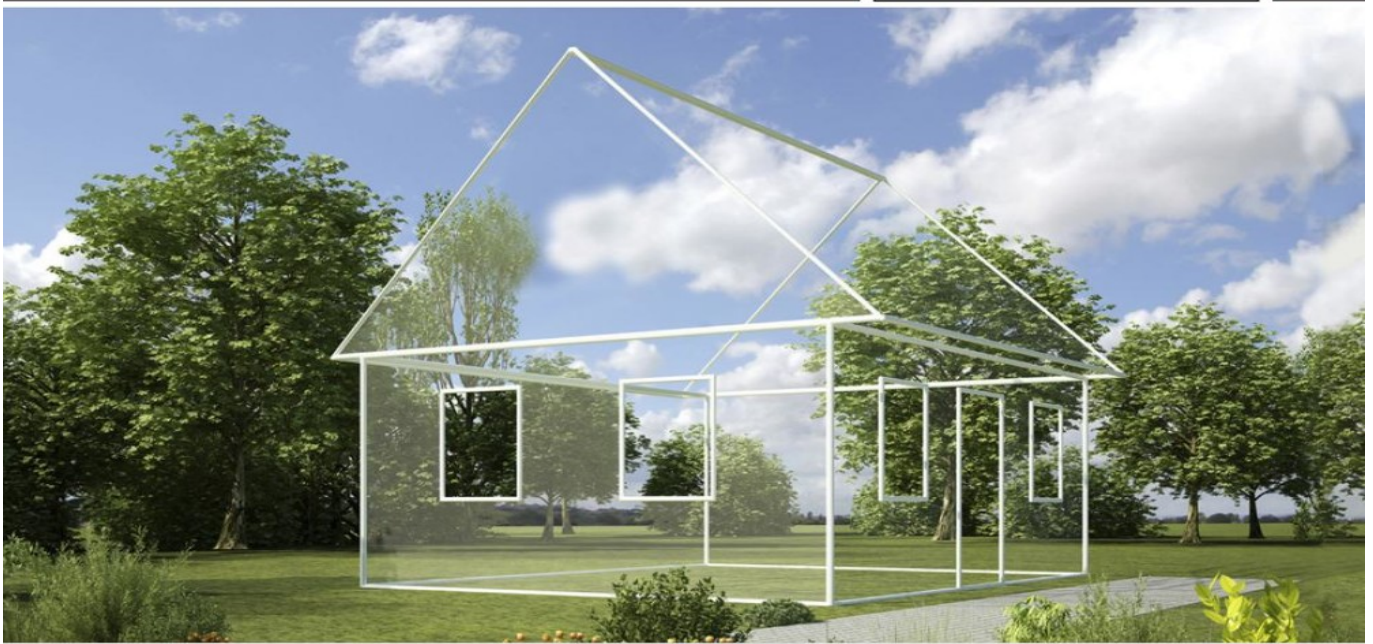


Halle (Westf.)

Großes Baugrundstück mit Altbestand | zentral in Schloß Holte - Stukenbrock

Objektnummer: 21220029a



www.von-poll.com

• WOHNFLÄCHE: ca. 0 m² • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 21220029a - 33790 Halle (Westf.)

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21220029a - 33790 Halle (Westf.)

Auf einen Blick

Objektnummer	21220029a	Objektart	Grundstück
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Objektnummer: 21220029a - 33790 Halle (Westf.)

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	PELLET	Energieinformationen	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	26.01.2031	Endenergieverbrauch	81.90 kWh/m ² a
		Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: 21220029a - 33790 Halle (Westf.)

Die Immobilie



Objektnummer: 21220029a - 33790 Halle (Westf.)

Ein erster Eindruck

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von: Philipp Schremmer & Daniel Rajic Tel.: 0171 - 53 99 756 Tel.: 05201 - 15 88 02 0 Großes Baugrundstück mit Altbestand | zentral in Schloß Holte - Stukenbrock Das Grundstück mit einer Größe von ca. 6.567,00 bestehend aus fünf Flurstücken, eignet sich ideal für mehrere Neubauten. Die umliegende Bebauung ist durch Wohnnutzung geprägt. Der Bebauungsplan "Nr. 6 "In den Lüchten" der Stadt Schloß Holte - Stukenbrock weist die Fläche als Wohnbaufläche aus. Das Grundstück liegt im Bereich eines gültigen Bebauungsplanes. Das Grundstück ist derzeit mit einem großem Anwesen bebaut. Eine Wohneinheit wird zur Zeit bewohnt. Laut Einschätzung des Bauamts, wäre eine Bebauung mit 1-1/2 geschossiger Bauweise denkbar. Diese Angaben sind ohne Gewähr. Die beabsichtigte Bebauung und Ausnutzbarkeit des Grundstückes ist vom Erwerber direkt mit der Baubehörde zu klären. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf, wir freuen uns auf Sie! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine Besichtigung nur mit einer Finanzierungsbestätigung stattfinden kann. Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung brauchen, stellen wir gerne Kontakt zu unseren Kollegen der VON POLL FINANCE her.

Objektnummer: 21220029a - 33790 Halle (Westf.)

Ausstattung und Details

Für weitere Informationen zum Grundstück bitten wir um Kontaktaufnahme.
Eine Wohneinheit wird derzeit bewohnt.

Objektnummer: 21220029a - 33790 Halle (Westf.)

Alles zum Standort

Diese großzügige Grundstück befindet sich in zentraler, aber dennoch ruhiger und gewachsener Wohnlage von Schloß Holte - Stukenbrock. Der Ortskern von Stukenbrock ist mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs ausgestattet und in wenigen Minuten erreichbar. Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen finden Sie ebenso wie eine rundum ärztliche Versorgung Vorort. Durch eine sehr gute ÖPNV-Anbindung an die Autobahnen A2 & A33, sind Sie in kürzester Zeit in Bielefeld, Paderborn, Hannover, Gütersloh und Detmold. Der Flughafen Paderborn / Lippstadt ist etwa 35 Kilometer von Schloß Holte - Stukenbrock entfernt.

Objektnummer: 21220029a - 33790 Halle (Westf.)

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.1.2031. Endenergieverbrauch beträgt 81.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21220029a - 33790 Halle (Westf.)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13 Halle (Westf.)
E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com