

Luxembourg-Limpertsberg

# Luxuriöses möbliertes Studio zu vermieten in Limpertsberg

Objektnummer: LU261953759



MIETPREIS: 1.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 37 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU261953759
Wohnfläche	ca. 37 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Etage	4
Zimmer	3
Badezimmer	1

Mietpreis	1.700 EUR
Nebenkosten	300 EUR
Wohnung	Loft Studio Atelier
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme

Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



**Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Ein erster Eindruck**

**Dieses schöne Studio (37 m<sup>2</sup>), verfügbar 01/07/2026 und besteht aus:**

- 1 kleine Eingangshalle**
- 1 großes Zimmer**
- 1 Einbauküche**
- 1 Keller.**

**Nah an allen Annehmlichkeiten von Limpertsberg.**

**Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Weitere Informationen**

**Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50), zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.**

**Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**