

Wadersloh - Diestedde

# Schloss Crassenstein: Historisches Wasserschloss – Ideal für B&B, Hotel, Klinik oder Kanzlei

Objektnummer: 24264113



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 2.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 2.061 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 40 • GRUNDSTÜCK: 24.177 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Auf einen Blick

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Objektnummer | 24264113                 |
| Wohnfläche   | ca. 2.061 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 40                       |
| Baujahr      | 1200                     |

|                            |                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis                  | 2.300.000 EUR                                                             |
| Haus                       | Schloss                                                                   |
| Provision                  | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernisierung / Sanierung | 2000                                                                      |
| Ausstattung                | Terrasse, Kamin, Garten/-mitbenutzung                                     |

Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen KEIN



Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Die Immobilie





Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Die Immobilie





Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Die Immobilie





Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Die Immobilie





Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Die Immobilie





Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Die Immobilie





Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Die Immobilie



Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Die Immobilie





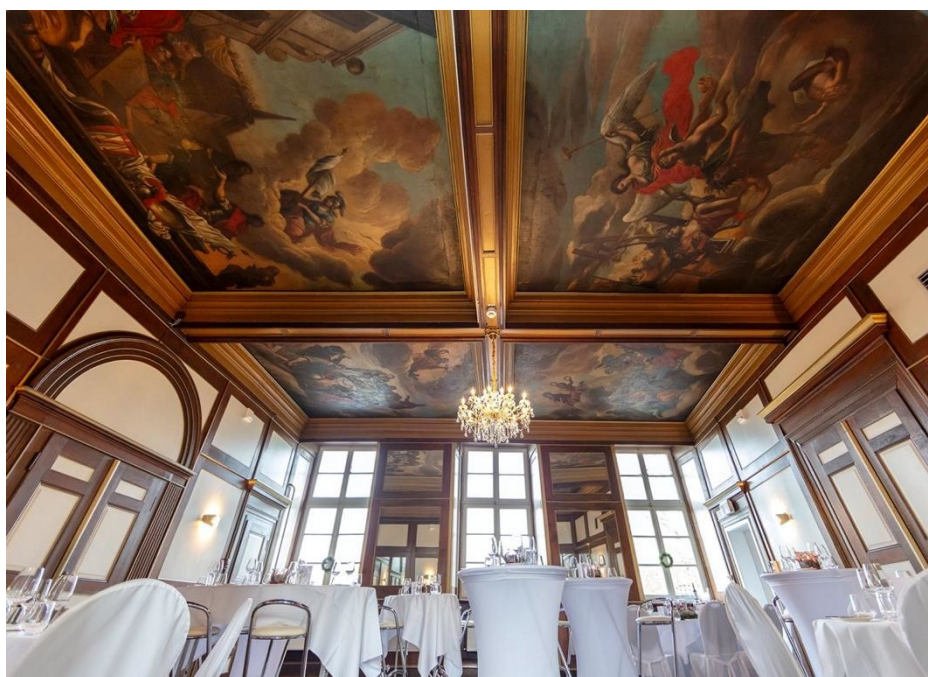
Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Die Immobilie



Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Die Immobilie





Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Die Immobilie



Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

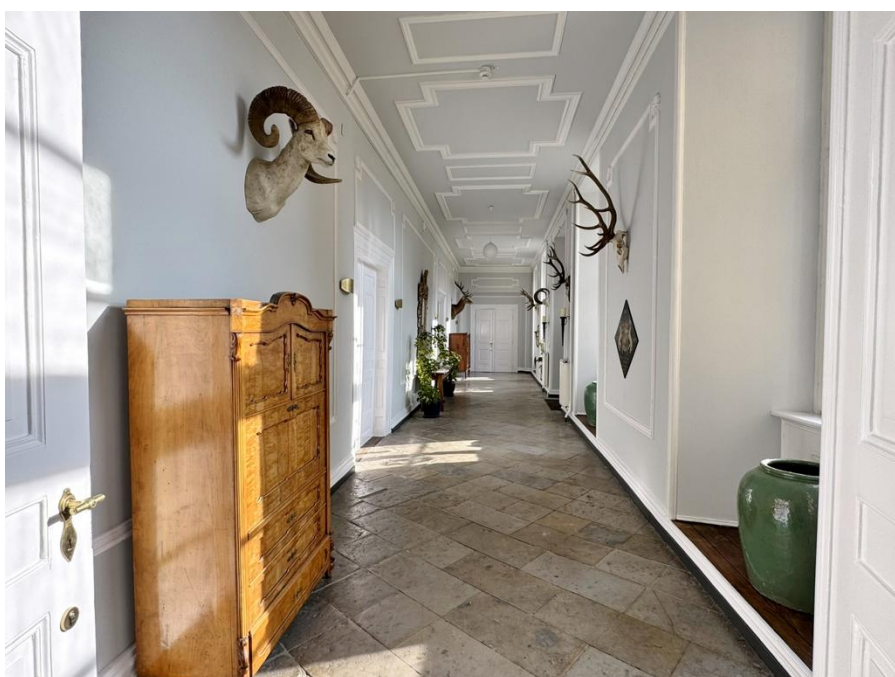
## Die Immobilie





Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Die Immobilie



Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Die Immobilie





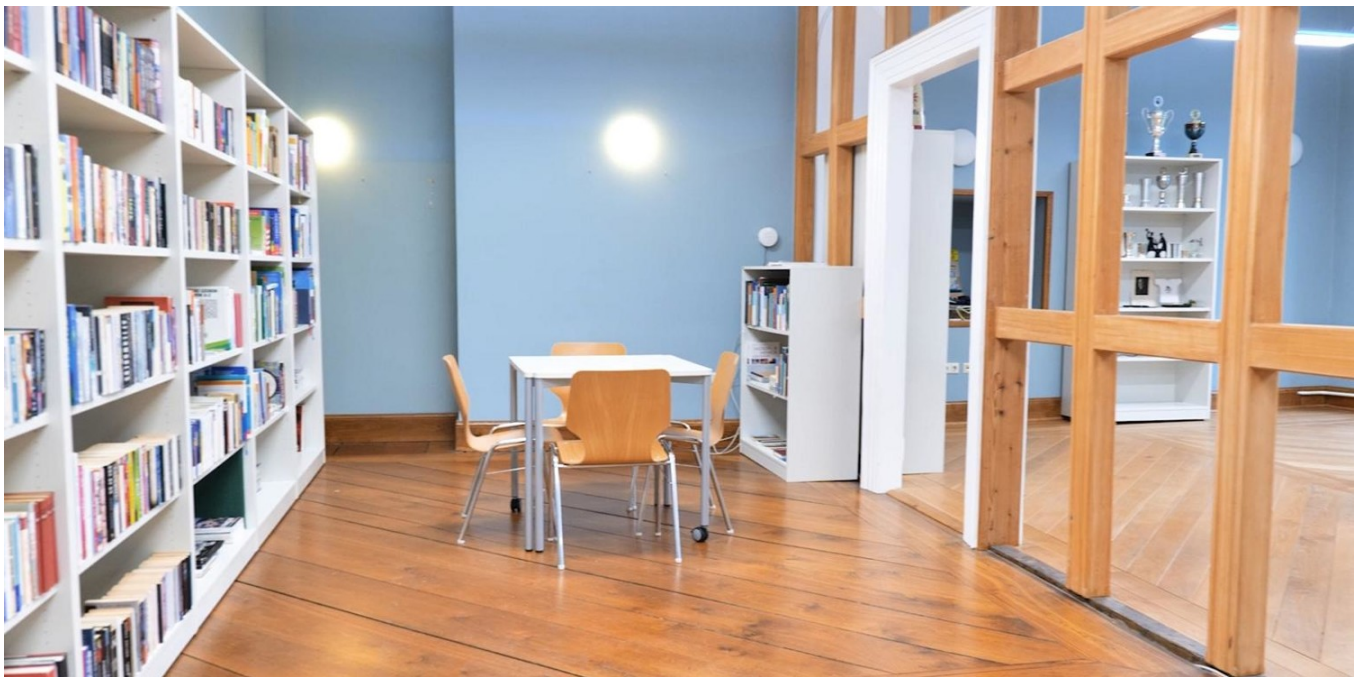
Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Die Immobilie



Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

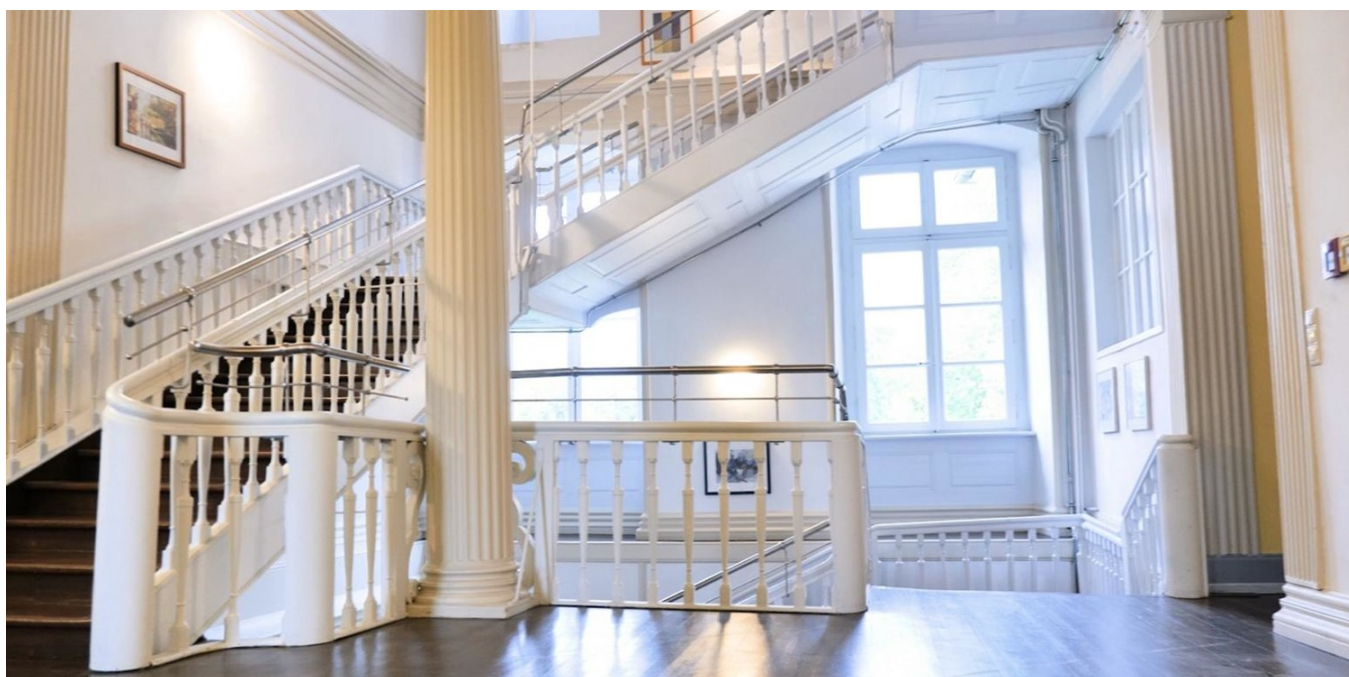
## Die Immobilie





Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Die Immobilie



Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

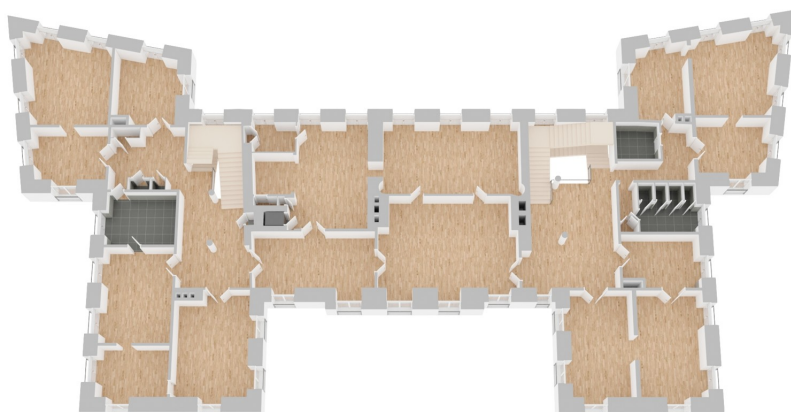
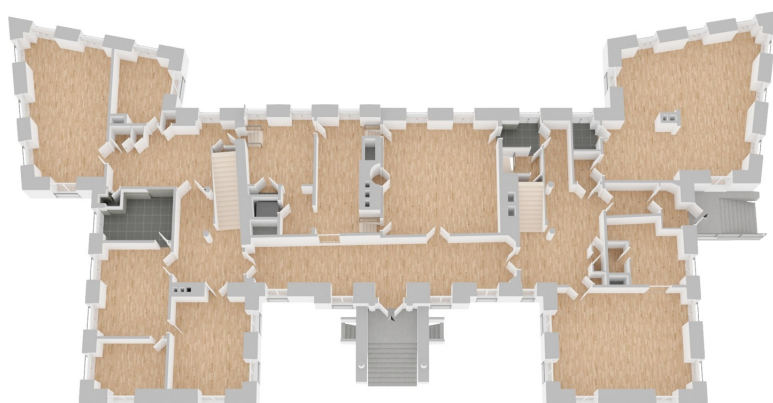
## Die Immobilie

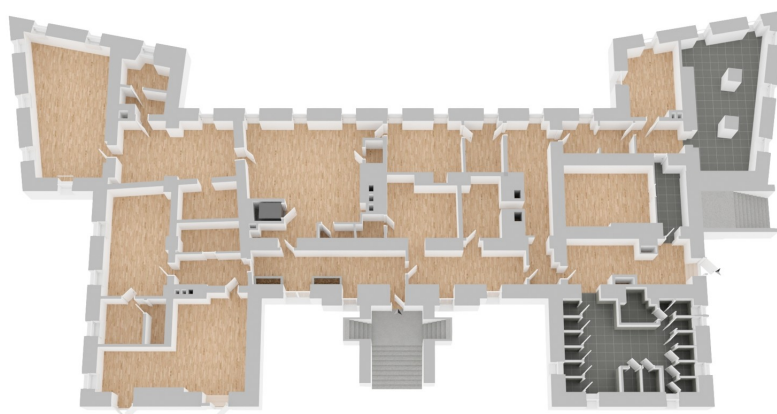




Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Ein erster Eindruck

Schloss Crassenstein – Eine Investition in Geschichte und Exzellenz: Ideal für Bed & Breakfast, Boutique-Hotel, Schönheitsklinik oder Kanzlei in zentraler Lage Deutschlands

Ein historisches Juwel, geprägt von renommierten Adelsfamilien wie den von Wendts und Kettlers, deren Einfluss die Region Münsterland bis heute inspiriert.

Eingebettet in die sanften Hügel des Münsterlands erhebt sich das majestätische Schloss Crassenstein, ein Zeugnis vergangener Epochen und zugleich ein Ort voller Potenzial für zukünftige Visionen. Seine Mauern erzählen Geschichten von Adel, Kunst und Kultur, während die umliegende Landschaft Ruhe und Inspiration bietet.

Die Wurzeln von Schloss Crassenstein reichen tief in die Geschichte zurück. Erstmals im Jahr 1136 als befestigte Burg erwähnt, diente es als Ursprung des heutigen Ortes Diestedde. Im Jahr 1419 ging das Anwesen in den Besitz der angesehenen Familie von Wendt über, die es über Jahrhunderte hinweg prägte und erweiterte.

Zwischen 1840 und 1845 erfuhr das Schloss unter der Leitung des renommierten Baumeisters Konrad Niermann einen umfassenden klassizistischen Umbau, der ihm seine heutige elegante Gestalt verlieh. Eine weitere bedeutende Persönlichkeit, Anna von Kettler, eng verbunden mit der Familie von Wendt, hinterließ ebenfalls ihre Spuren in der Geschichte des Anwesens. Der Dachstuhl des Schlosses wurde zwischen 1921 und 1923 durch Freiherr Engelbert von Kerckerinck zu Borg mit einem prächtigen Mansarddach neu ausgestattet.

Beim Betreten des Schlosses offenbart sich eine Welt voller kunstvoller Details und erhabener Architektur. Das Treppenhaus wird von beeindruckenden korinthischen Säulen gesäumt, die den Aufstieg zu den oberen Etagen zu einem Erlebnis machen. Ein besonderes Highlight ist das kunstvoll gestaltete Deckengemälde, das einst den Billardsaal zierte und heute von der reichen künstlerischen Tradition des Hauses zeugt. Edelholzvertäfelungen, Marmortreppen und kunstvolle Wandmalereien ergänzen das opulente Interieur und spiegeln den erlesenen Geschmack vergangener Generationen wider.

Die großzügige Raumaufteilung des Schlosses, die einst zahlreichen Schülern als Internat diente, bietet heute vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als exklusives Bed & Breakfast, Boutique-Hotel, Schönheitsklinik oder repräsentative Kanzlei – die

Kombination aus historischem Flair und moderner Funktionalität schafft ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Konzepte. Zudem stehen zwei separate Pavillons zur Verfügung, die optional erworben werden können und zusätzlichen Raum für individuelle Ideen bieten.

Umgeben von malerischen Wiesen und einem idyllischen Teich, bietet Schloss Crassenstein eine Oase der Ruhe und Entspannung. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung: Die nahegelegene Autobahn A2 ermöglicht schnelle Verbindungen zu den Wirtschaftszentren des Ruhrgebiets und Ostwestfalens. Die Flughäfen Dortmund und Münster/Osnabrück sind in weniger als einer Stunde erreichbar. Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zur gigantischen Logistik-Dependance von Amazon in Oelde, die nur wenige Autominuten entfernt liegt und die wirtschaftliche Bedeutung der Region unterstreicht.

In jüngster Zeit hat sich Schloss Crassenstein als kultureller und gesellschaftlicher Treffpunkt etabliert. Die Konzertreihe „Sonntags um 5“ mit Künstlern wie Holger Blüder begeistert Musikliebhaber, während Lesungen, wie die von Karen Klieve, und politische Veranstaltungen die Vielseitigkeit des Schlosses als Veranstaltungsort unterstreichen.

Schloss Crassenstein ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein lebendiges Stück Geschichte, das darauf wartet, mit neuem Leben erfüllt zu werden. Die harmonische Verbindung von historischer Pracht und modernem Komfort, eingebettet in eine strategisch günstige Lage, macht dieses Anwesen zu einer einzigartigen Gelegenheit für Investoren mit Visionen und Sinn für das Besondere.



Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Ausstattung und Details

- + Kaufpreis: 2,3 Millionen Euro für das Hauptschloss.
- + Optional: Zwei Pavillons können separat erworben werden.
- + Einzigartiger Wert: Die Neubaukosten eines vergleichbaren Schlosses würden heute bei über 14 Millionen Euro liegen.
- + Standort: Top-Lage Deutschlands, nahe A2, 20 Minuten zur Amazon-Dépendance
- + Immobilie: Wasserschloss aus dem 12. Jahrhundert, umfassend modernisiert
- + Nutzung: Repräsentative Räumlichkeiten, Wohn- oder Geschäftskonzepte möglich
- + Ausstattung: Historische Bodenbeläge, Edelholzvertäfelung, Marmortreppen, Säulen im griechischen Stil, großzügige Saal- und Wohnflächen
- + Dieses Wasserschloss ist mehr als ein Anwesen – es ist eine einmalige Gelegenheit, Geschichte und Zukunft in einem der attraktivsten Standorte Deutschlands zu vereinen.

Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Alles zum Standort

Schloss Crassenstein liegt inmitten der malerischen Münsterländer Parklandschaft, einer der attraktivsten Regionen Deutschlands. Diese privilegierte Lage vereint historische Idylle mit modernster Infrastruktur und bietet sowohl Ruhe als auch hervorragende Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege.

Perfekte Verkehrsanbindung: Das Schloss liegt verkehrsgünstig nahe der Autobahn A2, die in etwa 5 Minuten erreichbar ist und eine schnelle Verbindung zu den Wirtschaftszentren des Ruhrgebiets und Ostwestfalens bietet. Die Flughäfen Dortmund und Münster/Osnabrück sind jeweils in weniger als einer Stunde erreichbar.

Wirtschaftliche Dynamik: Nur 20 Minuten entfernt befindet sich eine bedeutende Amazon-Dépendance, die für die exzellente Standortqualität spricht. Unternehmen wie Amazon wählen gezielt Top-Lagen wie diese, um ihre Projekte umzusetzen.

Touristische Attraktivität: Die Region ist durch ein dichtes Netz an Rad- und Wanderwegen erschlossen, die Schloss Crassenstein zu einem beliebten Ziel für Fahrradtouristen und Naturliebhaber machen. Die charmanten Städte der Umgebung laden mit historischen Altstädten, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten zum Verweilen ein. Nahversorgung und Infrastruktur: Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und garantieren eine hohe Lebensqualität.

Das Wasserschloss bietet nicht nur eine außergewöhnliche Immobilie, sondern auch eine erstklassige Lage, die Kultur, Natur und wirtschaftliche Entwicklung auf einzigartige Weise vereint. Schloss Crassenstein ist somit nicht nur eine exklusive Residenz, sondern auch ein Ort, der das Beste aus Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft zusammenführt.



Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24264113 - 59329 Wadersloh - Diestedde

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andres Köper

---

Laurentiusstraße 2, 48231 Warendorf

Tel.: +49 2581 - 78 72 44 0

E-Mail: [warendorf@von-poll.com](mailto:warendorf@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)