Adeje – Costa Adeje

Exklusive moderne Villa mit Meerblick nur wenige Minuten vom Strand El Duque

Objektnummer: ES233184417

KAUFPREIS: 3.200.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 221 m² • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 521 m²

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184417
Wohnfläche	ca. 221 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Baujahr	2007
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	3.200.000 EUR
Haus	Villa
Nutzfläche	ca. 405 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Ein erster Eindruck

Diese herrliche moderne Villa liegt nur wenige Schritte vom Strand Bahía del Duque entfernt. Sie besteht aus drei Etagen, die durch Treppen sowie einen Panoramaaufzug miteinander verbunden sind. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage für zwei Autos, ein helles Wohnzimmer mit Tageslicht und ein Innenhof. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Waschküche. Das Erdgeschoss verfügt über zwei Gästezimmer mit Zugang zu einer großen hinteren Terrasse mit Garten und Blick auf die Berge. Es gibt auch zwei separate Badezimmer, eine offene Küche mit direktem Zugang nach draußen und ein geräumiges Esszimmer mit direktem Zugang zur Hauptterrasse sowie zum Pool mit Außendusche. Vom Poolbereich aus genießen Sie einen Blick auf das Meer. Im oberen Stockwerk befindet sich ein Büro, das in ein sechstes Schlafzimmer umgewandelt werden kann, ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, eine Terrasse mit Meerblick und ein überdachter Chill-out-Bereich. Diese Immobilie bietet einen exklusiven und komfortablen Lebensstil, ideal für diejenigen, die alle Annehmlichkeiten in bester Lage genießen möchten.

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Ausstattung und Details

- Zentrale Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Garage mit Platz für zwei Autos
- Garten
- Sicherheitssystem
- Beheizter Pool
- Geräumige Terrasse mit Meerblick
- Privater Aufzug

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Alles zum Standort

El Duque ist ein beliebter Ort an der Südwestküste von Teneriffa. Es gehört zur Gemeinde Adeje und ist bekannt für seine Luxushotels, -Apartments und wunderschönen Strände. Die Region zeichnet sich durch ein warmes Klima aus, mit einer Durchschnittstemperatur von etwa 25°C. Der Strand von El Duque ist einer der berühmtesten und malerischsten Strände in Teneriffa mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser. Er ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersportarten wie Stand-Up-Paddling, Windsurfen und Jet-Ski. Entlang der Strandpromenade gibt es eine lange Promenade mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die lokale und internationale Küche servieren. El Duque verfügt auch über ein Einkaufszentrum mit Designerboutiquen, Juweliergeschäften und Souvenirläden. Insgesamt bietet El Duque eine Kombination aus Sonne, Sand, Meer und Kultur, was es zu einem beliebten Ort macht.

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com