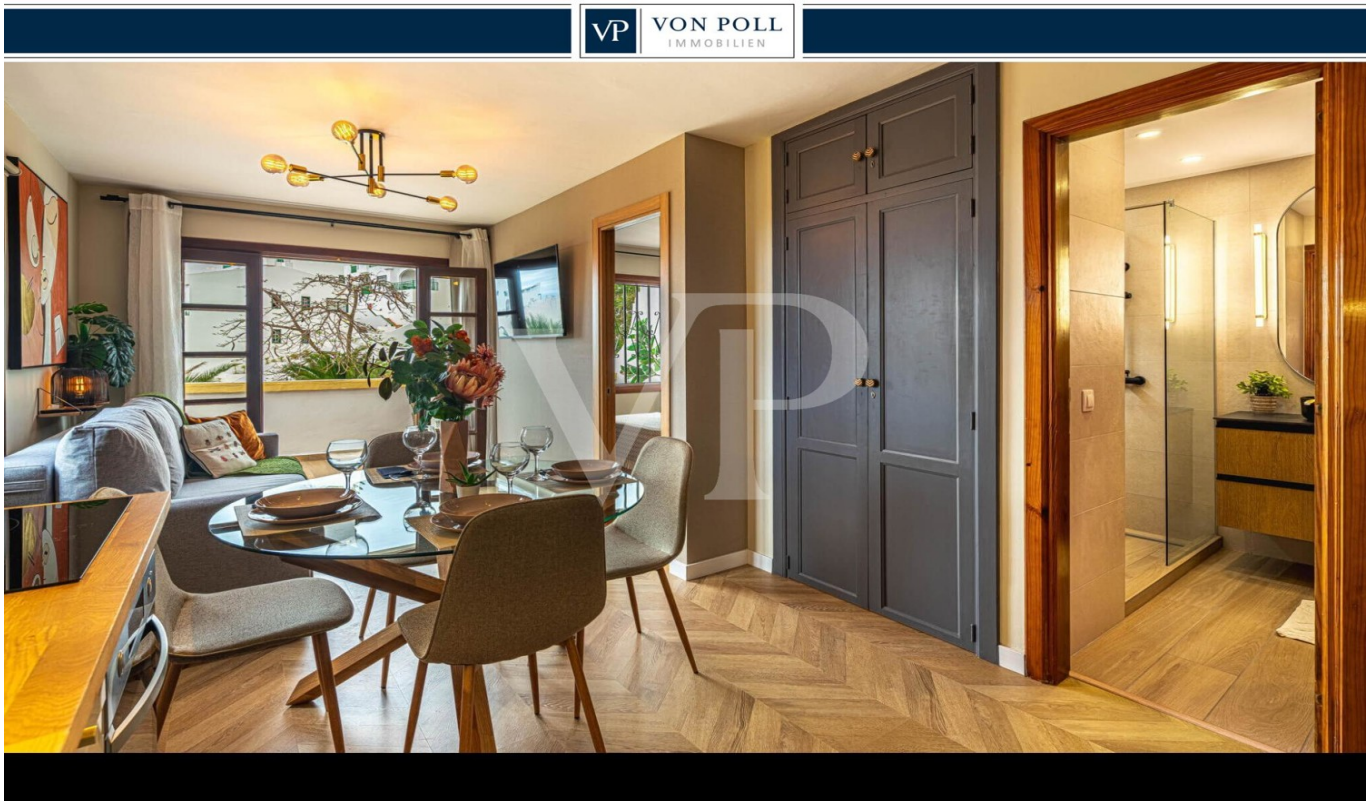
Adeje – San Eugenio alto

# Stilvolle Ein- Schlafzimmer- Wohnung in San Eugenio alto

***Objektnummer: ES253185335***




**KAUFPREIS: 295.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 34 m$^2$ • ZIMMER: 2**

**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES253185335 |
| Wohnfläche | ca. 34 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 1983 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 295.000 EUR |
| Wohnung | Apartment |
| Nutzfläche | ca. 34 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche |

**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Auf einen Blick: Energiedaten

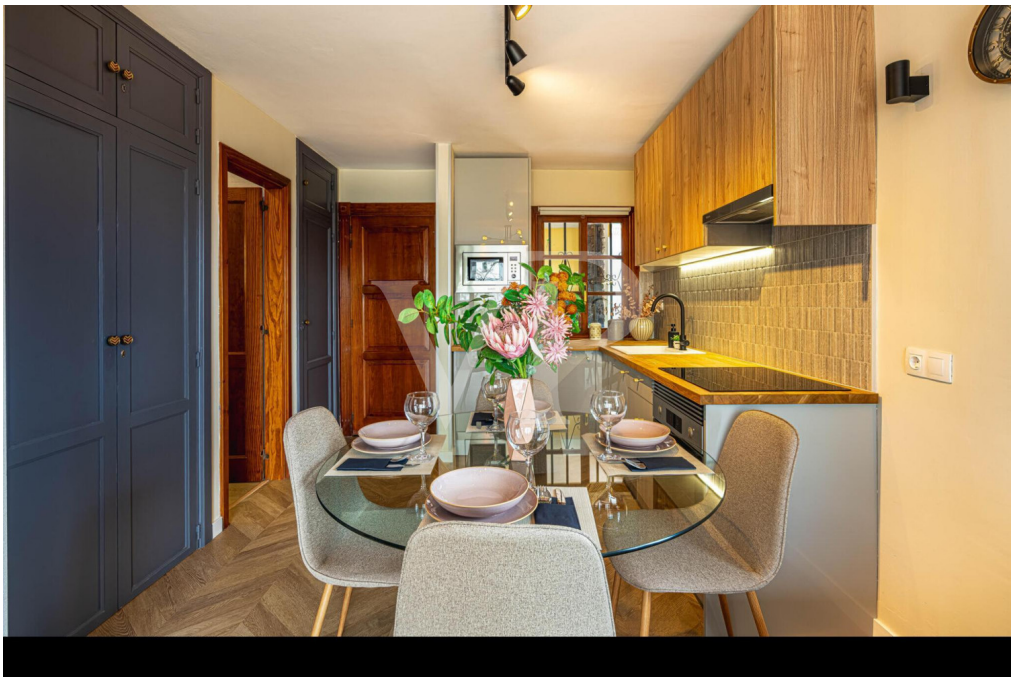
| | | | |
|---|---|---|---|
| Energieausweis gültig bis | 07.11.2025 | Energie-Effizienzklasse | G |
| | | Baujahr laut Energieausweis | 1994 |

**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Die Immobilie

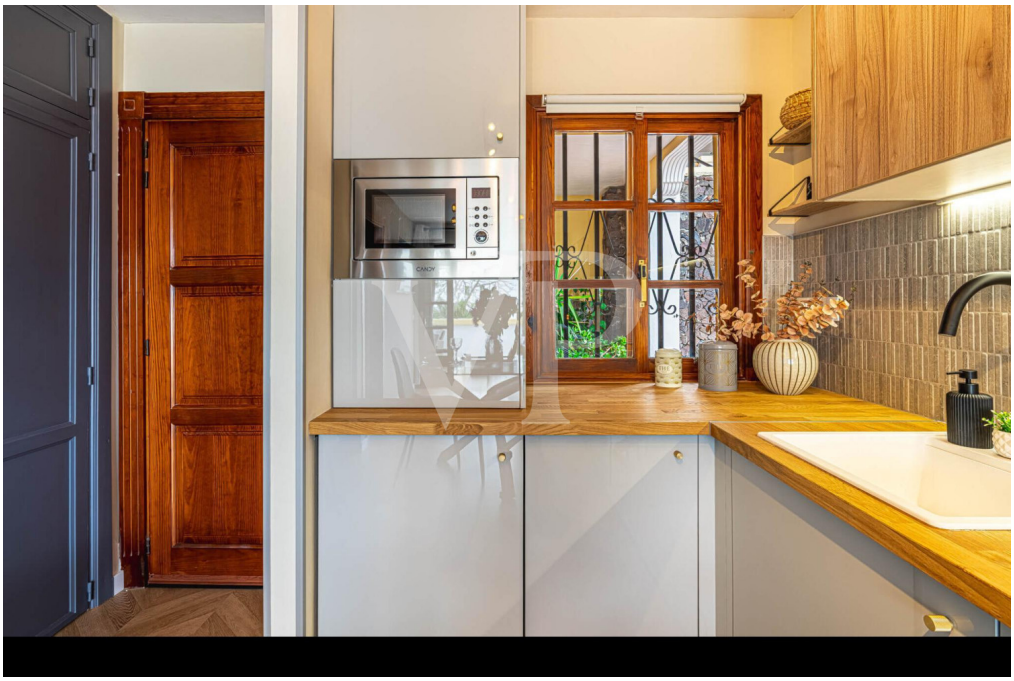


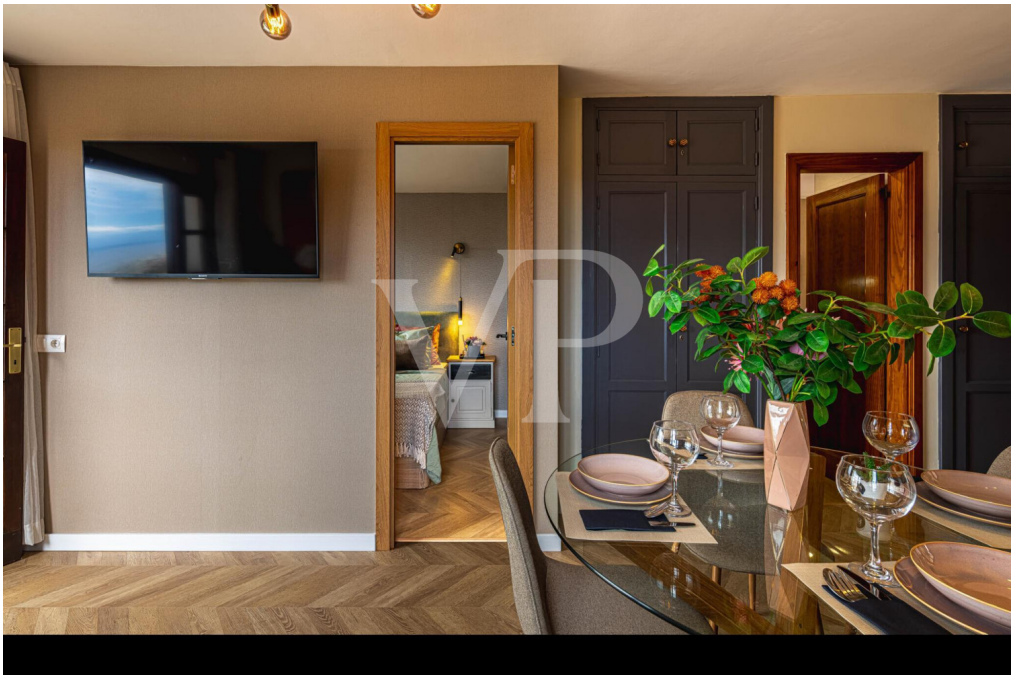
**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

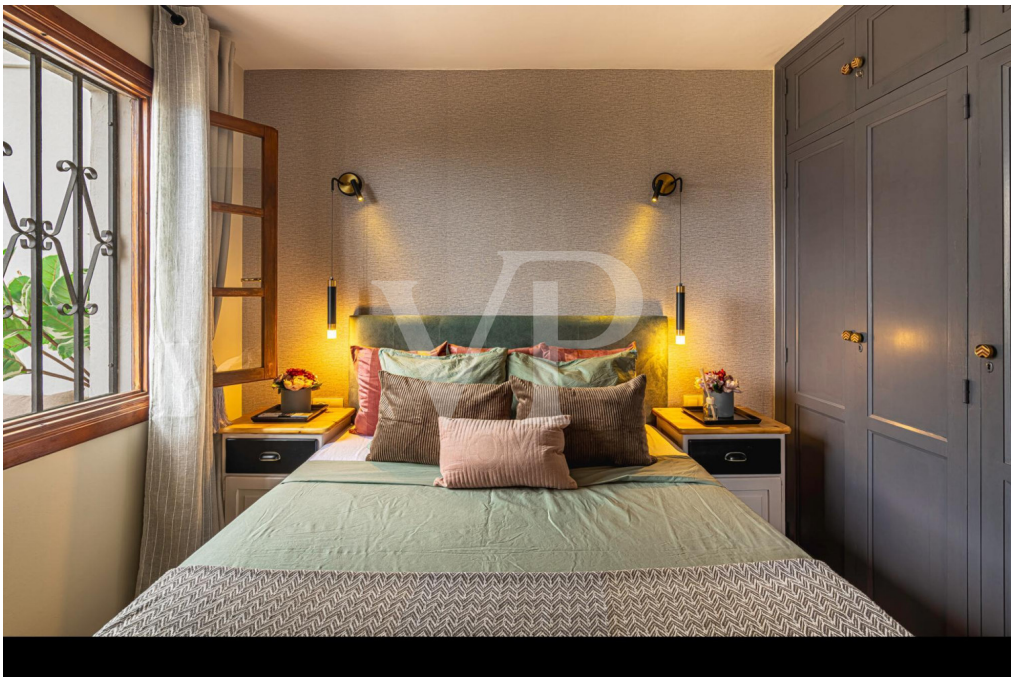
# Die Immobilie

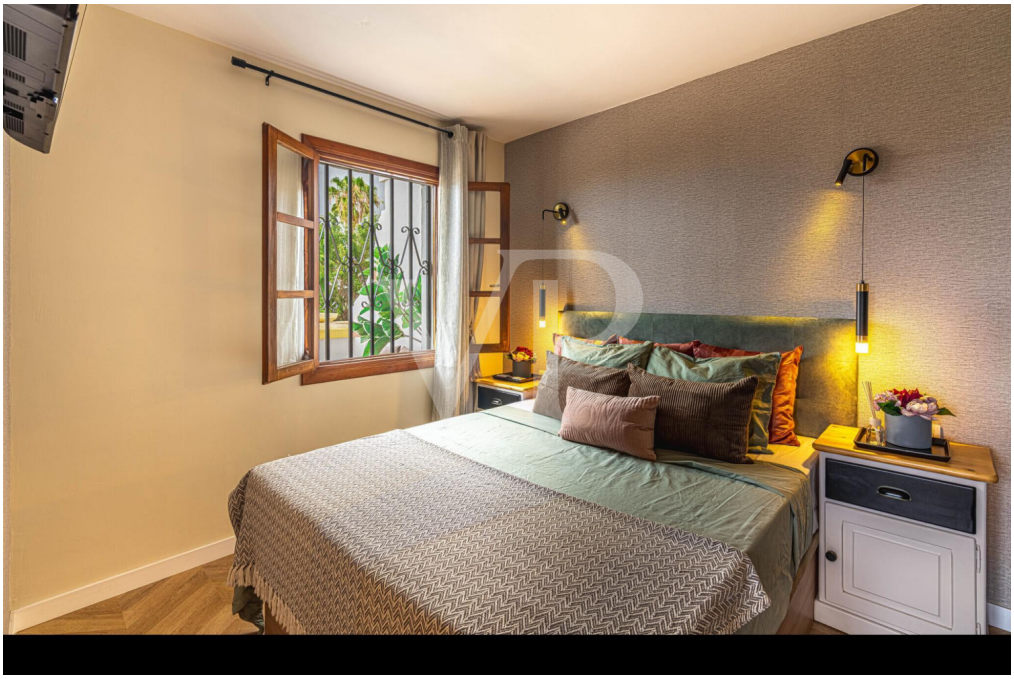
**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

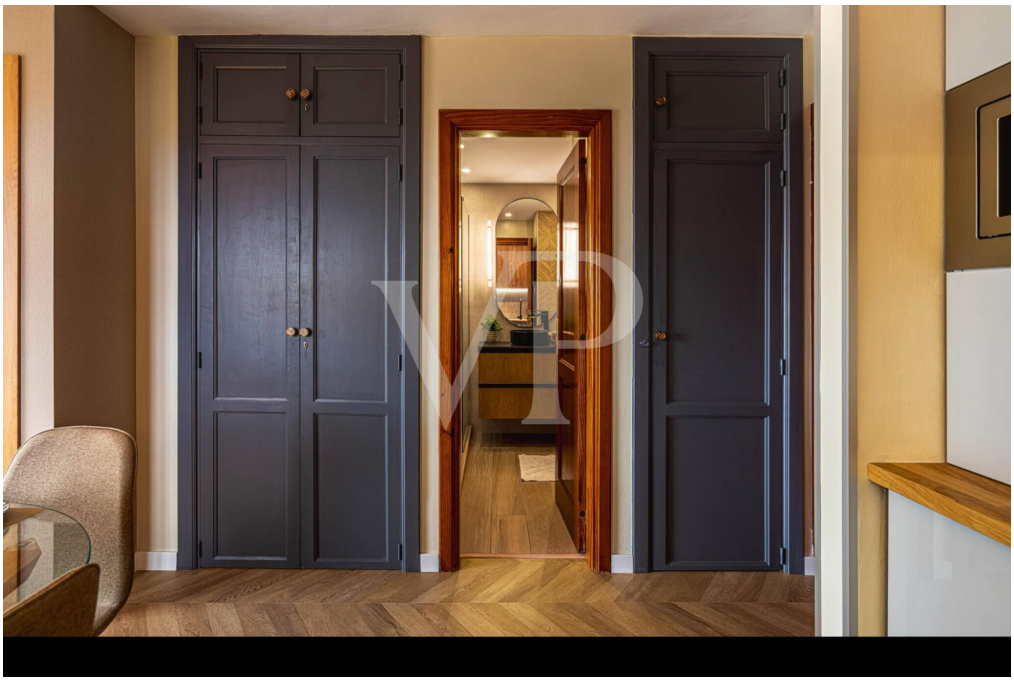
# Die Immobilie





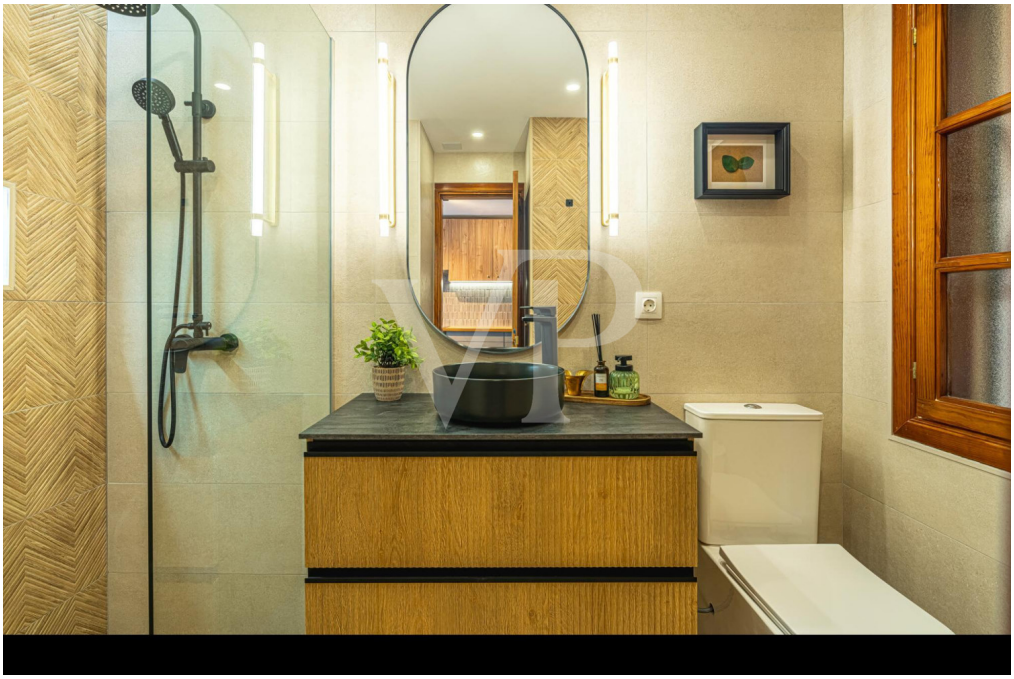
**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Die Immobilie



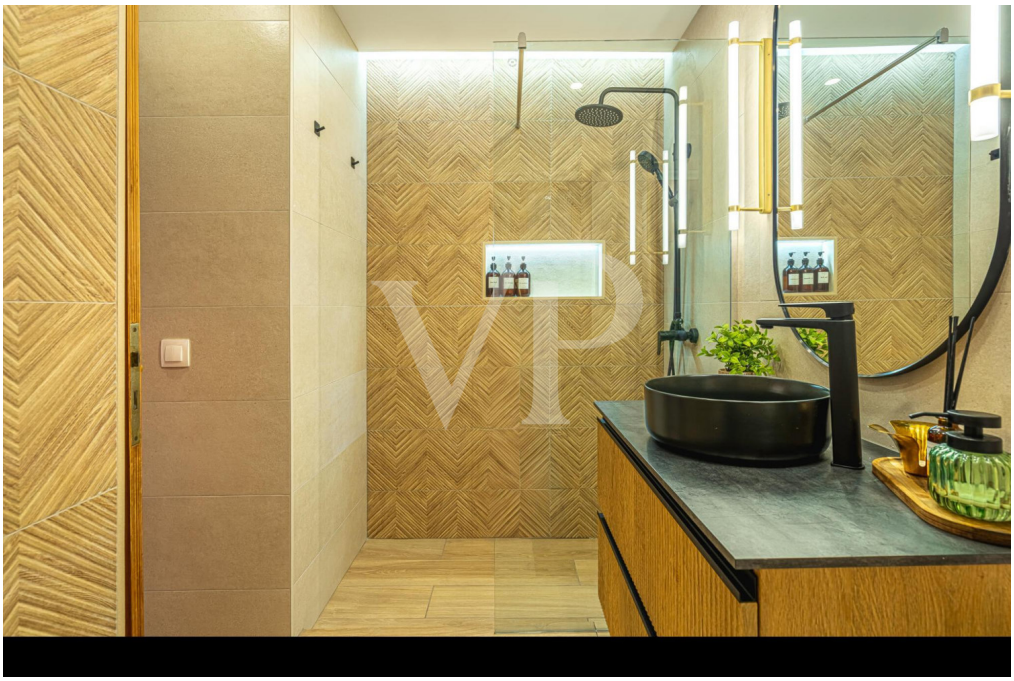
**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Die Immobilie

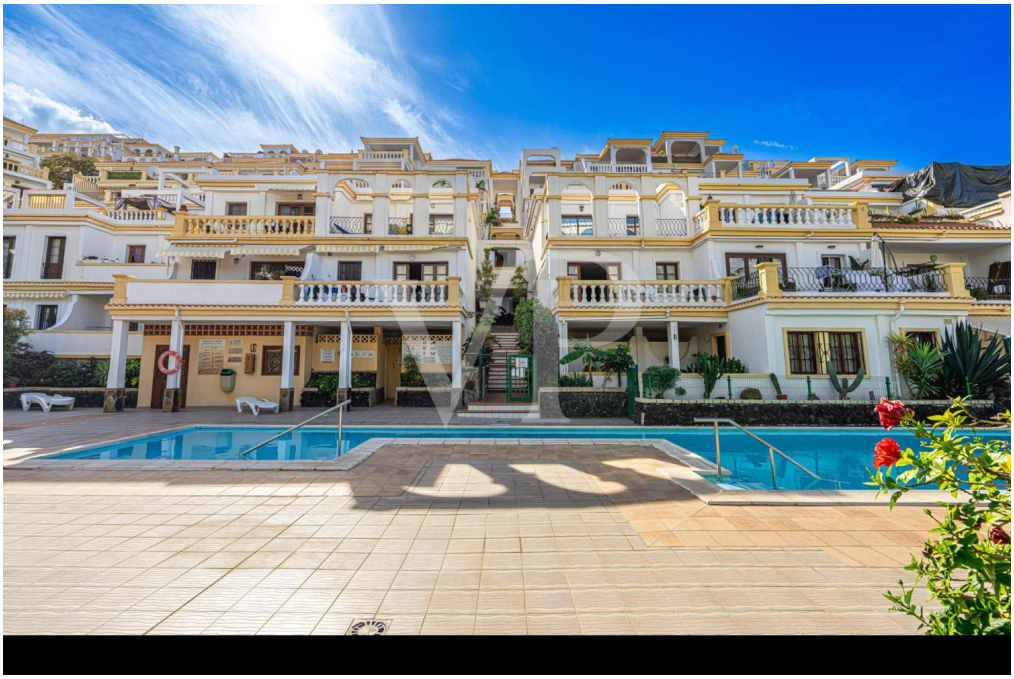


**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Die Immobilie

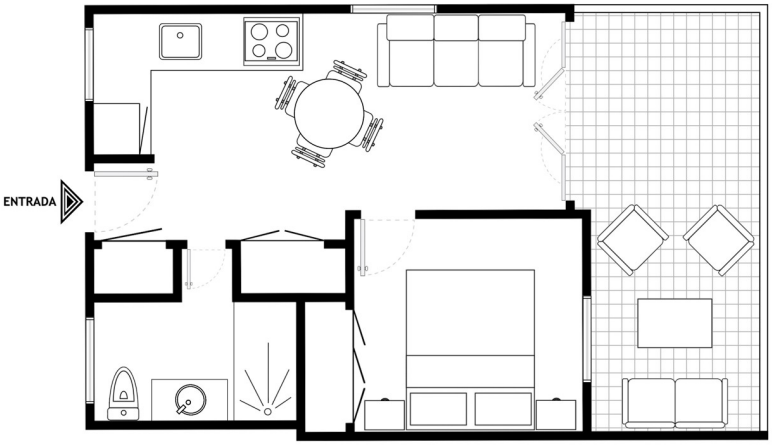
**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Ein erster Eindruck

Diese geschmackvoll renovierte Ein-Schlafzimmer-Wohnung überzeugt auf ganzer Linie: modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine traumhafte Lage mit schönem Meerblick. Das helle Wohnzimmer besticht durch eine offene, einladende Atmosphäre mit einer komplett ausgestatteten neuen Küche und bietet Zugang zur großzügigen Terrasse – der perfekte Ort für ein Frühstück mit Sonnenaufgang in Verbindung mit dem wunderschönen Meerblick. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet einen erholsamen Schlafkomfort. Das Badezimmer ist modern, elegant und mit einer stilvollen Dusche ausgestattet. Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail und Sinn für Ästhetik renoviert, möbliert und ist sofort bezugsbereit. Der Eigentümer verfügt über eine touristische Vermietungslizenz mit einer sehr guten Auslastung. Die gepflegte Wohnanlage bietet einen schönen Gemeinschaftspool, der zum Entspannen einlädt. Ob als Kapitalanlage, Feriendomizil oder zur Eigennutzung – diese Wohnung vereint Komfort, Lage und Renditepotenzial auf ideale Weise.

**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Ausstattung und Details

- Ein- Schlafzimmer- Wohnung in San Eugenio alto
- Komplett modern und elegant renoviert und modernisiert
- Ausgestattete Küche
- Terrasse mit Meerblick
- Schöne und ruhige Gemeinschaftsanlage
- Pool

**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Alles zum Standort

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24  Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com