Adeje – Teneriffa

Prächtiges Grundstück mit Lizenz und Projekt in Armeñime

Objektnummer: ES243184666

KAUFPREIS: 950.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 1.390 m^2

Objektnummer: ES243184666 - 38678 Adeje – Teneriffa

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243184666 - 38678 Adeje – Teneriffa

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243184666	Kaufpreis	950.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: ES243184666 - 38678 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie

Objektnummer: ES243184666 - 38678 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie

Objektnummer: ES243184666 - 38678 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie

Objektnummer: ES243184666 - 38678 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie

Objektnummer: ES243184666 - 38678 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie

Objektnummer: ES243184666 - 38678 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie

Objektnummer: ES243184666 - 38678 Adeje – Teneriffa

Ein erster Eindruck

Dieses herrliche Grundstück von 1.364 m2 bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Traumvilla an einem privilegierten Standort mit Meerblick, hervorragender Autobahnanbindung und Nähe zu allen Annehmlichkeiten zu bauen. Dafür wurde ein einzigartiges Projekt von 529 m2 Nutzfläche erstellt, einschließlich des Kellers, genügen Platz für die ganze Familie. Das offene Konzept der Villa integriert perfekt die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer und schafft ein architektonisches Meisterwerk. Jeder Winkel der Villa strahlt Raffinesse und Luxus aus. Mit vier wunderschön gestalteten Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, bietet diese Residenz eine Oase des Komforts und der Privatsphäre. Darüber hinaus schlängelt sich ein privater Fluss durch die üppigen tropischen Gärten und bietet eine entspannende Umgebung für den Alltag. Ein großer Anreiz für Investoren oder Privatpersonen ist die Möglichkeit, bereits mit dem Bau zu beginnen, da eine Baugenehmigung vorliegt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Objektnummer: ES243184666 - 38678 Adeje – Teneriffa

Ausstattung und Details

- Grundstück in Jardines de Armeñime
- Grundstück: 1.364 m2
- Gebäudefläche 298,94 m2 + Keller
- Maximale Höhe: 2 Etagen (7 Meter)
- Erdgeschoss: 171,89 m2
- Obergeschoss: 127,05 m2
- Keller: 280 m2
- Belegung des Grundstücks 20 %

Objektnummer: ES243184666 - 38678 Adeje – Teneriffa

Alles zum Standort

Armeñime ist eine kleine Ortschaft, welche zu Adeje gehört und in der direkten Nachbarschaft von Playa Paraiso liegt. Diese Ortschaft ist beliebt bei Einheimischen und bietet im Ortskern alles was man für den täglichen gebrauch benötigt. Es gibt kleine Supermärkte, Obstläden, Metzger, Restaurants, eine Apotheke, einen hochwertigen Möbelladen, etc. In weniger als fünf Minuten erreicht man den Golf Costa Adeje, La Caleta, sowie die schönen Strände “La Enramada” und “Playa del Duque”. Im vorderen Teil der Ortschaft liegen die traditionellen Wohnhäuser und im hinteren Teil, “Jardines de Armeñime” befinden sich die sehr schönen Einfamilienhäuser. Hier haben sich unter anderem einige Deutsche, Belgier, Engländer und Italiener niedergelassen. Armeñime ist die richtige Wahl für diejenigen, die nicht in einem Tourismusgebiet leben möchten, jedoch in direkter Umgebung. In nur wenigen Minuten erreicht man die Autobahn, die in nur 20 Autominuten zum Flughafen Süd führt.

Objektnummer: ES243184666 - 38678 Adeje – Teneriffa

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES243184666 - 38678 Adeje – Teneriffa

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com